



建築物総合環境計画概要書 新築

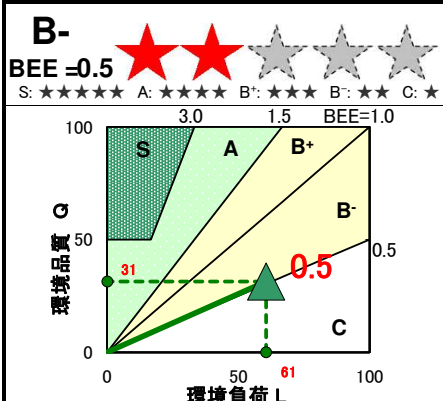
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

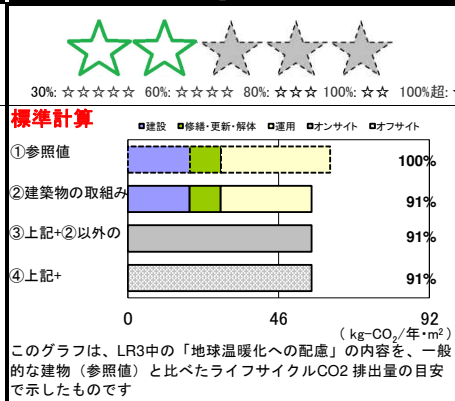
建物名称	株式会社落合大阪支店 新築工事	
建設地	鶴見区放出東1丁目	
建築用途	倉庫業を営まない倉庫、事務所、自動車車庫	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,760.22	m ²
建築面積	980.18	m ²
延床面積	3,676.62	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2023年11月	

1-2 外観

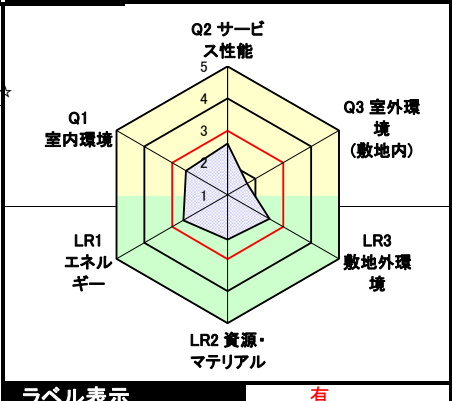
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

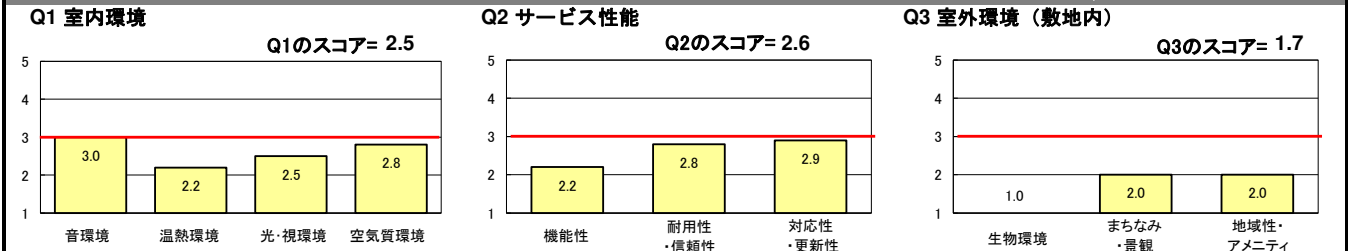


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

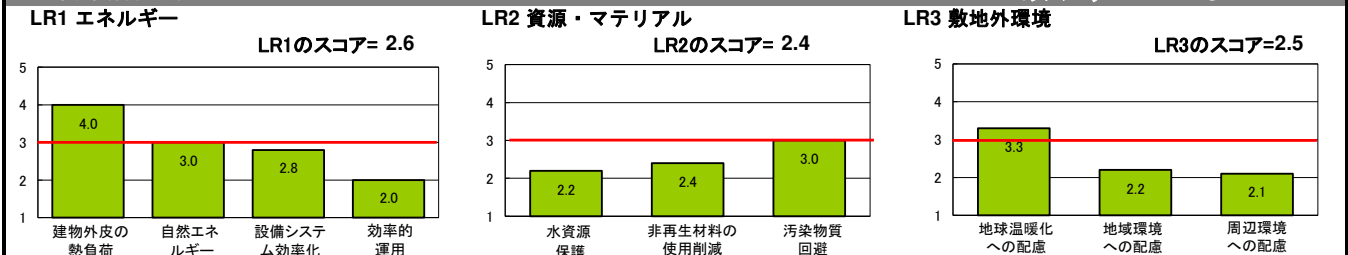


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 BEIが09以下となるよう設計し、省エネルギー化を図っています。		その他 特になし
Q1 室内環境 F☆☆☆☆を積極的に採用するよう努めています。	Q2 サービス性能 事務所部分の天井高を3m確保し、窮屈に感じないようにしています。	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽を適度に配置することで、町並みや景観に配慮しています。
LR1 エネルギー Low-Eガラスも採用して配慮しています。	LR2 資源・マテリアル 界壁などについて、仕分けがしやすいように配慮しています。	LR3 敷地外環境 屋外物照明を行っていません。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.3	ライフサイクルCO2排出率が、一般的な建物となるよう計画して一般的建物となるよう計画しています。
配慮事項	

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
2.0	
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
2.0	
配慮事項	エントランス部分に可能な範囲で植栽を計画しています。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
4.0	
配慮事項	Low-Eガラス等を採用して、性能向上を行っています。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
2.8	
配慮事項	LED照明を採用して、性能向上を行っています。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分 (品確法等級) 非住宅部分[BEI][BEIm]
 - (相当) 0.92

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 住宅部分[BEI] 非住宅部分[BEI][BEIm]
 0.83 - 0.83