

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

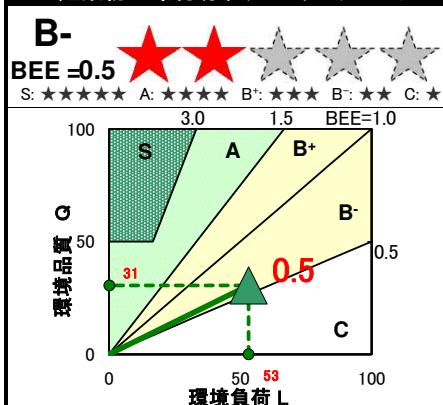
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

建物名称	天王寺勝山特別養護老人ホーム 新築工事	
建設地	天王寺区勝山2丁目	
建築用途	特別養護老人ホーム	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,393.41	m <sup>2</sup>
建築面積	1,074.14	m <sup>2</sup>
延床面積	5,892.41	m <sup>2</sup>
構造/階数	RC造	/ 地上5階、地下1階
完了年(予定)	2024年11月	

## 1-2 外観

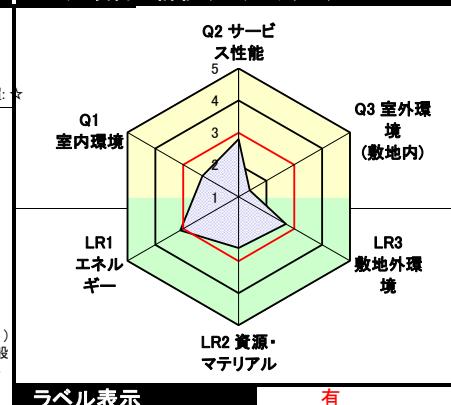
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



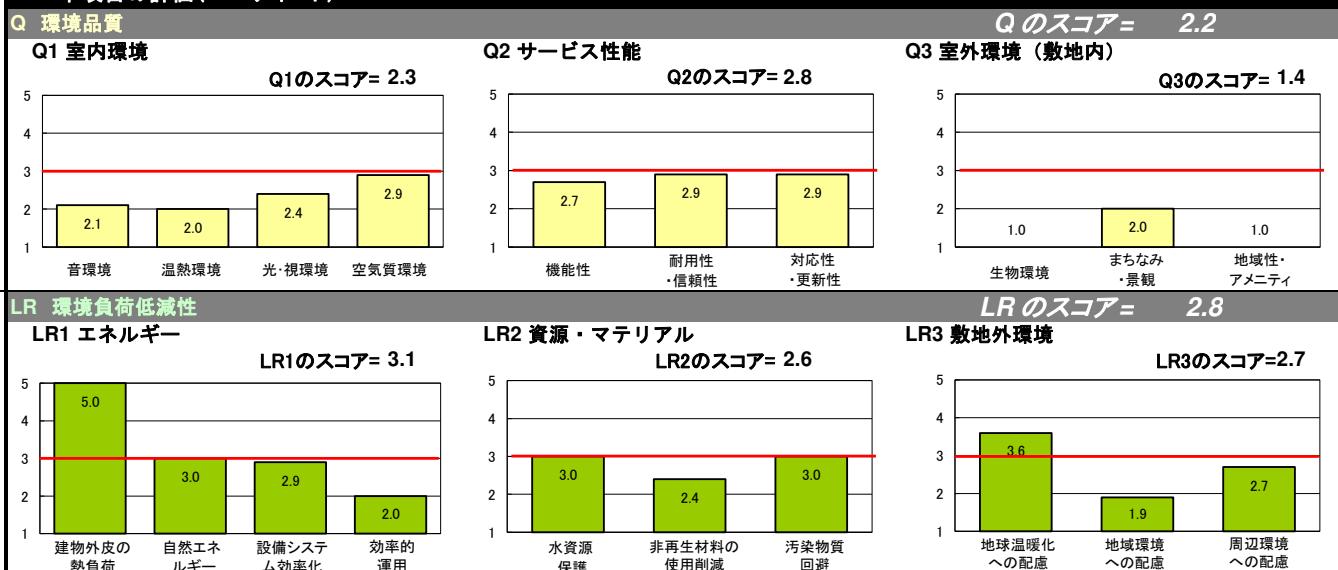
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

施設を利用する入居者が快適に過ごせるよう、配慮した。

### その他

特になし。

<b>Q1 室内環境</b> 居室は昼光率2.2%	<b>Q2 サービス性能</b> 多床室：最小面積45.80m <sup>2</sup> /4人=11.45m <sup>2</sup> >8m <sup>2</sup> /床で快適に過ごせるスペースを確保した	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 植栽により、良好な景観となるように、配慮した。
<b>LR1 エネルギー</b> 設備の省エネルギー化にできる限り、配慮した。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 有害物質が含まれない材料をできる限り使用するように、配慮した。	<b>LR3 敷地外環境</b> できる限り、敷地内に植栽帯を計画するよう、配慮した。

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	できる限り、地球温暖化対策への取組みをするよう、配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 1.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 1.0
配慮事項	できる限り、敷地内に植栽帯を計画するよう、配慮した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	できる限り、建物の外皮の熱負荷を抑制するよう、配慮した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.9
配慮事項	設備の省エネルギー化にできる限り、配慮した。

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.75
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.81	
住宅部分[BEI] -	非住宅部分[BEI][BEIm] 0.81