



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

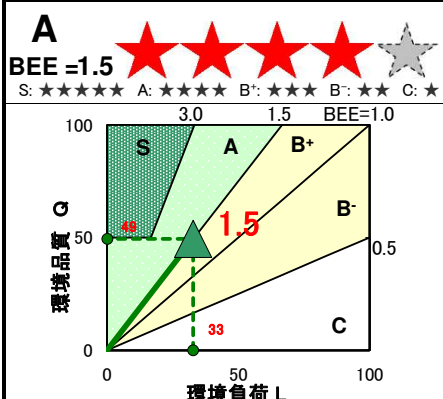
1-1 建物概要

建物名称	(仮称) 淡路PJ 新築工事		
建設地	東淀川区下新庄3丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	日鉄興和不動産(株)		
設計者	(株)長谷工コーポレーション		
敷地面積	2,969.64	m ²	
建築面積	878.22	m ²	
延床面積	6,249.52	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2024年11月		

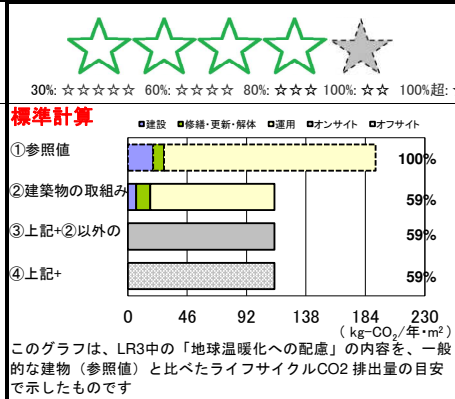
1-2 外観



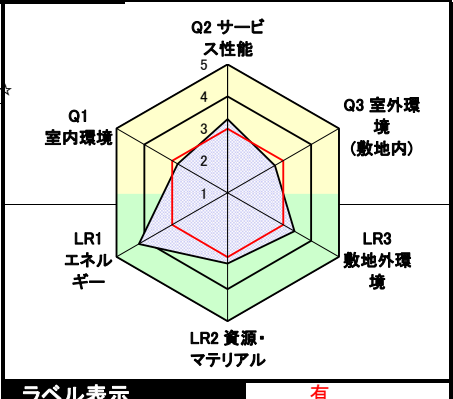
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



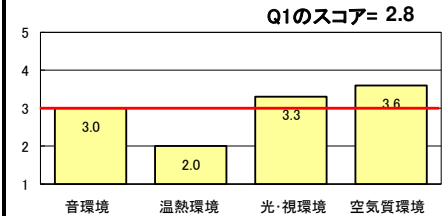
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



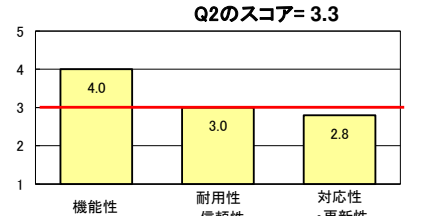
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

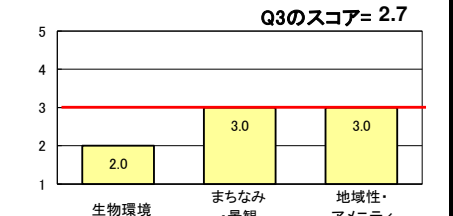
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

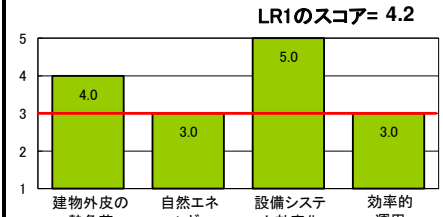


Q3 室外環境 (敷地内)

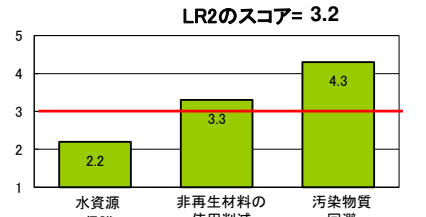


LR 環境負荷低減性

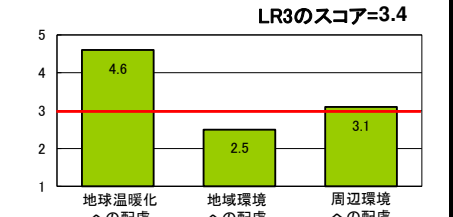
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

環境と負荷軽減に配慮し、緑地を確保し緑量感のある計画を行っている。

その他

Q1 室内環境

室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用している。

Q2 サービス性能

劣化対策等級3など耐久性に優れた建物としている。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地境界沿いに緑化を行い、周囲への景観に配慮している。

LR1 エネルギー

BEI=0.71であり、環境に配慮した設計を行っている。

LR2 資源・マテリアル

有害物質を含まない建材を使用している。

LR3 敷地外環境

適切な駐車スペースを確保している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
4.6	ライフサイクルCO2排出率59%
配慮事項	

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
2.0	緑化計算算定シート参照
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上
3.0	緑化計算算定シート参照
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善
2.0	緑化計算算定シート参照
配慮事項	敷地境界沿いに緑化を行い、周囲への景観に配慮している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
4.0	
配慮事項	BEI=0.71であり、環境に配慮した設計を行っている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
5.0	
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.71 住宅部分[BEI] 0.71 非住宅部分[BEI][BEIm] -