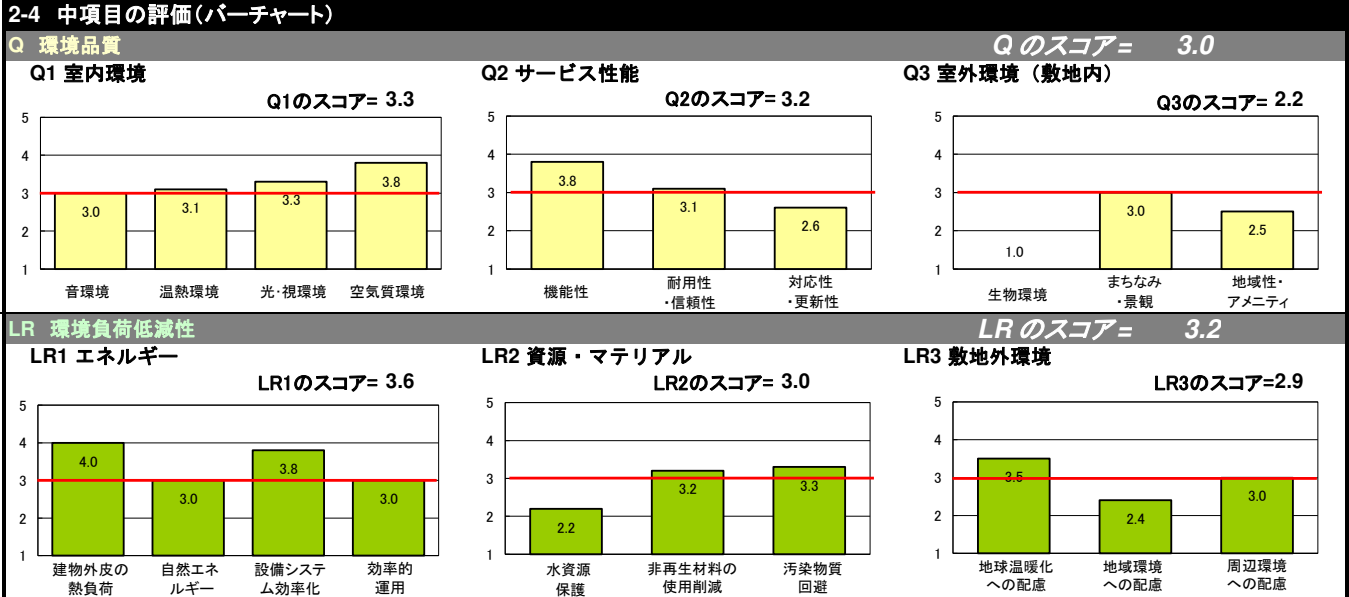
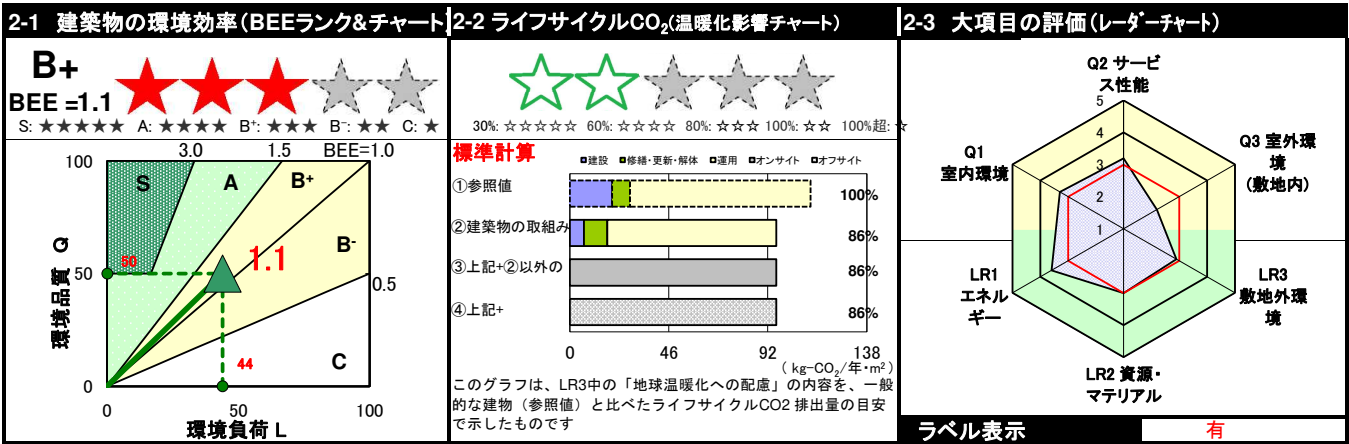




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)大阪府中央区東心斎橋一丁目計画	
建設地	中央区東心斎橋1丁目	
建築用途	共同住宅、自転車駐輪場、物品販売業を営む店舗	
建築主		
設計者		
敷地面積	445.02 m ²	
建築面積	239.32 m ²	
延床面積	2,486.55 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上14階	
完了年(予定)	2024年7月	



3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。そして、2.0%≦[昼光率]。また、建築物衛生法を満たす換気量の1.4倍となっている。	Q2 サービス性能 住居・宿泊部の天井高2.5m以上。そして、ステンレスダクトを使用している。また、機械・配管支持方法が耐震クラスA。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー [BEI]=0.92。	LR2 資源・マテリアル LGS使用している。そして、ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が86%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5	ライフサイクルCO2排出率が86%。
配慮事項	特になし。		

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間の有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和4年度 第215

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3) 建物の断熱性		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		4.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.8	[BEI]=0.92
配慮事項	特になし。		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.92 住宅部分[BEI] 0.92 非住宅部分[BEI][BEI_m] -