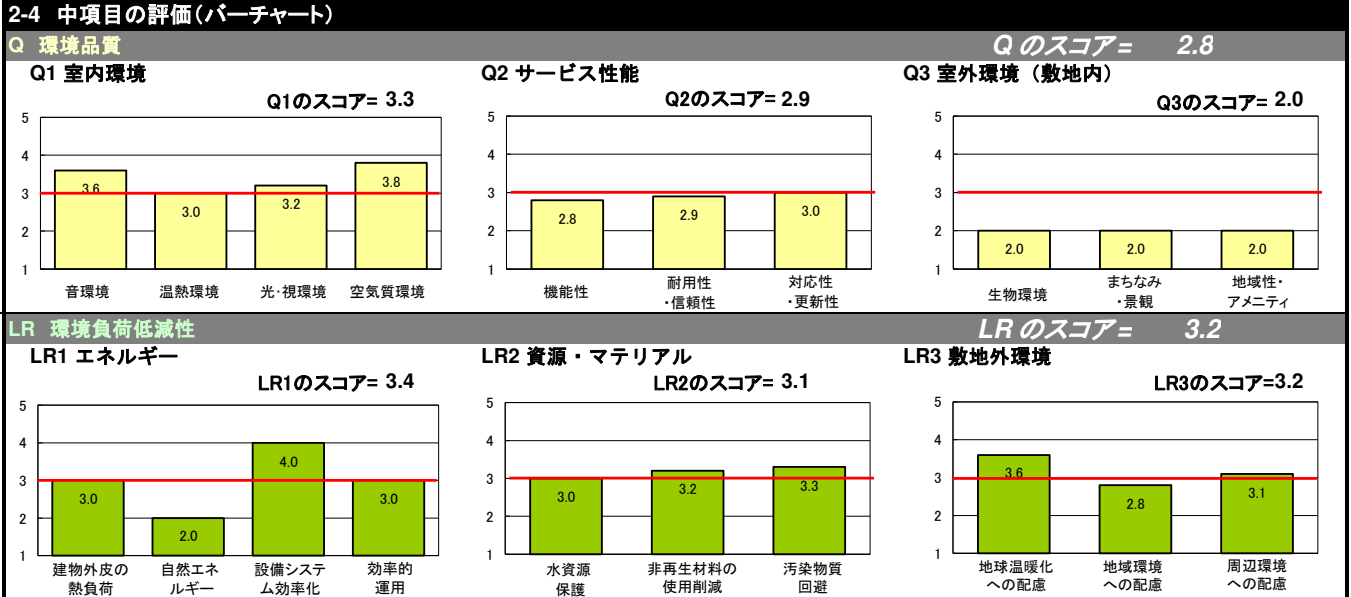
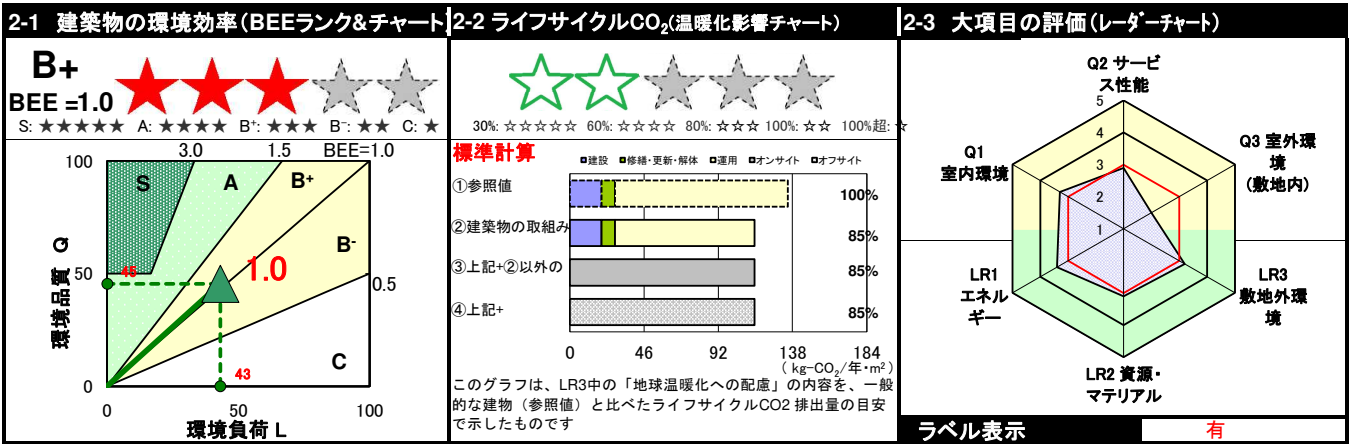




建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)西区西本町2丁目 新築工事	
建設地	西区西本町2丁目	
建築用途	共同住宅(自転車置場・バイク置場付き)	
建築主		
設計者		
敷地面積	274.68 m ²	
建築面積	138.87 m ²	
延床面積	2,016.64 m ²	
構造/階数	RC造 / 地上15階	
完了年(予定)	2024年5月	



3 設計上の配慮事項		
総合 耐久年数の長い配管を使用し、維持管理に配慮した計画としている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部は、採光が確保できる大きさとし、豊かな居住環境となるように配慮した。	Q2 サービス性能 特になし。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 高効率照明を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 再生砕石や押出法ポリスチレンフォーム断熱材など、躯体材料以外におけるリサイクル材を使用し、また、解体時における部材の再利用に配慮し、省資源化に寄与している。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を参照値内におさめるよう配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.6 ライフサイクルCO2排出率 85%
配慮事項	省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 3.0 断熱等級3
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.0 BEI=0.9
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.90	住宅部分[BEI] 0.90	非住宅部分[BEI][BEI _m] -