

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

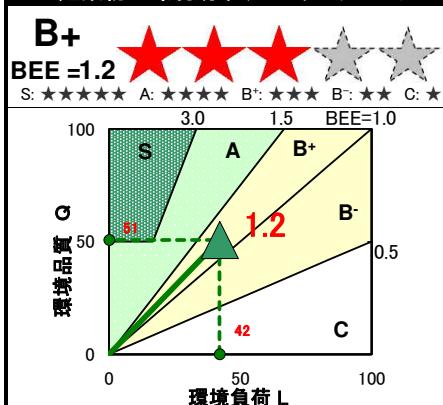
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

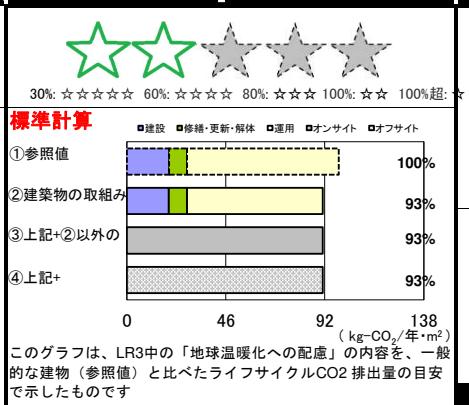
建物名称	(仮称)中央区南船場2丁目PJ 新築工事	
建設地	中央区南船場2丁目	
建築用途	店舗付き共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	384.58	m ²
建築面積	260.13	m ²
延床面積	2,668.30	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上13階
完了年(予定)	2024年7月	

1-2 外観

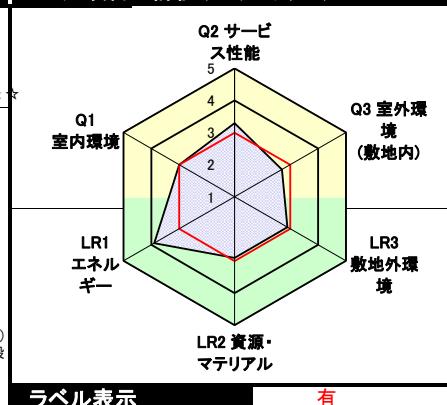
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



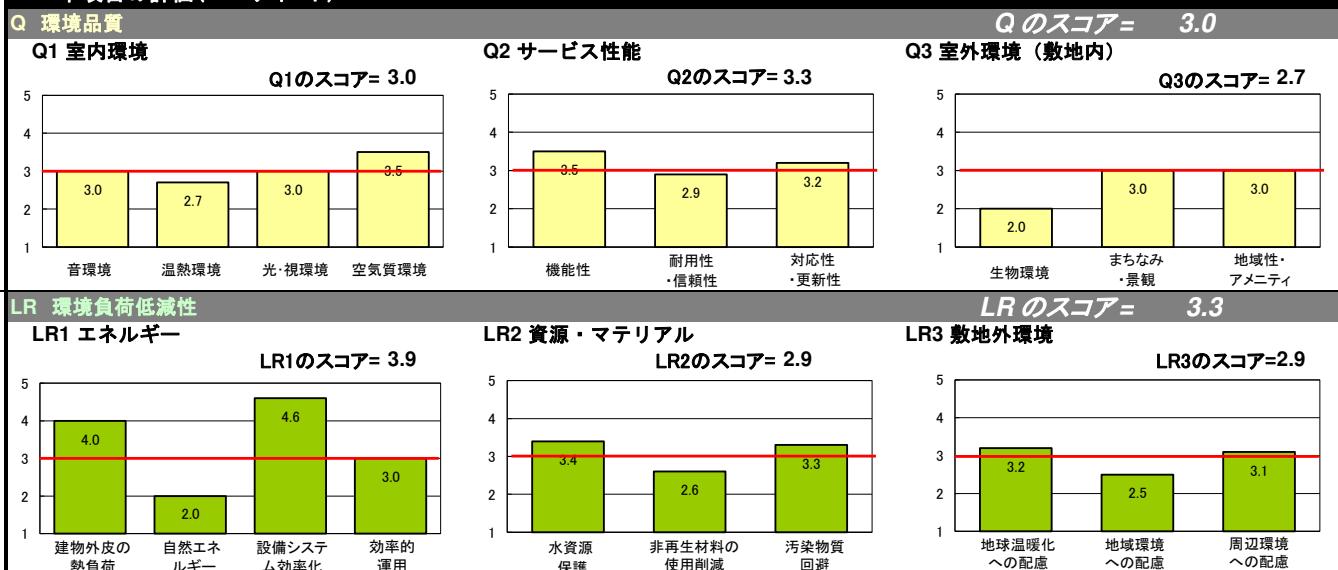
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 全住戸、省エネ基準を満たしています。また、ディスポーザーを設置しゴミの省力化に取り組んでいます。周辺環境にもなじむよう建物の色彩にも配慮しました。	その他 特にありません。
Q1 室内環境 天井裏、下地、仕上げ等、F★★★★★を使用し、シックな階高さにゆとりをもたせ、情報通信も1Gbit対応の光ケーブルを導入しています。	Q2 サービス性能 建築物の色彩は周辺環境になじむよう計画しました。
LR1 エネルギー LED照明を積極的に採用し、住戸の給湯器は高効率型給湯器を採用しています。	LR2 資源・マテリアル 外壁の断熱材には吹付硬質ウレタンフォームA種1Hを使用し、住戸内はLGS工法により比較的容易に部材の分別ができるよう計画しました。
LR3 敷地外環境 広告照明は設置せず、屋外照明も適正な範囲となるよう計画しました。	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点	
(1)CO2削減	3.0	
CO2削減に配慮した環境性能		
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.2 全住戸、建築物省エネ法に適合。
配慮事項		
住戸の断熱性能を高め、給湯器は高効率型を採用する等、ライフサイクルCO2の削減に努めました。		

環境性能	評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3 / 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項		
敷地内のできる範囲で緑化に努めました。		

環境性能	評価点	
(3)建物の断熱性	4.0	
CO2削減に配慮した環境性能		
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項		
住宅部分については、建築物省エネ法の建築物エネルギー消費性能基準に全住戸適合しています。非住宅については、テナント部分のためスケルトンでの届出となっております。		

環境性能	評価点	
(4)エネルギー削減	5.0	
CO2削減に配慮した環境性能		
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化	4.6
配慮事項		
LED照明を積極的に導入し、住戸内の給湯器も高効率型給湯器を採用しております。		

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 等級4 (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.87	0.87
非住宅部分[BEI][BEIm]	-