



建築物総合環境計画概要書 新築

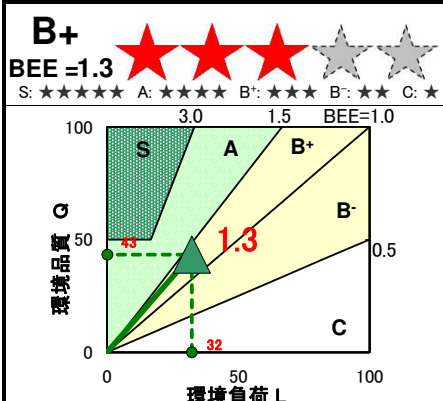
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

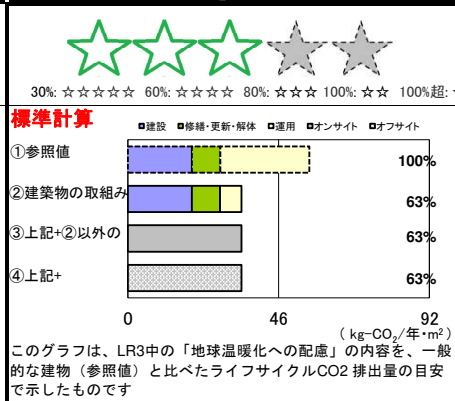
建物名称	(仮称)三興倉庫株式会社 舞洲MAX新築工事		
建設地	此花区北港白津1丁目		
建築用途	倉庫業を営まない倉庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	25,000.56	m ²	
建築面積	17,256.74	m ²	
延床面積	17,194.24	m ²	
構造/階数	S造	/	地上1階
完了年(予定)	2024年2月		

1-2 外観

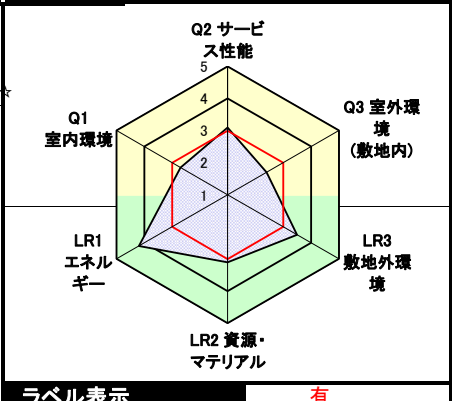
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

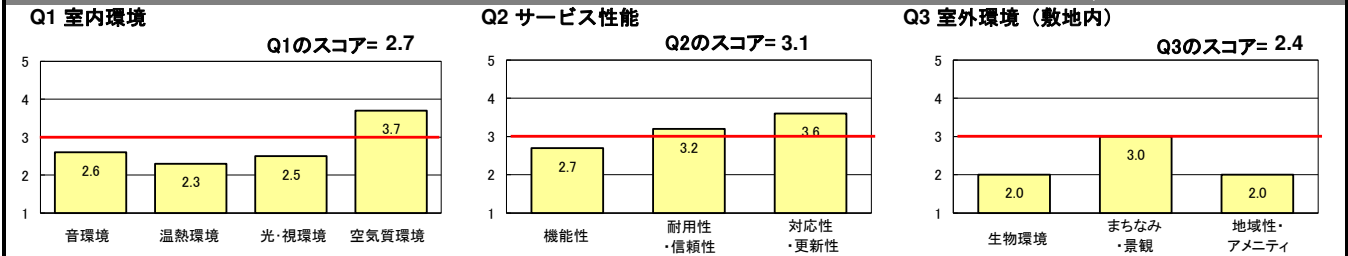


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

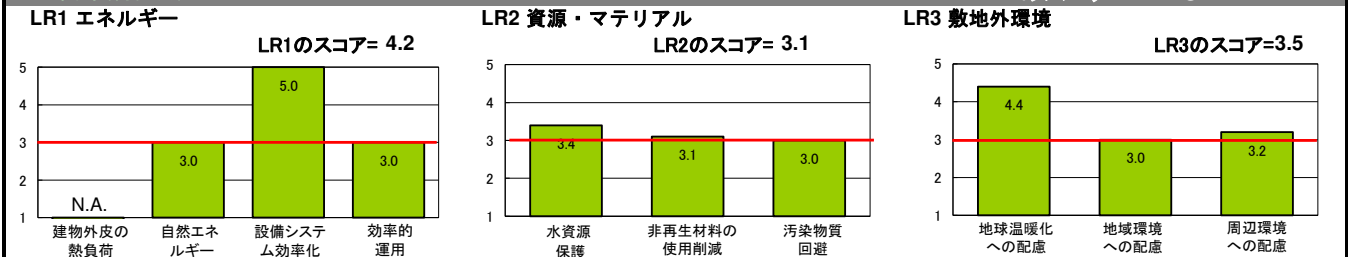


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 外壁仕上げ材、空調・給排水配管等は、補修・更新必要間隔の長いものを使用しており、耐用年数の長い建築物となっている。また、BEIm: 0.24と、エネルギー消費量の削減率が高い設備システムを採用している。			その他 特になし。
Q1 室内環境 建物全体は禁煙。	Q2 サービス性能 補修必要間隔の長い外壁仕上げ材を使用している。また、空調・給排水配管についても、更新必要間隔の長いものを使用している。	Q3 室外環境 (敷地内) 植栽を施し、良好な景観を形成している。	
LR1 エネルギー BEIm: 0.24	LR2 資源・マテリアル 節水コマに加え、省水型便器を採用している。	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たしており、広告物照明は行っていない。	

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 4.4
配慮事項	ライフサイクルCO ₂ の排出率を低く抑えている。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	出来る限りの緑地を設置している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	0.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 0.0
配慮事項	対象外

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0
配慮事項	LED照明の採用。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 対象外 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.24 住宅部分[BEI] - 非住宅部分[BEI][BEIm] 0.24