



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

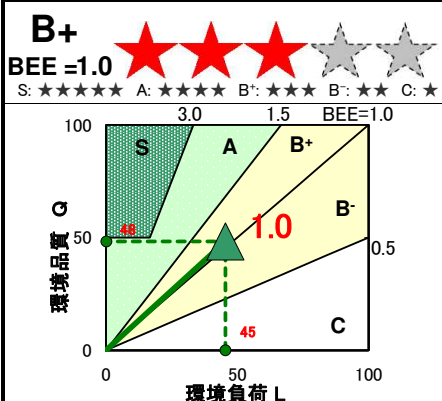
1-1 建物概要

建物名称	池島住宅7号館建設工事
建設地	港区池島1丁目
建築用途	共同住宅
建築主	大阪市長
設計者	大阪市都市整備局
敷地面積	6,740.54 m ²
建築面積	1,269.60 m ²
延床面積	7,232.23 m ²
構造/階数	RC造 / 地上10階
完了年(予定)	2024年10月

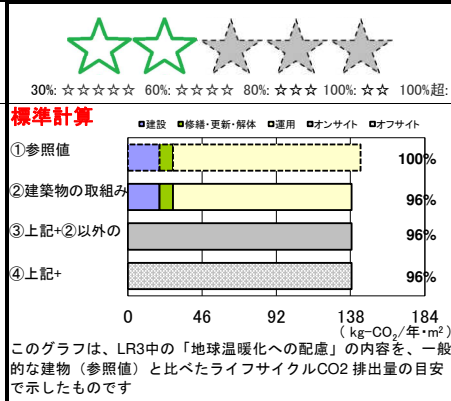
1-2 外観



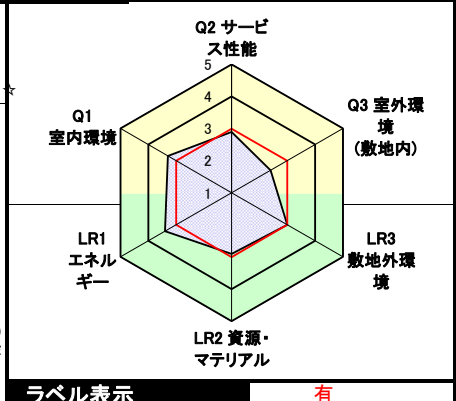
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

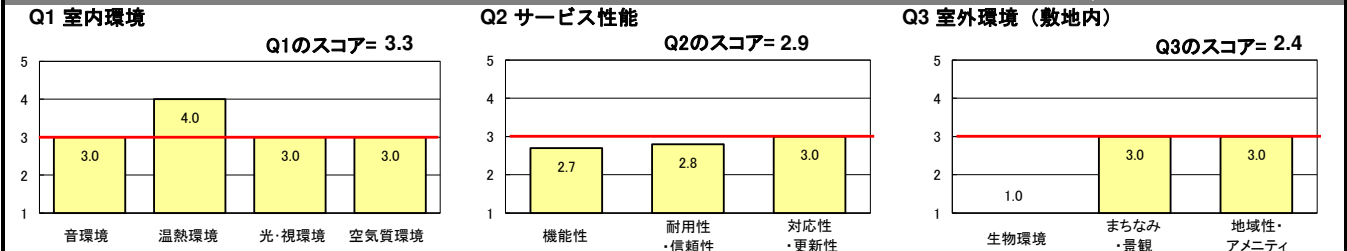


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

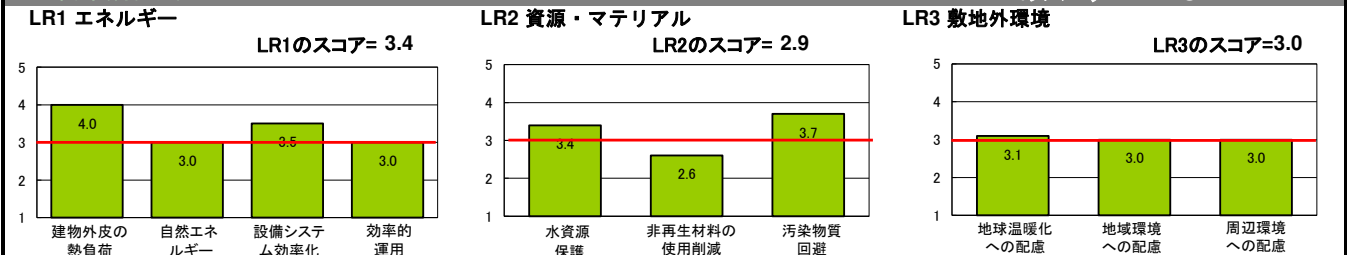


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし
Q1 室内環境 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 建築物衛生法を満たす換気量1.4倍以上となっている。	Q2 サービス性能 住居・宿泊部の天井高2.5m以上。 階高:2.9m。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。 BEI = 0.95	LR2 資源・マテリアル 節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 LGSを使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率96%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率96%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当である。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.5
配慮事項	BEI = 0.95。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）		非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4	(相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]		住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.95		0.95	-