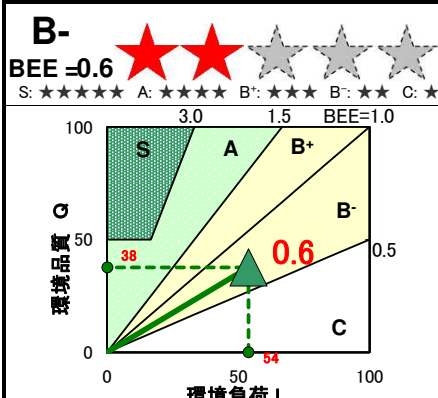
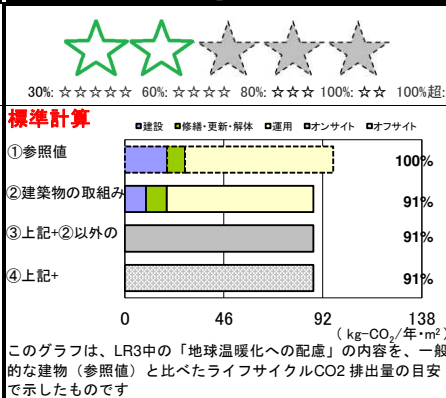
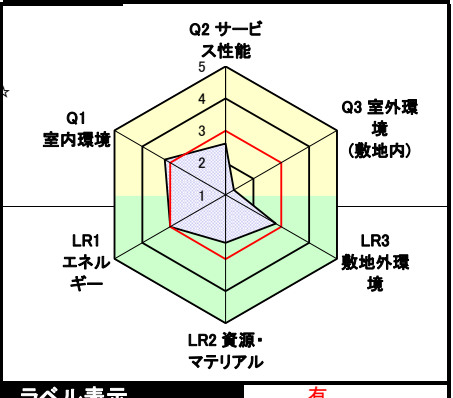




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)大阪市浪速区元町1丁目新築マンション計画	
建設地	浪速区元町1丁目	
建築用途	共同住宅、自動車車庫、自転車駐輪場	
建築主		
設計者		
敷地面積	305.47 m ²	
建築面積	212.27 m ²	
延床面積	2,472.55 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2024年08月	
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)
B- BEE = 0.6 ★ ★ ★ ★ ★ S: ★ ★ ★ ★ ★ A: ★ ★ ★ ★ ★ B+: ★ ★ ★ ★ B: ★ ★ ★ C: ★ 		★ ★ ★ ★ ★ 30%: ★ ★ ★ ★ ★ 60%: ★ ★ ★ ★ ★ 80%: ★ ★ ★ ★ 100%: ★ ★ 100%超: ★ 標準計算  このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)		
		
ラベル表示		有
2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q のスコア = 2.5		
Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.2	Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.6	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.3
LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 2.8		
LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.0	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.5	LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 2.8
3 設計上の配慮事項		
総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。そして、2.0%≦[昼光率]。また、トップライトを利用している。	Q2 サービス性能 コンクリートの評価方法基準で等級2相当。そして、電気・通信配線は空配管(PF管)内に設置されます。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー [BEI]=0.99。	LR2 資源・マテリアル ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率が91%。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.6

ラベル表示



環境性能		評価点	
(1)CO2削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3	ライフサイクルCO2排出率が91%。
配慮事項	特になし。		

エネルギー削減

直接利用

評価は、CASBEE大気みらいを利用した第三者の自己評価結果です。竣工後3年間の有効。
「CASBEE 大気みらい 新築」2018年版 受付番号 令和4年度 No.237

環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(4)エネルギー削減		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1	[BEI]=0.99。
配慮事項	特になし。		

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.99	0.99	-