



建築物総合環境計画概要書 新築

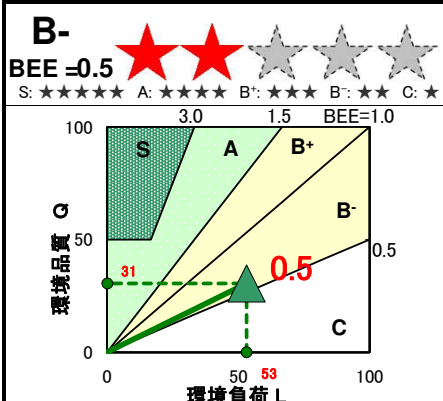
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

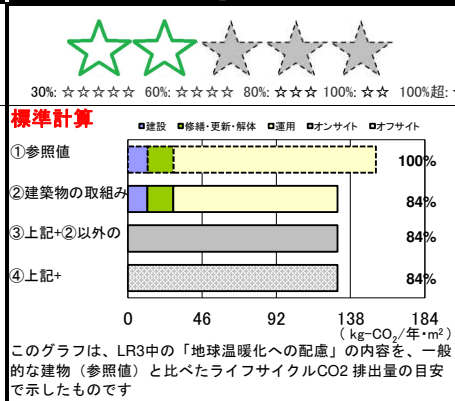
建物名称	天王寺勝山特別養護老人ホーム 新築工事	
建設地	天王寺区勝山2丁目	
建築用途	特別養護老人ホーム	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,393.41	m ²
建築面積	1,074.14	m ²
延床面積	5,892.41	m ²
構造/階数	RC造 / 地上5階、地下1階	
完了年(予定)	2024年11月	

1-2 外観

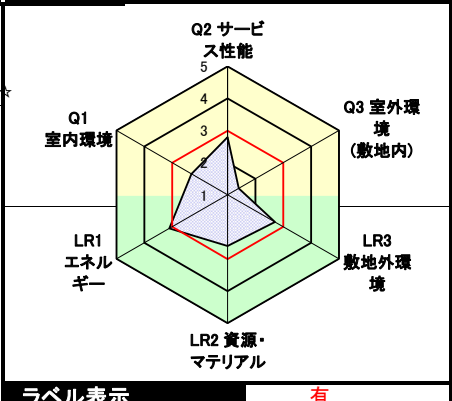
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

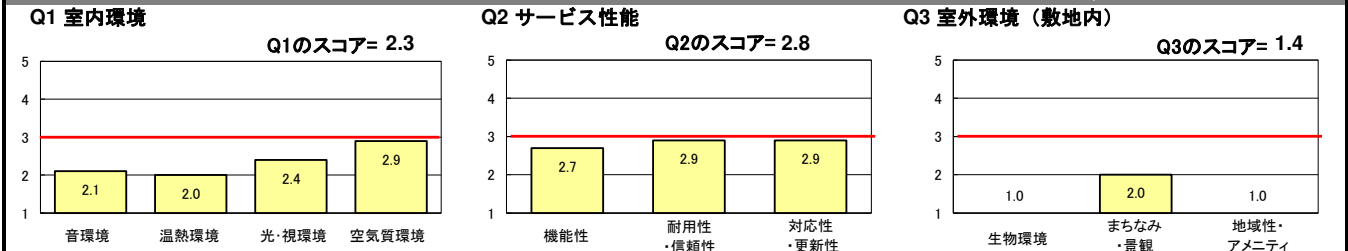


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

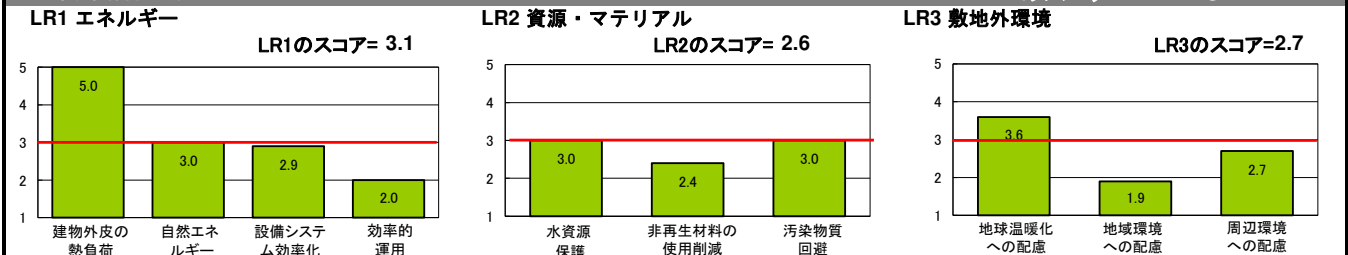


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 施設を利用する入居者が快適に過ごせるよう、配慮した。		その他 特になし。
Q1 室内環境 居室は昼光率2.2%	Q2 サービス性能 多床室：最小面積45.80㎡/4人=11.45㎡ > 8㎡/床で快適に過ごせるスペースを確保した	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽により、良好な景観となるように、配慮した。
LR1 エネルギー 設備の省エネルギー化にできる限り、配慮した。	LR2 資源・マテリアル 有害物質が含まない材料をできる限り使用するように、配慮した。	LR3 敷地外環境 できる限り、敷地内に植栽帯を計画するよう、配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6
配慮事項	できる限り、地球温暖化対策への取組みをするよう、配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 1.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 1.0
配慮事項	できる限り、敷地内に植栽帯を計画するよう、配慮した。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 5.0
配慮事項	できる限り、建物の外皮の熱負荷を抑制するよう、配慮した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.9
配慮事項	設備の省エネルギー化にできる限り、配慮した。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能

住宅部分 (品確法等級)

-

(相当)

非住宅部分[BPI][BPI_m]

0.75

建物全体[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量

0.81

住宅部分[BEI]

-

非住宅部分[BEI][BEIm]

0.81