



建築物総合環境計画概要書 新築

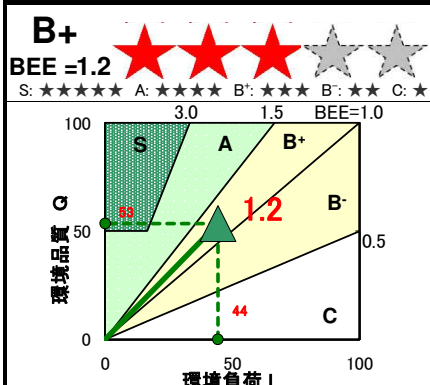
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

1-1 建物概要

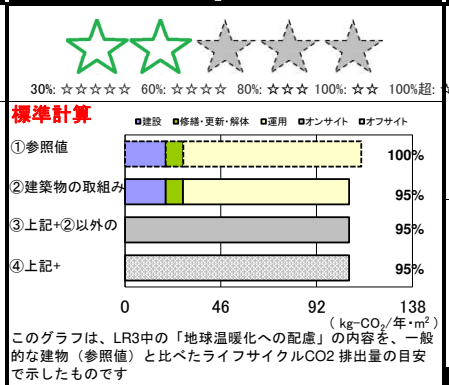
建物名称	(仮称)レーベン天王寺町南 新築工事	
建設地	阿倍野区天王寺町南1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	773.55	m ²
建築面積	324.09	m ²
延床面積	2,688.46	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上12階
完了年(予定)	2024年8月	

1-2 外観

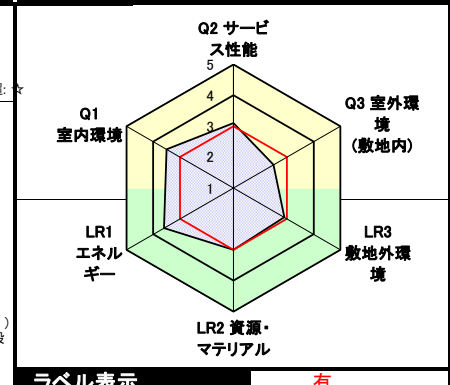
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

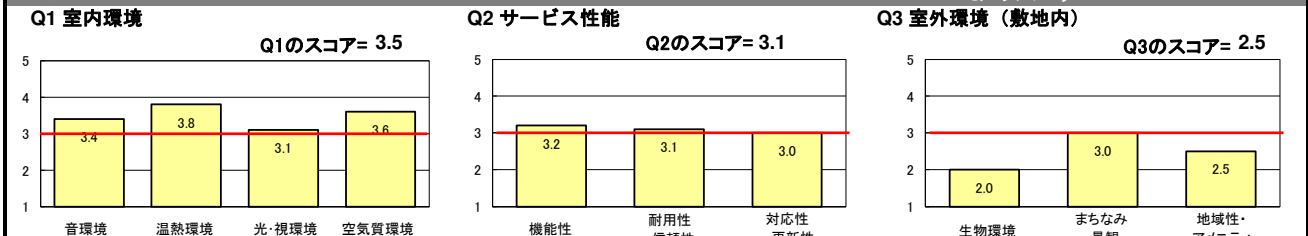


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

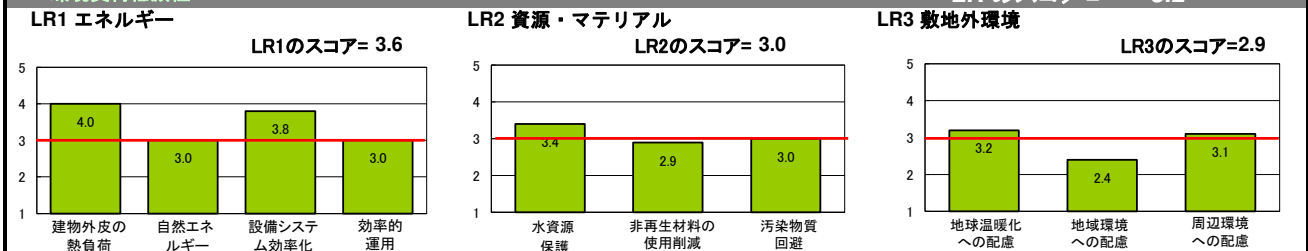


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 居住者の生活環境向上のため高水準な設備の導入や、耐用年数の高い材を使用。		その他 特になし。
Q1 室内環境 遮音性の高いサッシを導入。	Q2 サービス性能 Gbitクラスのブロードバンド使用可能設備設置。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BEI0.92値 達成。	LR2 資源・マテリアル 省水型設備を使用。	LR3 敷地外環境 光害ガイドラインの一部項目を達成かつ、広告照明を行っていない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.2	特になし
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
2.0	特になし
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
3.0	特になし
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
2.0	特になし
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
4.0	断熱等性能等級4相当
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
3.8	BEI=0.92
配慮事項	特になし

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.92 住宅部分[BEI] 0.92 非住宅部分[BEI][BEIm] -