



建築物総合環境計画概要書 新築

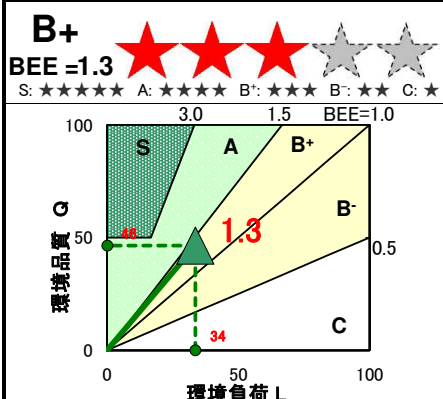
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

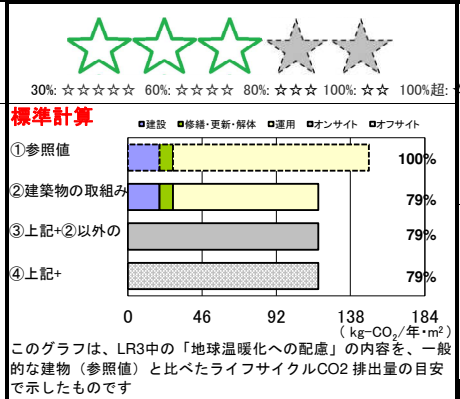
建物名称	(仮称) 阿倍野区昭和町3丁目計画		
建設地	阿倍野区昭和町3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	567.11	m ²	
建築面積	290.70	m ²	
延床面積	2,584.64	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2024年9月		

1-2 外観

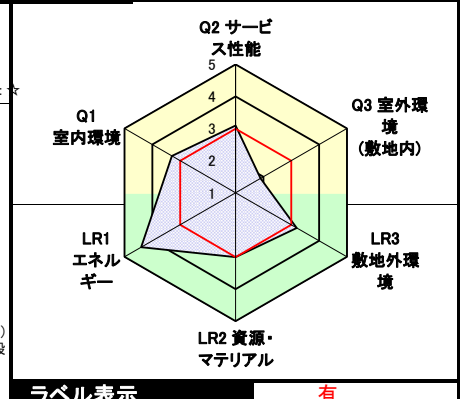
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



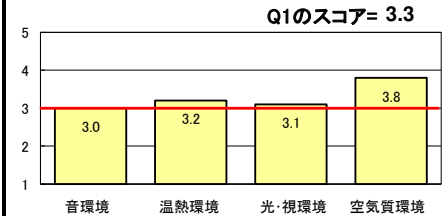
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



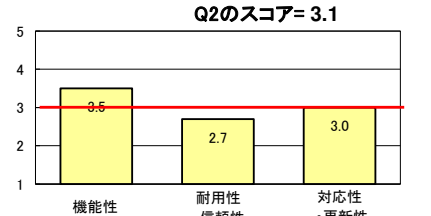
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

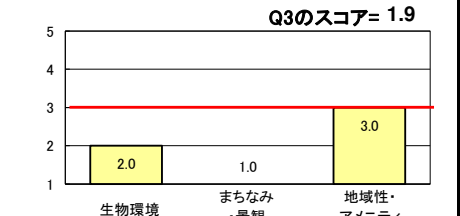
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

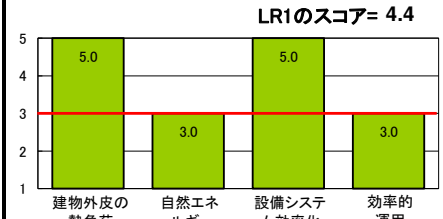


Q3 室外環境 (敷地内)

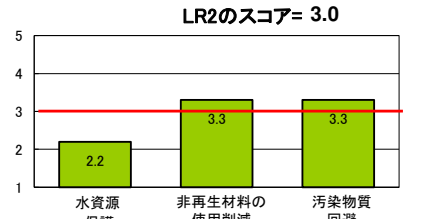


LR 環境負荷低減性

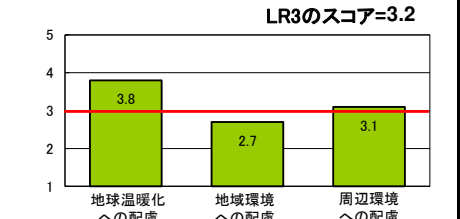
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

F☆☆☆☆の内装材を採用した。

その他

特になし

Q1 室内環境

自然換気が可能な開口部を各住戸に設置した。

Q2 サービス性能

各住戸にGbitクラスのブロードバンドが利用可能としている。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地や建物にできる限り緑地を設けた。

LR1 エネルギー

LED照明を採用した。

LR2 資源・マテリアル

内装材にリサイクル材を採用した。

LR3 敷地外環境

屋外広告物照明の設置なし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
配慮事項	できる限り緑地を設置

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	ノンフロン断熱材の採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4を超える（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.76 住宅部分[BEI] 0.76 非住宅部分[BEI][BEIm] -