



建築物総合環境計画概要書 新築

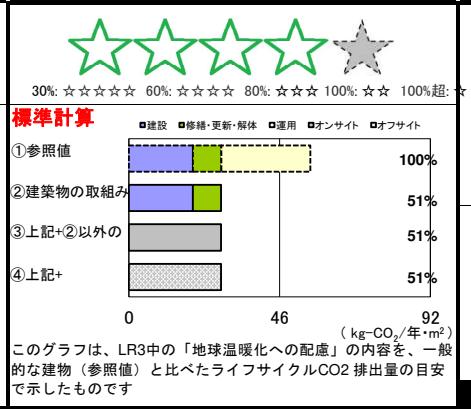
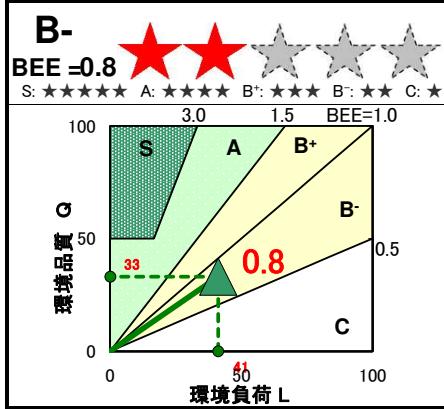
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

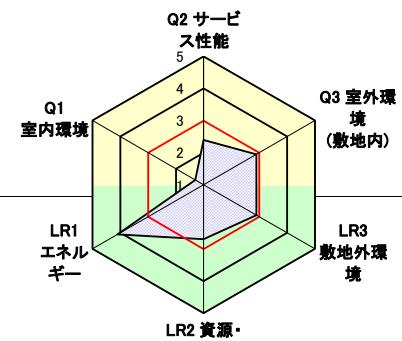
建物名称	(仮)栄伸開発株式会社 湾岸リサイクルプラント新設計画	
建設地	大正区鶴町4丁目	
建築用途	ごみ処理施設(一般廃棄物処理施設)	
建築主		
設計者		
敷地面積	3,952.70	m ²
建築面積	2,250.76	m ²
延床面積	3,768.04	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2024年2月	

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

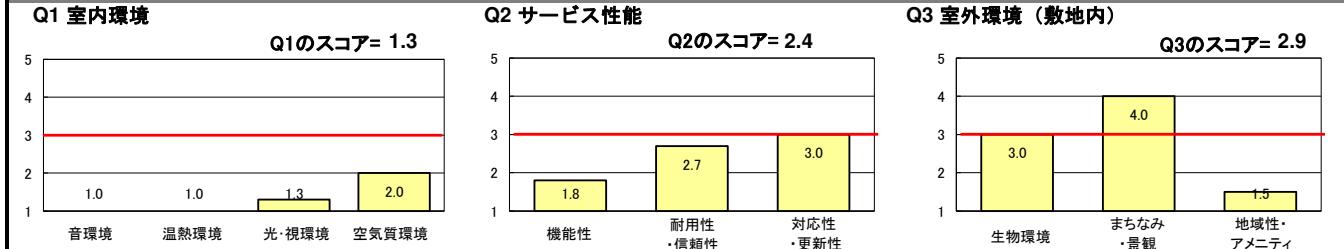


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

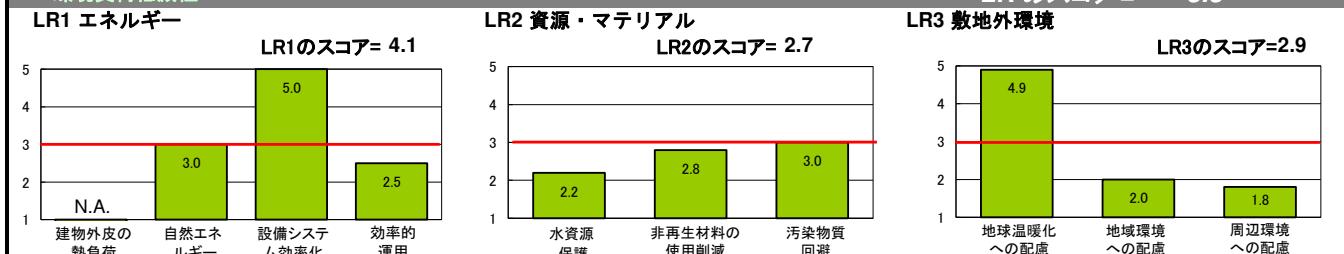


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減



3 設計上の配慮事項

総合

無人化リサイクルプラント工場との計画により、室内環境などは標準的な設計を行う。外構については道路に面する部分に高、低木を配置し建物の外壁にも一部壁面緑化を行う。折板屋根にはソーラーパネルも設置も行った。

その他

特になし

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
無人化リサイクルプラント工場により空調設備が無い。 その他室内環境関係も通常の工場などの標準的かつ簡素化の設計とした。	無人化リサイクルプラント工場により特になし。	特になし
LR1 エネルギー 一般的な標準計画とした	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 道路に面する部分に高、低木を配置し建物の外壁にも一部壁面緑化を行う。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	4.9
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	-
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量 0.00	
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.00