



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

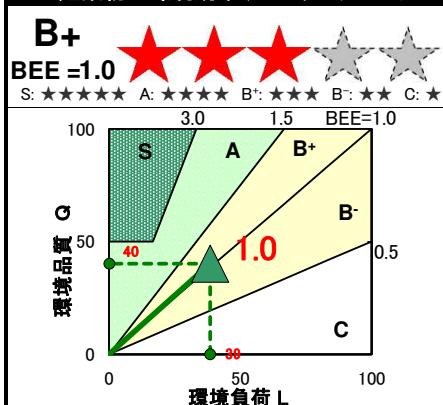
1-1 建物概要

建物名称	茨田南小学校南校舎棟増築その他工事	
建設地	鶴見区諸口1丁目	
建築用途	小学校	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	4,170.97	m ²
建築面積	1,267.82	m ²
延床面積	3,975.39	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上4階
完了年(予定)	2025年12月	

1-2 外観



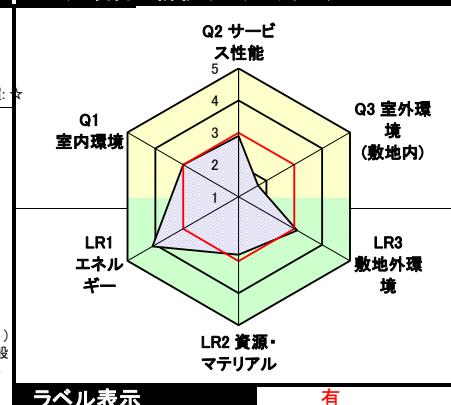
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂温暖化影響チャート

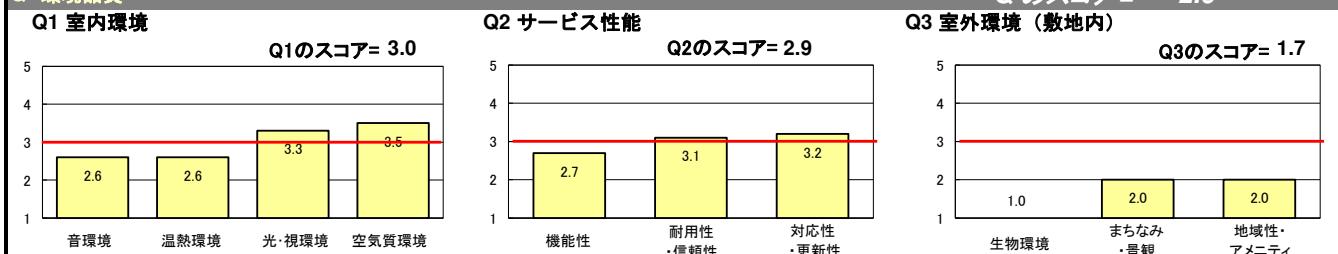


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

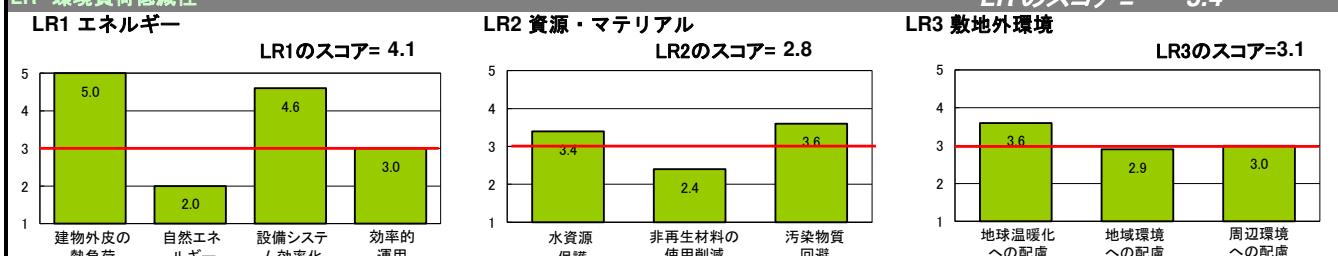


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減



3 設計上の配慮事項

総合

- 室内環境、サービス性能への配慮。
- エネルギー、資源マテリアルの配慮に努めている。
- 敷地外環境への配慮。

その他

- 特に無し。

Q1 室内環境

- 星光率は各階普通教室: 6.12%・自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上・条例により全館禁煙している

Q2 サービス性能

- 防汚性の高い建材の採用・耐用年数の長い部品部材を採用・耐震クラスA・空間のゆとりに配慮・電気通信配線はケーブルラック配線の採用

Q3 室外環境 (敷地内)

- 特に無し。

LR1 エネルギー

- BPIm=0.70・BEIm=0.64

LR2 資源・マテリアル

- 自動水栓に加え、節水型便器の採用・有害物質を含まない防水工事のプライマーを採用・ノンフロン断熱材を採用

LR3 敷地外環境

- LCCO₂排出率=85%

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
配慮事項	・LCCO2排出率=85%

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
Q3 / 3 / 3.2 /	敷地内温熱環境の向上
LR3/ 2 / 2.2 /	温熱環境悪化の改善
配慮事項	・特に無し

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
配慮事項	・BPIm=0.70

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
配慮事項	・BEIm=0.64

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能	0.70
建物全体[BEI][BEIm]	
一次エネルギー消費量	0.64
住宅部分[BEI]	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.64