



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

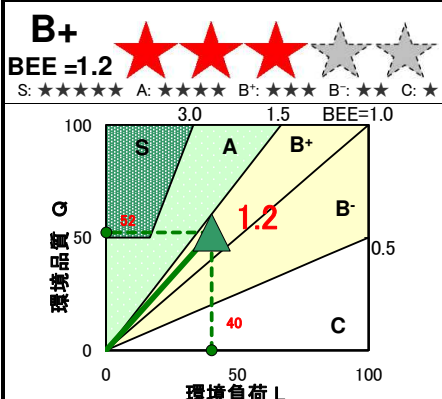
## 1-1 建物概要

|         |                      |                |       |
|---------|----------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)ファンビタウン新第2ビル建設工事 |                |       |
| 建設地     | 中央区南久宝寺町1丁目          |                |       |
| 建築用途    | 物販店                  |                |       |
| 建築主     | センコーグループホールディングス(株)  |                |       |
| 設計者     | 戸田建設(株)              |                |       |
| 敷地面積    | 778.85               | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 590.99               | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 6,572.99             | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | S造                   | /              | 地上11階 |
| 完了年(予定) | 2024年5月              |                |       |

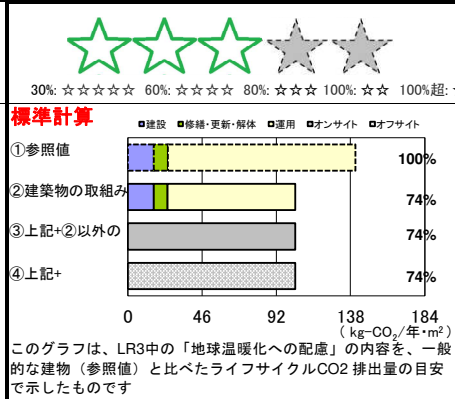
## 1-2 外観



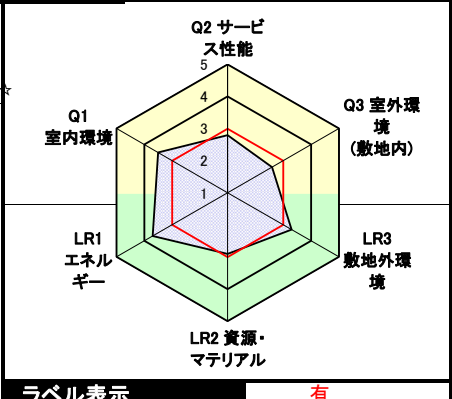
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



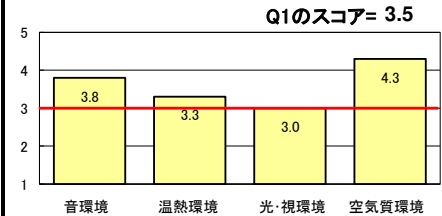
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



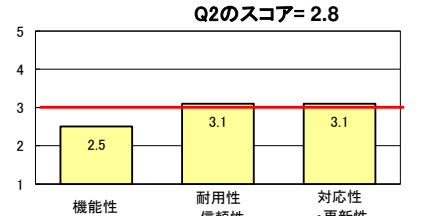
## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

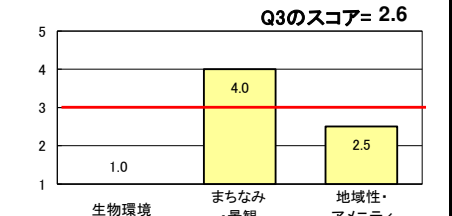
#### Q1 室内環境



#### Q2 サービス性能

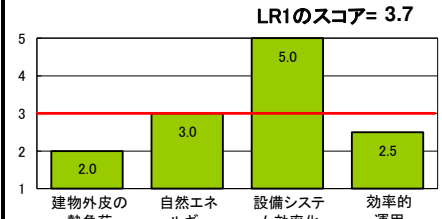


#### Q3 室外環境(敷地内)

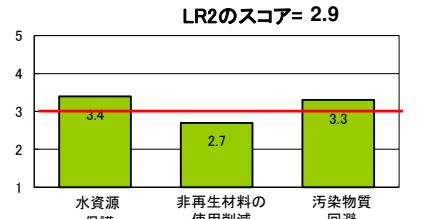


### LR 環境負荷低減性

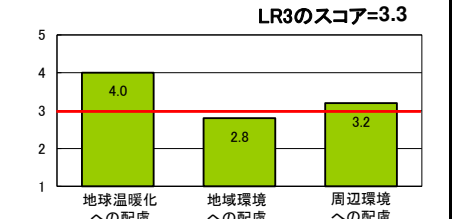
#### LR1 エネルギー



#### LR2 資源・マテリアル



#### LR3 敷地外環境



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

大阪府大阪市に建設される百貨店の計画である。  
室内環境、サービス性能、省エネの推進、資源の有効利用のための方策を積極的に採用している。

### その他

-

#### Q1 室内環境

全館禁煙とし、空気質環境の向上に配慮している。

#### Q2 サービス性能

耐用年数の長い配管材料の採用により、建物の維持管理に配慮している。

#### Q3 室外環境(敷地内)

良好な景観形成に配慮している。

#### LR1 エネルギー

LED照明等の高効率な設備機器を導入している。

#### LR2 資源・マテリアル

節水器具の採用や材料使用量の削減により資源の保護に配慮している。

#### LR3 敷地外環境

周辺への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点            |
|----------------|----------------|
| (1)CO2削減       | 4.0            |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 4.0  |
| 配慮事項           | LCCO2排出量削減に配慮。 |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 1.0 |
| Q3 / 3 / 3.2/           | 敷地内温熱環境の向上 3.0 |
| LR3/ 2 / 2.2/           | 温熱環境悪化の改善 2.0  |
| 配慮事項                    | 特になし。          |

| 環境性能           | 評価点          |
|----------------|--------------|
| (3)建物の断熱性      | 2.0          |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄        |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 2.0 |
| 配慮事項           | 特になし。        |

| 環境性能           | 評価点             |
|----------------|-----------------|
| (4)エネルギー削減     | 5.0             |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄           |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 5.0 |
| 配慮事項           | LED等高効率の設備を採用。  |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                          |                                            |
|------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）<br>-<br>(相当) | 非住宅部分[BEI][BEIm]<br>1.00                   |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm]<br>0.68  | 住宅部分[BEI]<br>-<br>非住宅部分[BEI][BEIm]<br>0.68 |