

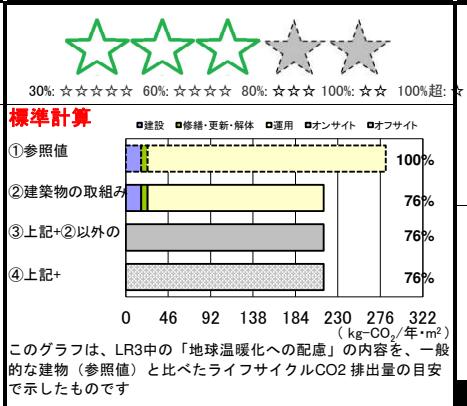
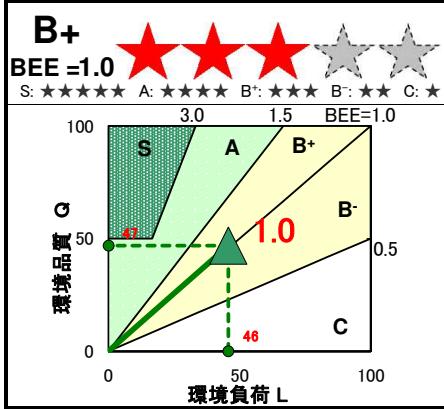
# CASBEE® 大阪みらい 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

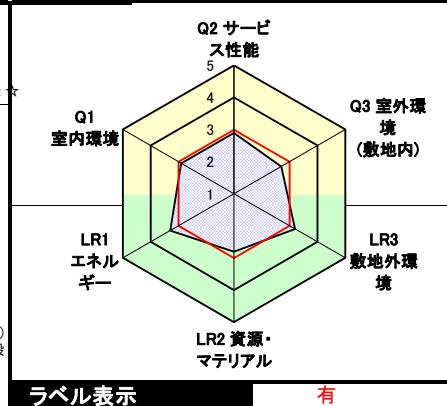
## 1-1 建物概要

建物名称	(仮称)住之江区南加賀屋2丁目プロジェクト	
建設地	住之江区南加賀屋2丁目	
建築用途	物販店舗、駐輪場	
建築主		
設計者		
敷地面積	8,196.20	m <sup>2</sup>
建築面積	5,090.96	m <sup>2</sup>
延床面積	10,214.45	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上3階
完了年(予定)	2024年9月	

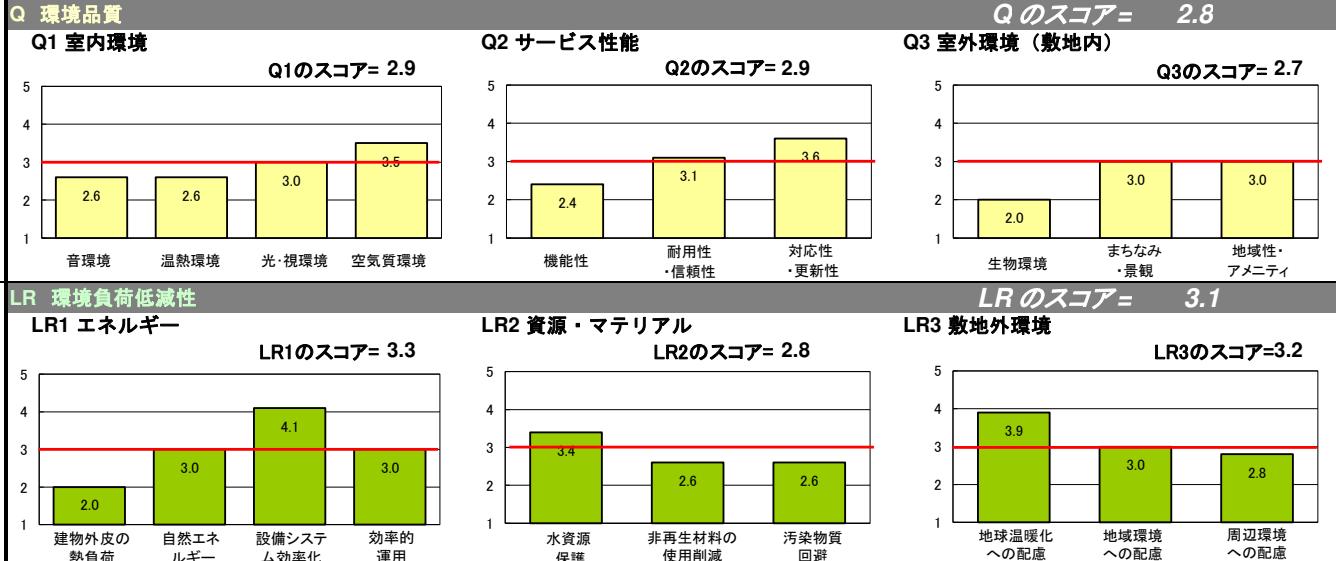
## 1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート) | 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

## 総合

近隣住民が利用しやすい商業施設を目指すとともに、積極的に緑化を行い地域に調和しやすい外観としている

## その他

特になし

Q1 室内環境 化学汚染物質を含まない建材を多用している	Q2 サービス性能 耐用年数の長い外壁材、配管材を使用している	Q3 室外環境(敷地内) 地上、屋上、壁面の緑化に努めている
LR1 エネルギー 標準的なBEIm以下となっている	LR2 資源・マテリアル 節水に配慮した器具を使用している	LR3 敷地外環境 建物利用者のため、駐輪場と駐車場のための十分なスペースを確保している

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3 / 1 / /	地球温暖化への配慮 3.9 標準的なCO2排出量以下となっている
配慮事項	標準的なCO2排出量以下となっている

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0 積極的に緑化を行っている
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上 3.0 屋上、外壁面に緑化を行っている
LR3 / 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善 3.0 屋上、外壁面に緑化を行っている
配慮事項	積極的に緑化を行っている

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 1 / /	建物の熱負荷抑制 2.0 BEIm=1.00
配慮事項	屋根面に断熱を行っている

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1 / 3 / /	設備システムの高効率化 4.1 BEIm=0.74
配慮事項	ビル用マルチエアコンの採用、自動水栓の採用

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	1.00
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.74	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.74