



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

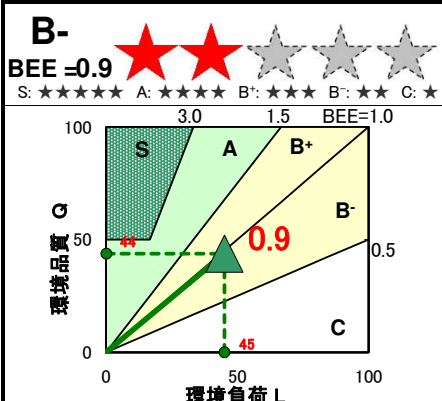
1-1 建物概要

建物名称	赤川住宅1号館建設工事
建設地	旭区赤川1丁目
建築用途	共同住宅
建築主	大阪市長
設計者	大阪市都市整備局
敷地面積	3,381.10 m ²
建築面積	827.43 m ²
延床面積	5,520.41 m ²
構造/階数	RC造 / 地上13階
完了年(予定)	2025年3月

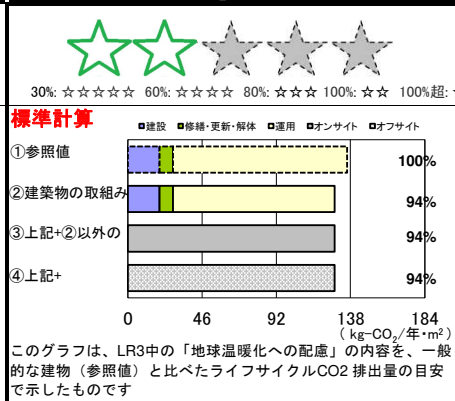
1-2 外観



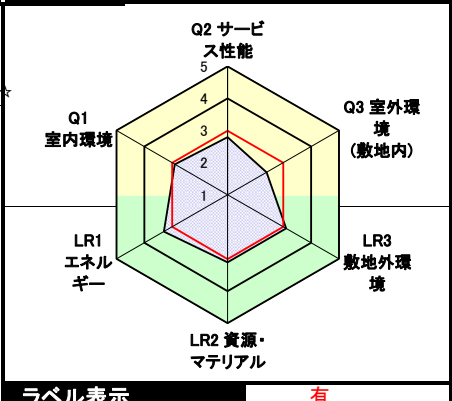
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

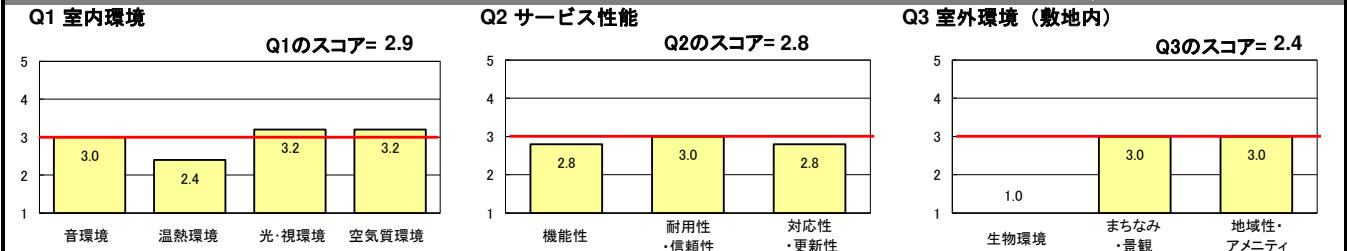


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

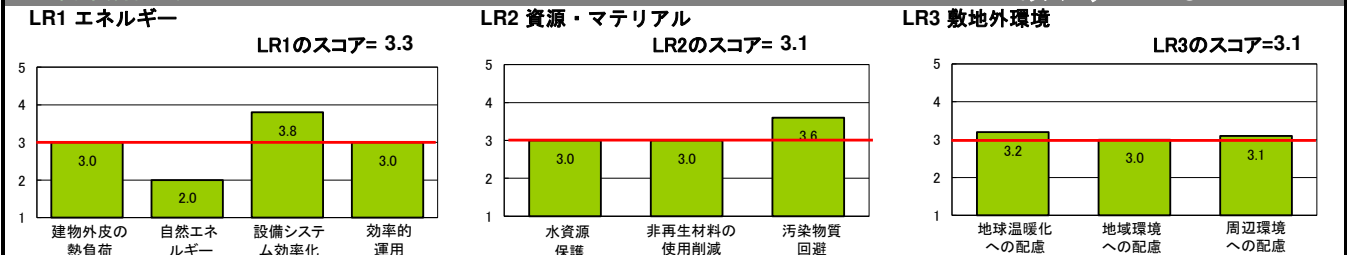


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 ・室内環境、サービス性能に配慮 ・敷地内外環境への配慮も行う ・エネルギー、資源マテリアルの配慮に努めている		その他 ・特になし
Q1 室内環境 ・居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保	Q2 サービス性能 ・天井高2.5m以上 ・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用	Q3 室外環境 (敷地内) ・緑化計画により敷地内歩行者空間等の暑熱環境を緩和している
LR1 エネルギー ・BEI=0.92	LR2 資源・マテリアル ・有害物質を含まない防水プライマー採用	LR3 敷地外環境 ・LCCO ₂ 排出率=94%

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	・LCCO ₂ 排出率=94%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	・特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	・等級3を満たす

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	・BEIm=0.92

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級3 (相当)	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.92	0.92	-