

# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

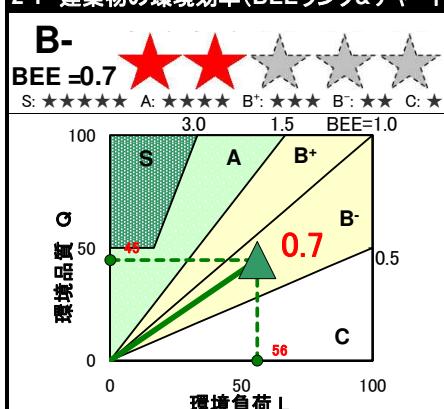
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

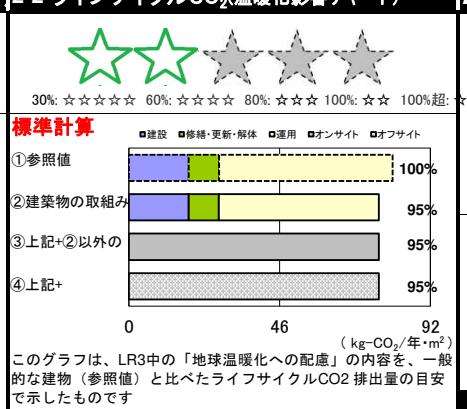
建物名称	(仮称)大阪トヨペット西淀店建替計画	
建設地	西淀川区野里3丁目	
建築用途	自動車販売店舗、事務所、自動車整備工場	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,863.85	m <sup>2</sup>
建築面積	2,395.87	m <sup>2</sup>
延床面積	6,949.14	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上3階
完了年(予定)	2024年4月	

## 1-2 外観

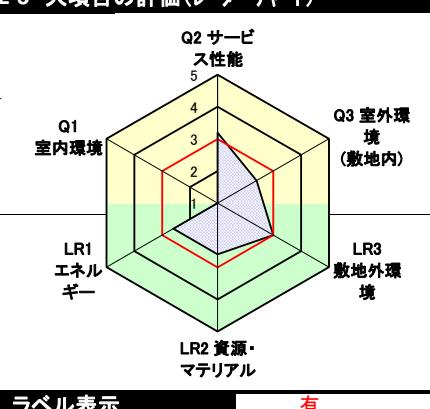
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



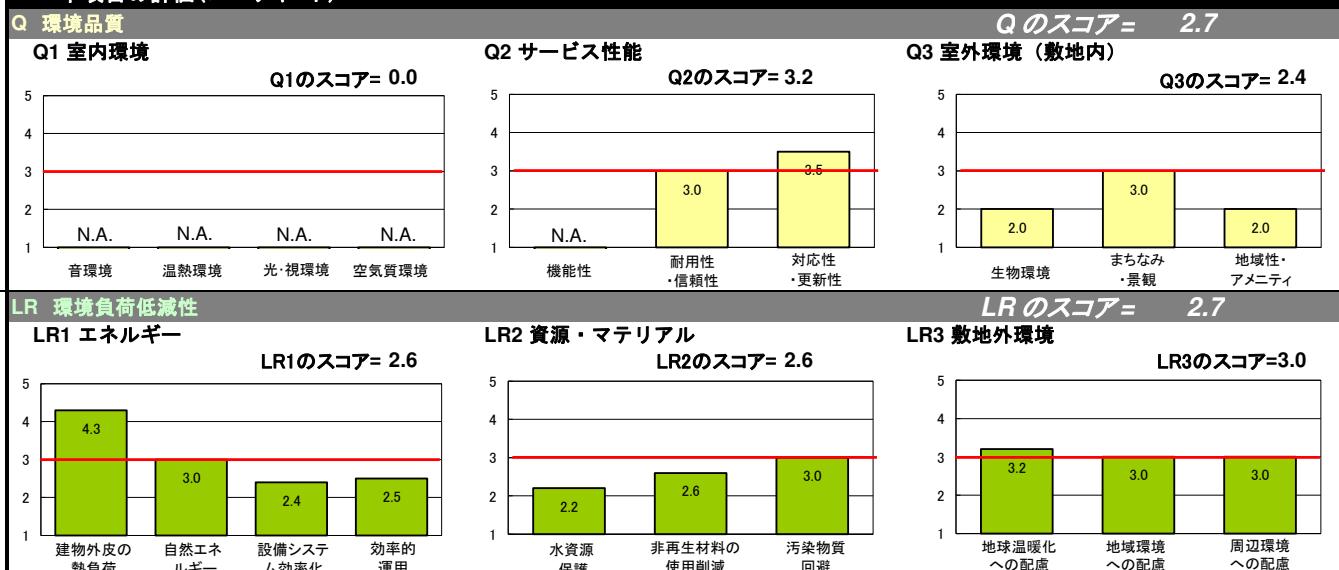
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バー チャート)



## 3 設計上の配慮事項

総合	断熱性能に配慮して、省エネルギー基準をクリアさせる建物とする。	その他	特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)	
特になし。	設備各種配管は耐用年数の高い材質を採用。 壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。	可能な限り植栽・植樹を計画し、緑の量の確保を目指す。	
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	
断熱性の高い資材等を採用し、熱負荷の低減を図る。	躯体と仕上げの分別が容易な構造 (LGS下地) とする。	建物利用者のための適切な量の駐車場スペースの確保。 大気汚染に配慮し、燃焼機器を採用しない。	

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.2
配慮事項	省エネルギー基準適合により、ライフサイクルCO2排出量の抑制を図る。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	4.3 BPIm=0.87
配慮事項	適切な断熱材を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.4
配慮事項	特に無し

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	外皮性能	対象外	0.87
建物全体[BEI][BEIm]	一次エネルギー消費量	0.92	-
住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]	0.92	