



建築物総合環境計画概要書 新築

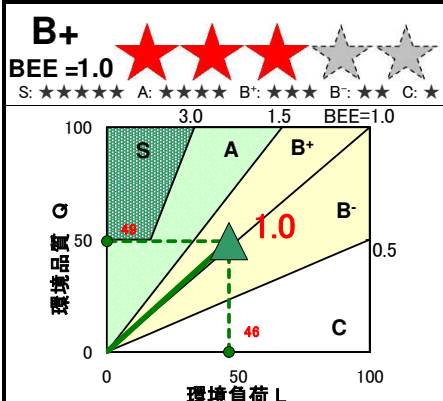
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

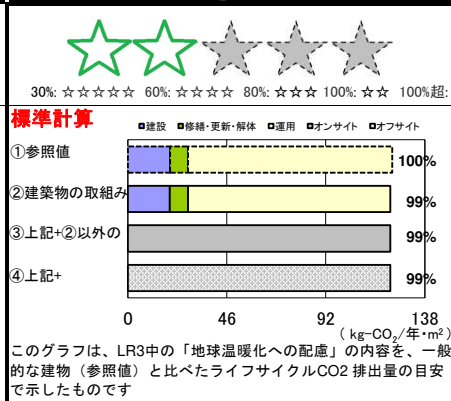
建物名称	(仮称)弁天町駅前PJ90新築工事		
建設地	港区波除3丁目		
建築用途	共同住宅(自転車駐車場・バイク置場付)・物販店舗		
建築主			
設計者			
敷地面積	475.47	m ²	
建築面積	262.69	m ²	
延床面積	3,131.55	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2024年5月		

1-2 外観

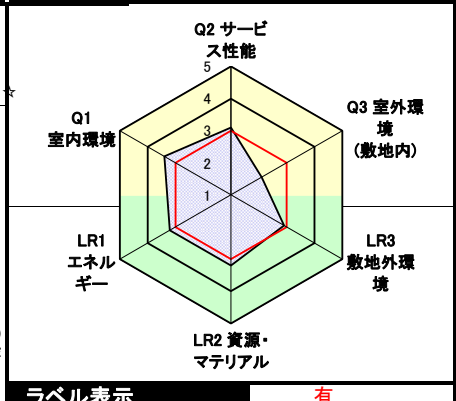
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



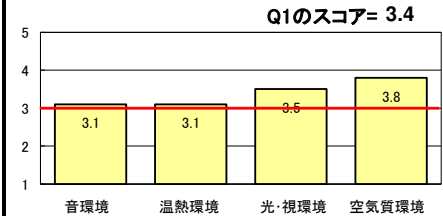
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



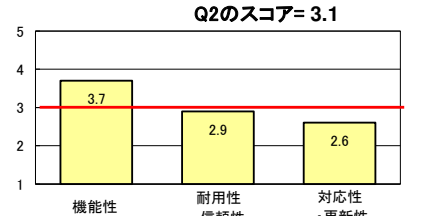
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

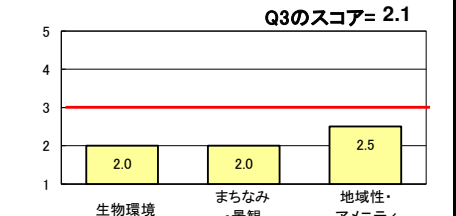
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

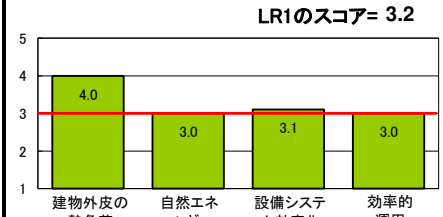


Q3 室外環境 (敷地内)

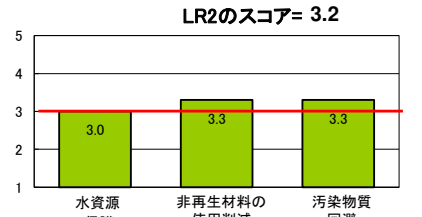


LR 環境負荷低減性

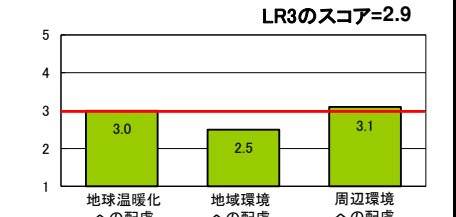
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

開口は採光と自然換気が十分に行える大きさを確保し、断熱性能を高め、快適な室内環境とエネルギー消費量の削減を実現。また、建物の維持管理に配慮した計画としている。

その他

特になし

Q1 室内環境

開口部は、採光が確保できる大きさとし、豊かな居住環境となるように配慮した。

Q2 サービス性能

更新間隔の長い配管材料を採用するなど、建物の維持管理に配慮した計画としている。

Q3 室外環境 (敷地内)

特になし

LR1 エネルギー

断熱性能を高め、建物の省エネルギー化に配慮している。

LR2 資源・マテリアル

解体時における部材の再利用に配慮した計画としている。

LR3 敷地外環境

特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.0 ライフサイクルCO2排出率 99%
配慮事項	省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 等級4相当
配慮事項	住戸の断熱性能を確保し、建物外皮の熱負荷を抑えるよう努めている

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.1
配慮事項	住戸の断熱性能を高め、冷暖房負荷をおさえることで、エネルギー消費量の削減に配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.99 住宅部分[BEI] 0.99 非住宅部分[BEI][BEIm] -