

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

| | | |
|---------|---------------------|----------------|
| 建物名称 | (仮称)スプランディッド弁天町新築工事 | |
| 建設地 | 港区波除5丁目 | |
| 建築用途 | 共同住宅 | |
| 建築主 | | |
| 設計者 | | |
| 敷地面積 | 592.53 | m ² |
| 建築面積 | 397.36 | m ² |
| 延床面積 | 3,084.11 | m ² |
| 構造/階数 | RC造 | / 地上9階 |
| 完了年(予定) | 2024年3月 | |

1-2 外観



建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



| 環境性能 | 評価点 |
|----------------------|-------|
| (1)CO2削減 | 5.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | |
| LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮 | 4.5 |
| 配慮事項 | 特になし。 |

| 環境性能 | 評価点 |
|---------------------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策 | 2.0 |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | |
| Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出 | 2.0 |
| Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上 | 3.0 |
| LR3/ 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善 | 2.0 |
| 配慮事項 | 特になし。 |

| 環境性能 | 評価点 |
|---------------------|-------|
| (3)建物の断熱性 | 3.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | |
| LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制 | 3.0 |
| 配慮事項 | 特になし。 |

| 環境性能 | 評価点 |
|------------------------|----------------|
| (4)エネルギー削減 | 5.0 |
| CO2削減に配慮した環境性能 | |
| LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化 | 5.0 |
| 配慮事項 | LED照明を採用しています。 |

省エネルギー基準計算結果

| 基準適合状況 | |
|--------|--|
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

| 住宅部分 (品確法等級) | 非住宅部分[BPI][BPIm] |
|------------------|------------------|
| 外皮性能 等級3 (相当) | - |
| 建物全体[BEI][BEIm] | |
| 一次エネルギー消費量 0.68 | 0.68 |
| 非住宅部分[BEI][BEIm] | - |