



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

| 1-1 建物概要                                                                                 |                                                        | 1-2 外観                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 建物名称                                                                                     | (仮称) 北区豊崎6丁目 新築工事                                      |                                        |
| 建設地                                                                                      | 北区豊崎6丁目                                                |                                        |
| 建築用途                                                                                     | 共同住宅(バイク置場・自転車置場・駐車場付き)                                |                                        |
| 建築主                                                                                      |                                                        |                                        |
| 設計者                                                                                      |                                                        |                                        |
| 敷地面積                                                                                     | 754.48 m <sup>2</sup>                                  |                                        |
| 建築面積                                                                                     | 477.18 m <sup>2</sup>                                  |                                        |
| 延床面積                                                                                     | 5,486.28 m <sup>2</sup>                                |                                        |
| 構造/階数                                                                                    | RC造 / 地上15階                                            |                                        |
| 完了年(予定)                                                                                  | 2024年4月                                                |                                        |
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                |                                                        | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート) |
| <b>B+</b><br>BEE=1.0<br>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★<br>                |                                                        |                                        |
| 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                     |                                                        |                                        |
|                                                                                          |                                                        |                                        |
| ラベル表示                                                                                    |                                                        | 有                                      |
| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                       |                                                        |                                        |
| Q 環境品質                                                                                   |                                                        |                                        |
| Q のスコア = 3.0                                                                             |                                                        |                                        |
| Q1 室内環境                                                                                  | Q2 サービス性能                                              | Q3 室外環境(敷地内)                           |
| Q1のスコア = 3.4                                                                             | Q2のスコア = 3.2                                           | Q3のスコア = 2.1                           |
|                                                                                          |                                                        |                                        |
| LR 環境負荷低減性                                                                               |                                                        |                                        |
| LR のスコア = 3.1                                                                            |                                                        |                                        |
| LR1 エネルギー                                                                                | LR2 資源・マテリアル                                           | LR3 敷地外環境                              |
| LR1のスコア = 3.3                                                                            | LR2のスコア = 3.0                                          | LR3のスコア = 3.0                          |
|                                                                                          |                                                        |                                        |
| 3 設計上の配慮事項                                                                               |                                                        |                                        |
| 総合<br>住戸部分の断熱性能を高め、快適な室内環境を確保すると共に、冷暖房負荷を押さえた建物としている。また、耐久年数の長い配管を使用し、維持管理にも配慮した計画としている。 |                                                        | その他<br>特になし。                           |
| Q1 室内環境<br>開口部は、採光が確保できる大きさとし、豊かな居住環境となるように配慮した。                                         | Q2 サービス性能<br>耐用年数の長い配管材料を採用し、維持管理の配慮に努めた。              | Q3 室外環境(敷地内)<br>特になし。                  |
| LR1 エネルギー<br>住戸部分の断熱性能を高め、冷暖房の空調エネルギー消費量の負荷を抑えるよう努めている。                                  | LR2 資源・マテリアル<br>オゾン破壊係数の低い断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用回避に努めている。 | LR3 敷地外環境<br>特になし。                     |

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点                             |
|----------------|---------------------------------|
| (1)CO2削減       | 3.0                             |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                           |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 3.1 ライフサイクルCO2排出率 97% |
| 配慮事項           | 省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減           |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 3.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 2.0 |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 3.0 |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善 3.0  |
| 配慮事項                    | 特になし           |

| 環境性能           | 評価点                  |
|----------------|----------------------|
| (3)建物の断熱性      | 4.0                  |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 4.0 断熱等級4相当 |
| 配慮事項           | 断熱等級4相当を確保           |

| 環境性能           | 評価点                      |
|----------------|--------------------------|
| (4)エネルギー削減     | 4.0                      |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                    |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 3.5 BEI=0.95 |
| 配慮事項           | LED照明・節水水栓の採用            |

## 省エネルギー基準計算結果

|            |  |
|------------|--|
| 基準<br>適合状況 |  |
|------------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                                             |                                    |                                    |
|------------|---------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）<br><b>等級4</b><br>(相当)           | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]<br>- |                                    |
|            |                                             |                                    |                                    |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]<br><b>0.95</b> | 住宅部分[BEI]<br><b>0.95</b>           | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]<br>- |
|            |                                             |                                    |                                    |