

CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

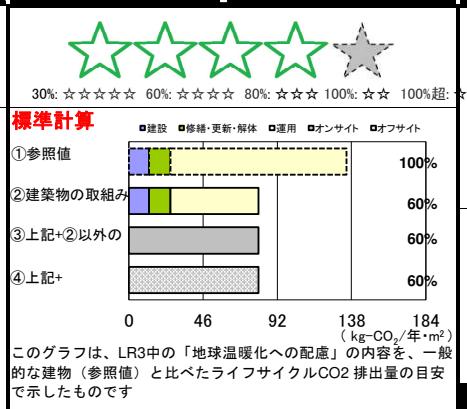
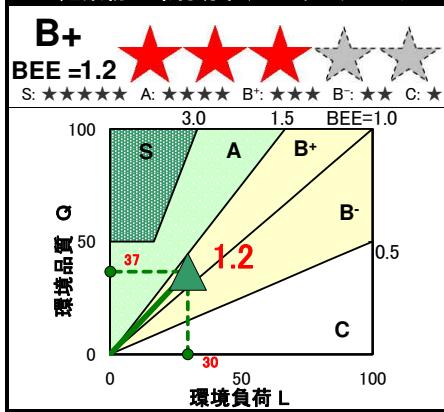
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

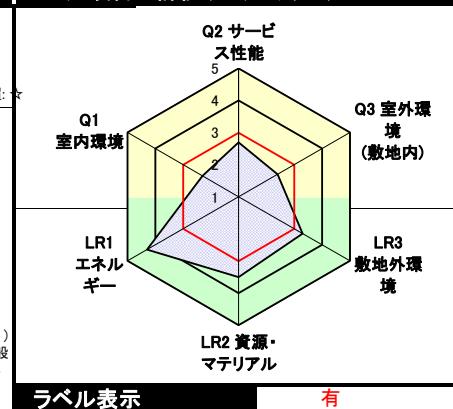
建物名称	三先小学校屋体棟増築その他工事	
建設地	港区三先2丁目	
建築用途	集会所	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	9,693.10	m ²
建築面積	891.50	m ²
延床面積	846.32	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上2階
完了年(予定)	2024年8月	

1-2 外観

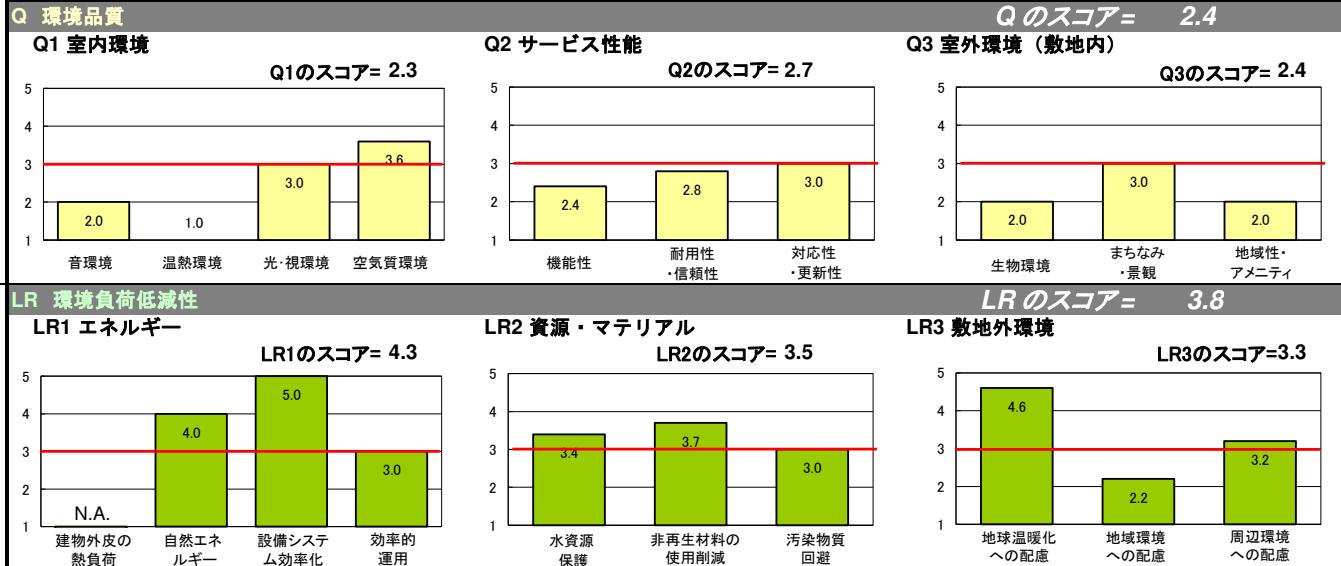
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
内装にはF★★★★★を使用し、ホルムアルデヒド対応を行っています。	設備配管関係は、対応年数の長い材料を選定し、更新に配慮します。	可能な限り中高木を植栽し、敷地内の緑化に貢献します。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
【BEI】 【BEIm】 = 0.50とし、エネルギー消費の効率化に配慮します。	節水型機器を使用し、水資源の保護に努めます。	ライフサイクルCO ₂ 排出率：60%に低減します。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.6
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率:60%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	可能な限り中高木を植栽し、敷地内の緑化に貢献します。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	節水型機器を使用し、水資源の保護に努めます。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	- (相当)
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量	0.50
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.50