



# 建築物総合環境計画概要書 新築

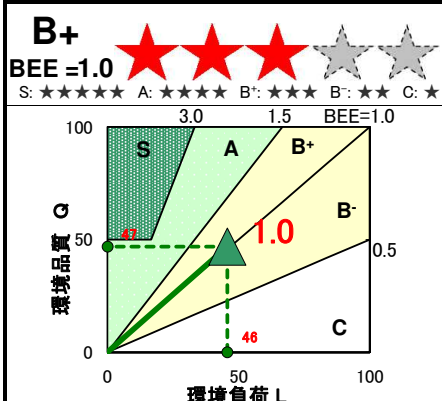
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

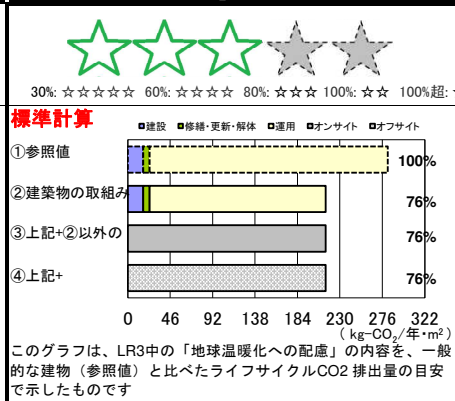
|         |                       |                |      |
|---------|-----------------------|----------------|------|
| 建物名称    | (仮称)住之江区南加賀屋2丁目プロジェクト |                |      |
| 建設地     | 住之江区南加賀屋2丁目           |                |      |
| 建築用途    | 物販店舗、駐輪場              |                |      |
| 建築主     |                       |                |      |
| 設計者     |                       |                |      |
| 敷地面積    | 8,196.20              | m <sup>2</sup> |      |
| 建築面積    | 5,090.96              | m <sup>2</sup> |      |
| 延床面積    | 10,214.45             | m <sup>2</sup> |      |
| 構造/階数   | S造                    | /              | 地上3階 |
| 完了年(予定) | 2024年9月               |                |      |

## 1-2 外観

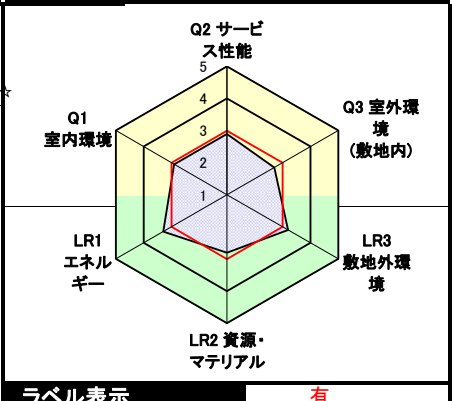
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



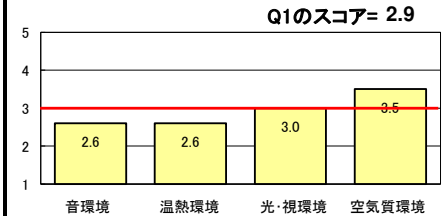
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



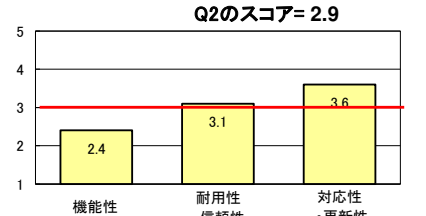
## 2-4 中項目の評価(バーチャート)

### Q 環境品質

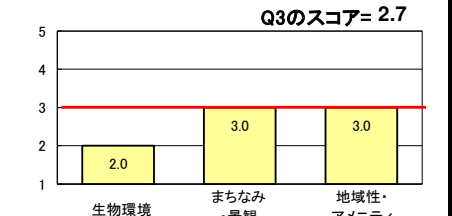
#### Q1 室内環境



#### Q2 サービス性能

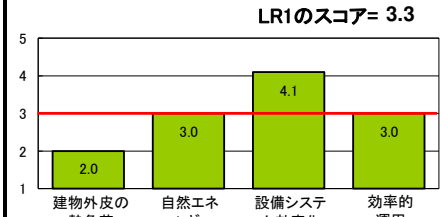


#### Q3 室外環境 (敷地内)

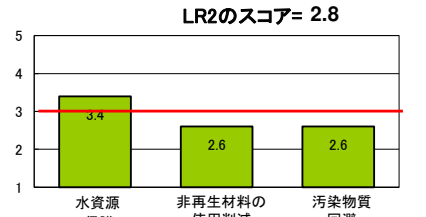


### LR 環境負荷低減性

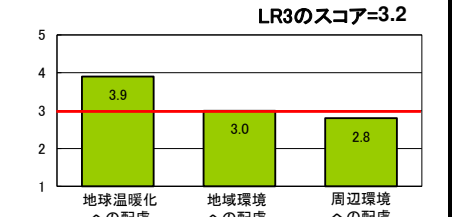
#### LR1 エネルギー



#### LR2 資源・マテリアル



#### LR3 敷地外環境



## 3 設計上の配慮事項

### 総合

近隣住民が利用しやすい商業施設を目指すとともに、積極的に緑化を行い地域に調和しやすい外観としている

### その他

特になし

### Q1 室内環境

化学汚染物質を含まない建材を多用している

### Q2 サービス性能

耐用年数の長い外壁材、配管材を使用している

### Q3 室外環境 (敷地内)

地上、屋上、壁面の緑化に努めている

### LR1 エネルギー

標準的なBEIm以下となっている

### LR2 資源・マテリアル

節水に配慮した器具を使用している

### LR3 敷地外環境

建物利用者のため、駐輪場と駐車場のための十分なスペースを確保している

## 建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



| 環境性能           | 評価点                              |
|----------------|----------------------------------|
| (1)CO2削減       | 4.0                              |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                            |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 3.9 標準的なCO2排出量以下となっている |
| 配慮事項           | 標準的なCO2排出量以下となっている               |

| 環境性能                    | 評価点                            |
|-------------------------|--------------------------------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       | 3.0                            |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 | 概要記入欄                          |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 2.0 積極的に緑化を行っている    |
| Q3 / 3 / 3.2/           | 敷地内温熱環境の向上 3.0 屋上、外壁面に緑化を行っている |
| LR3/ 2 / 2.2/           | 温熱環境悪化の改善 3.0 屋上、外壁面に緑化を行っている  |
| 配慮事項                    | 積極的に緑化を行っている                   |

| 環境性能           | 評価点                   |
|----------------|-----------------------|
| (3)建物の断熱性      | 2.0                   |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 2.0 BPI=1.00 |
| 配慮事項           | 屋根面に断熱を行っている          |

| 環境性能           | 評価点                      |
|----------------|--------------------------|
| (4)エネルギー削減     | 4.0                      |
| CO2削減に配慮した環境性能 | 概要記入欄                    |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 4.1 BEI=0.74 |
| 配慮事項           | ビル用マルチエアコンの採用、自動水栓の採用    |

## 省エネルギー基準計算結果

基準  
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）  
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

|            |                              |                               |
|------------|------------------------------|-------------------------------|
|            | 住宅部分（品確法等級）                  | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ] |
| 外皮性能       | - (相当)                       | 1.00                          |
|            | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ] | 住宅部分[BEI]                     |
| 一次エネルギー消費量 | 0.74                         | -                             |
|            |                              | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ] |
|            |                              | 0.74                          |