



建築物総合環境計画概要書 新築

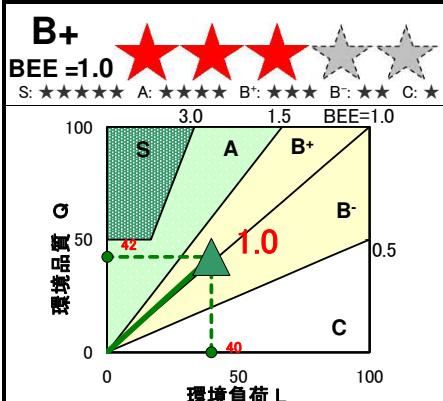
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

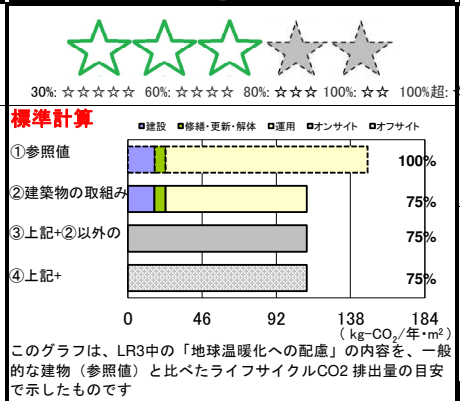
建物名称	(仮称) 鶴見緑地公園 南第一駐車場AOD新築工事		
建設地	鶴見区浜1丁目		
建築用途	物品販売業を営む店舗		
建築主			
設計者			
敷地面積	16,292.14	m ²	
建築面積	2,964.86	m ²	
延床面積	2,940.19	m ²	
構造/階数	S造	/	地上1階
完了年(予定)	2023年9月		

1-2 外観

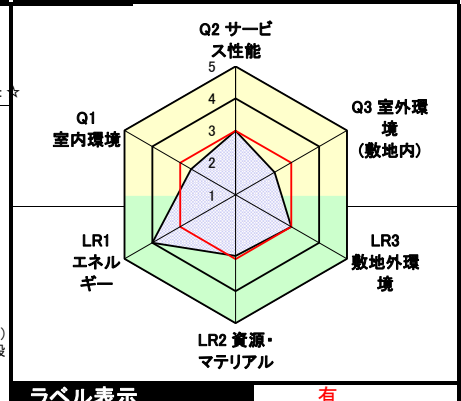
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

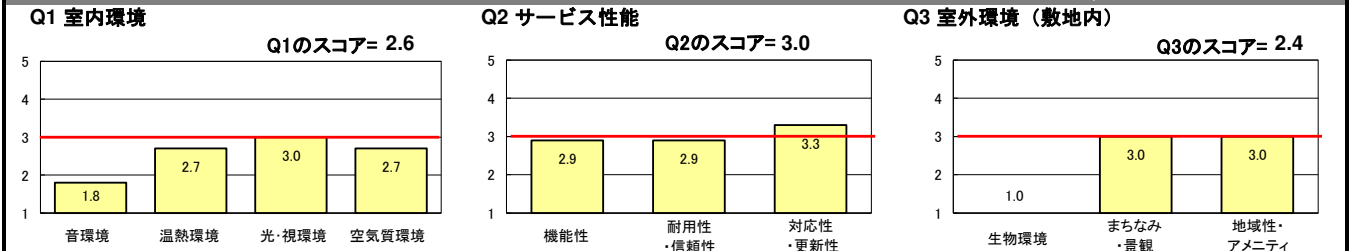


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

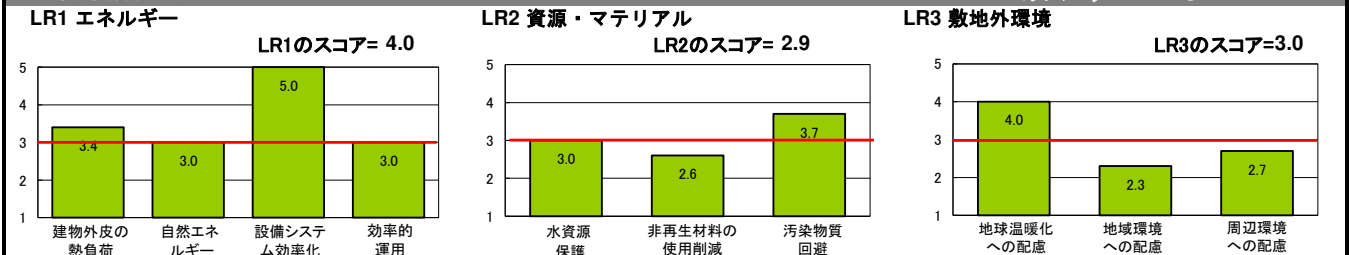


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 ・効率的な設備システムを導入し、地球温暖化に配慮している		その他 ・特に無し
Q1 室内環境 ・特に無し	Q2 サービス性能 ・天井高さを確保し、広さ感に配慮している	Q3 室外環境 (敷地内) ・特に無し
LR1 エネルギー ・高効率設備機器を採用し、設備システムの高効率化に努めている	LR2 資源・マテリアル ・発泡剤を用いた断熱材を使用せず、フロン・ハロンの回避に努めている	LR3 敷地外環境 ・積極的な地球温暖化への取組みをしている

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.0
配慮事項	効率的な設備システムを導入し、地球温暖化に配慮している

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	敷地内にある中高木等の植物をそのまま配置し、緑化指数を高めている

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.4
配慮事項	外皮性能を上げるため、外壁及び屋根に断熱材を施した

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明などの高効率設備機器を採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
外皮性能	- (相当)	0.94
	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.70	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.70