

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

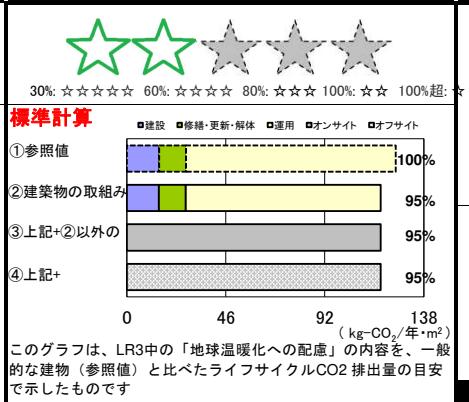
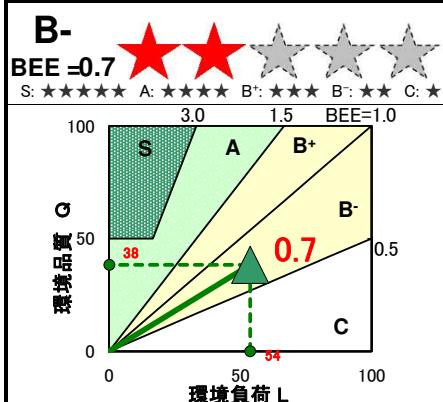
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

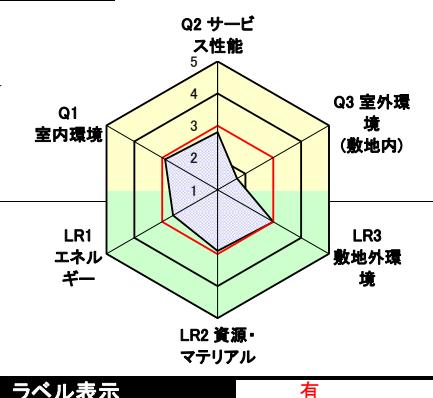
建物名称	(仮称)大阪市北区曾根崎オフィス新築工事	
建設地	北区曾根崎2丁目	
建築用途	事務所、小規模物販	
建築主		
設計者		
敷地面積	344.69	m <sup>2</sup>
建築面積	245.72	m <sup>2</sup>
延床面積	2,758.79	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上12階
完了年(予定)	2024年6月	

## 1-2 外観

## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

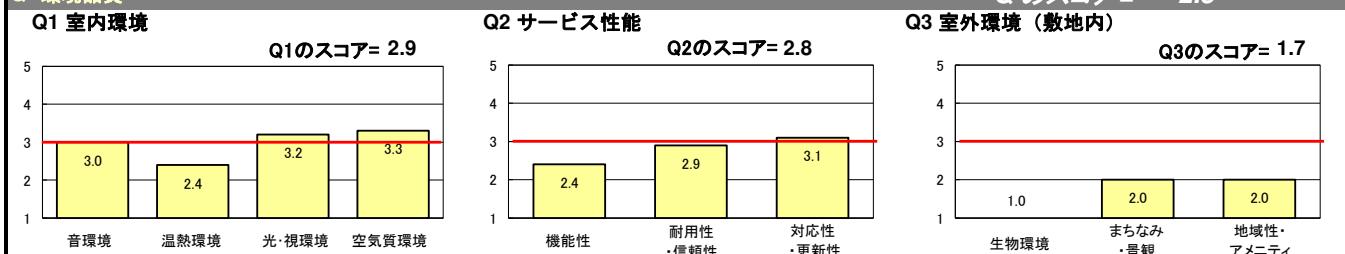


## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

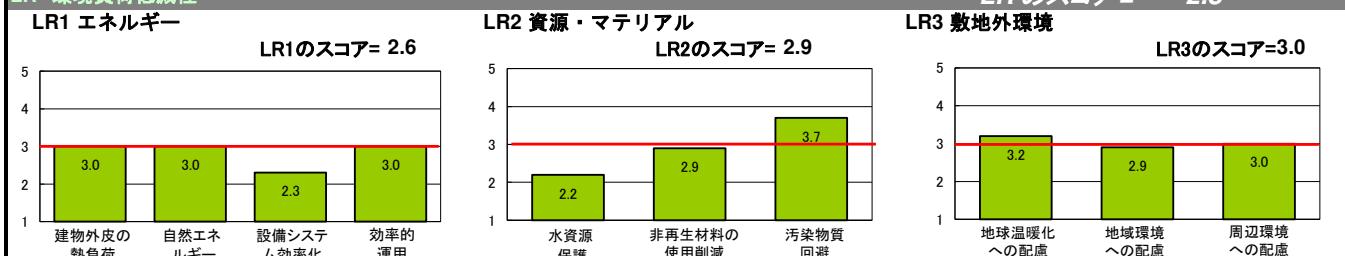


## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質



### LR 環境負荷低減



## 3 設計上の配慮事項

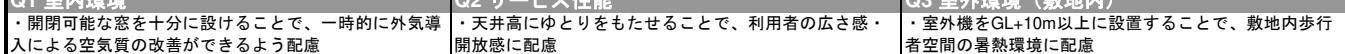
### 総合

- 設備システムの効率化を図り、エネルギー使用量の削減に配慮

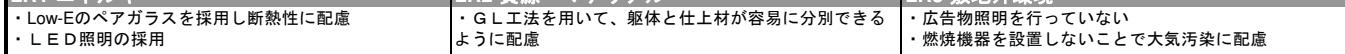
### その他

- 特になし

### Q1 室内環境



### LR1 エネルギー



# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.2
配慮事項	・燃焼機器の設置無し ・燃焼機器を設置しないことで大気汚染に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	・室外機をGL+10m以上に設置することで、敷地内歩行者空間の暑熱環境に配慮

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0
配慮事項	・Low-Eのペアガラスを採用し断熱性に配慮

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.3
配慮事項	・LED照明を採用し省エネに努めた

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	外皮性能	対象外	0.97	非住宅部分[BPI][BPIm]
建物全体[BEI][BEIm]	一次エネルギー消費量	0.93	-	住宅部分[BEI]
				非住宅部分[BEI][BEIm]