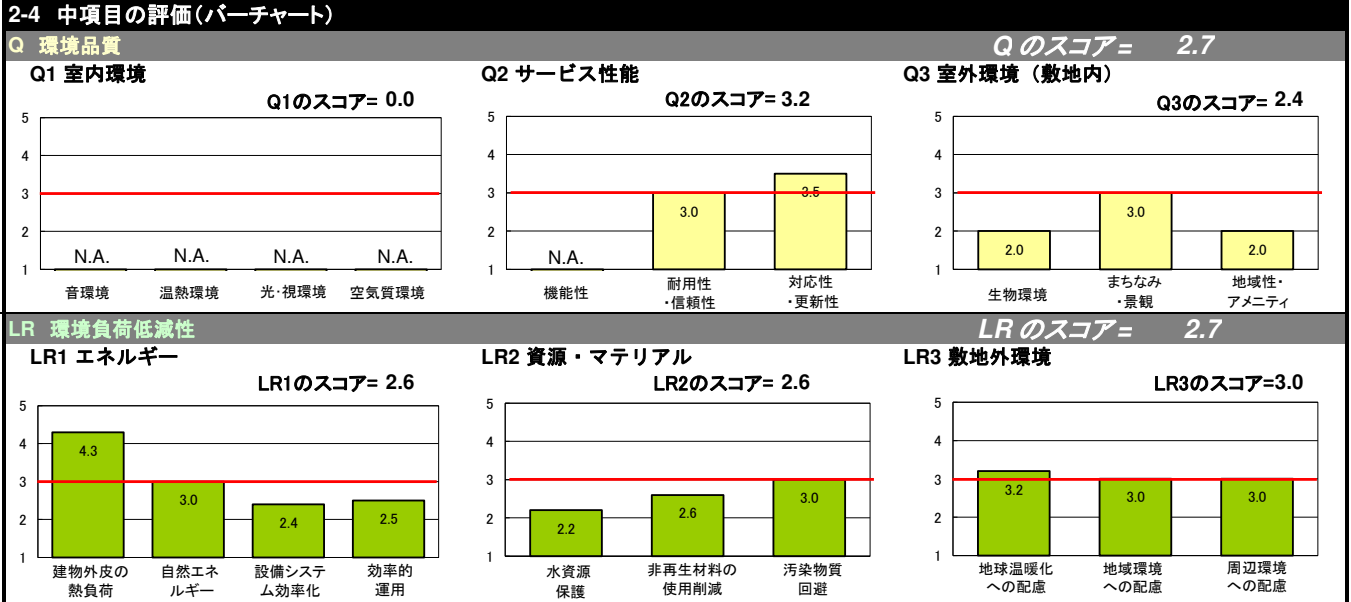
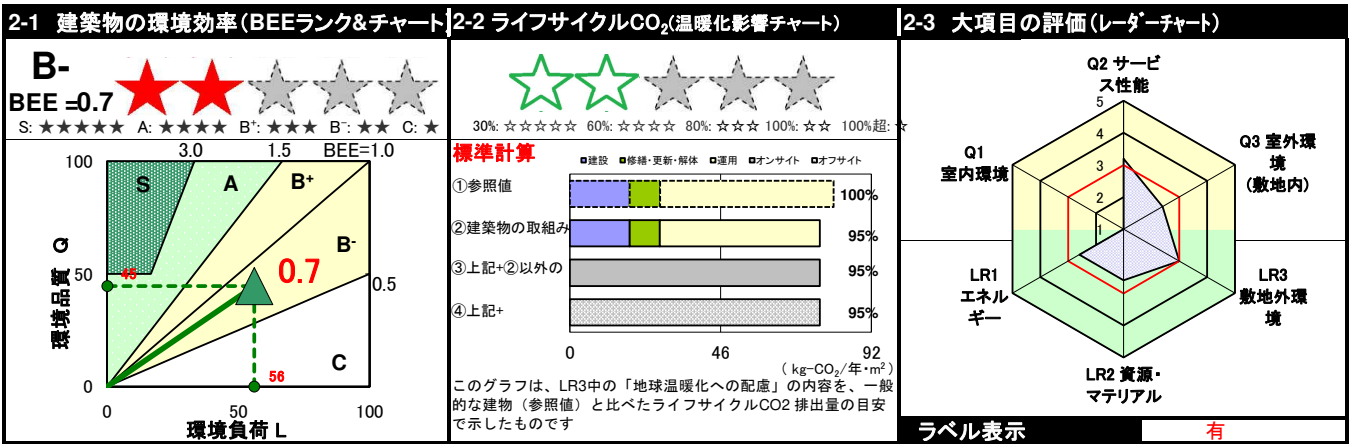




# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観
建物名称	(仮称)大阪トヨペット西淀店建替計画	
建設地	西淀川区野里3丁目	
建築用途	自動車販売店舗、事務所、自動車整備工場	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,863.85 m <sup>2</sup>	
建築面積	2,395.87 m <sup>2</sup>	
延床面積	6,949.14 m <sup>2</sup>	
構造/階数	S造 / 地上3階	
完了年(予定)	2024年4月	



3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b> 断熱性能に配慮して、省エネルギー基準をクリアさせる建物とする。		<b>その他</b> 特になし。
<b>Q1 室内環境</b> 特になし。	<b>Q2 サービス性能</b> 設備各種配管は耐用年数の高い材質を採用。壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 可能な限り植栽・植樹を計画し、緑の量の確保を目指す。
<b>LR1 エネルギー</b> 断熱性の高い資材等を採用し、熱負荷の低減を図る。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 躯体と仕上の分別が容易な構造(LGS下地)とする。	<b>LR3 敷地外環境</b> 建物利用者のための適切な量の駐車場スペースの確保。大気汚染に配慮し、燃焼機器を採用しない。

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.7

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.2
配慮事項	省エネルギー基準適合により、ライフサイクルCO2排出量の抑制を図る。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特に無し

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.3 BPI=0.87
配慮事項	適切な断熱材を採用

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 2.4
配慮事項	特に無し

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BEIm]
外皮性能	対象外 (相当)	0.87
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.92	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.92