



# 建築物総合環境計画概要書 新築

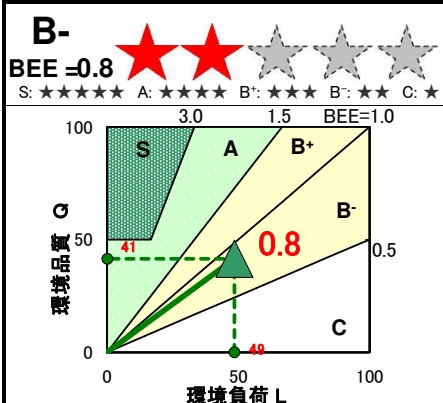
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

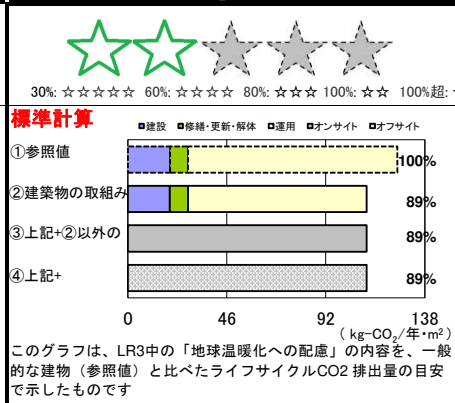
|         |                    |                |       |
|---------|--------------------|----------------|-------|
| 建物名称    | (仮称)大阪市福島区玉川2 新築工事 |                |       |
| 建設地     | 福島区玉川2丁目           |                |       |
| 建築用途    | 共同住宅               |                |       |
| 建築主     |                    |                |       |
| 設計者     |                    |                |       |
| 敷地面積    | 335.65             | m <sup>2</sup> |       |
| 建築面積    | 210.01             | m <sup>2</sup> |       |
| 延床面積    | 2,691.62           | m <sup>2</sup> |       |
| 構造/階数   | RC造                | /              | 地上15階 |
| 完了年(予定) | 2024年8月            |                |       |

## 1-2 外観

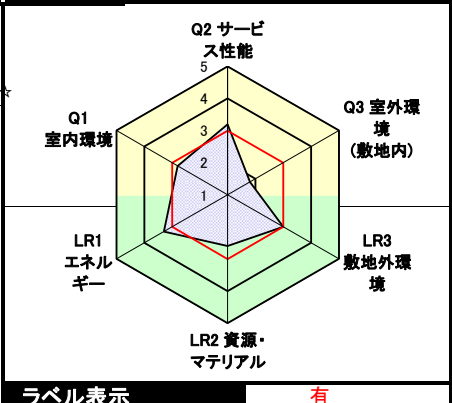
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



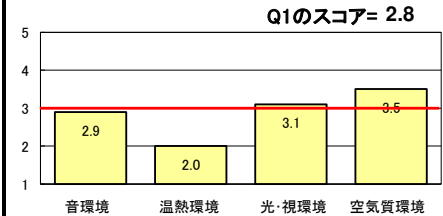
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



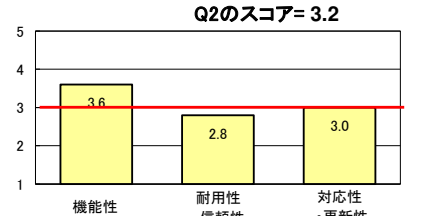
## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

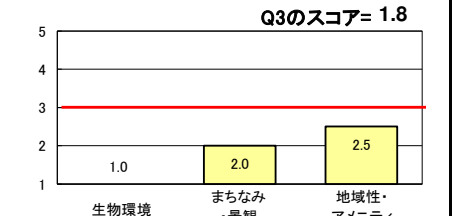
#### Q1 室内環境



#### Q2 サービス性能

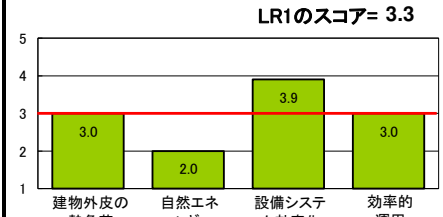


#### Q3 室外環境(敷地内)

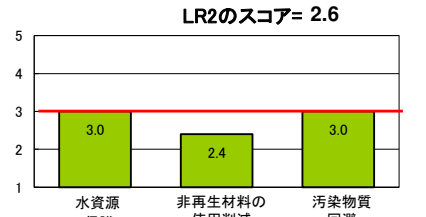


### LR 環境負荷低減性

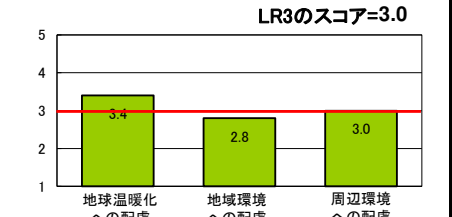
#### LR1 エネルギー



#### LR2 資源・マテリアル



#### LR3 敷地外環境



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

内装材にF☆☆☆☆を採用する事によって安全性を高めた

### その他

特になし

### Q1 室内環境

住戸部に遮音性能T-3の建具を使用

### Q2 サービス性能

耐用年数の高い給排水配管の使用

### Q3 室外環境(敷地内)

出来る限り植栽を設けた

### LR1 エネルギー

等級3を得られるように考慮した

### LR2 資源・マテリアル

特になし

### LR3 敷地外環境

LCCO2 89%達成

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



| 環境性能                        | 評価点                     |
|-----------------------------|-------------------------|
| (1)CO <sub>2</sub> 削減       | 3.0                     |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                   |
| LR3/ 1 / /                  | 地球温暖化への配慮 3.4           |
| 配慮事項                        | LCCO <sub>2</sub> 89%達成 |

| 環境性能                    | 評価点            |
|-------------------------|----------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 2.0            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 1.0 |
| Q3 / 3 / 3.2/           | 敷地内温熱環境の向上 3.0 |
| LR3/ 2 / 2.2/           | 温熱環境悪化の改善 3.0  |
| 配慮事項                    | 特になし。          |

| 環境性能                        | 評価点                         |
|-----------------------------|-----------------------------|
| (3)建物の断熱性                   | 3.0                         |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                       |
| LR1/ 1 / /                  | 建物の熱負荷抑制 3.0                |
| 配慮事項                        | CO <sub>2</sub> 削減に配慮した断熱計画 |

| 環境性能                        | 評価点             |
|-----------------------------|-----------------|
| (4)エネルギー削減                  | 4.0             |
| CO <sub>2</sub> 削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄           |
| LR1/ 3 / /                  | 設備システムの高効率化 3.9 |
| 配慮事項                        | 高効率の設備機器の選定     |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                 |                  |                  |
|------------|-----------------|------------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）     | 非住宅部分[BEI][BEIm] |                  |
|            | 等級3<br>(相当)     | -                |                  |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 0.91            | 0.91             | -                |