



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

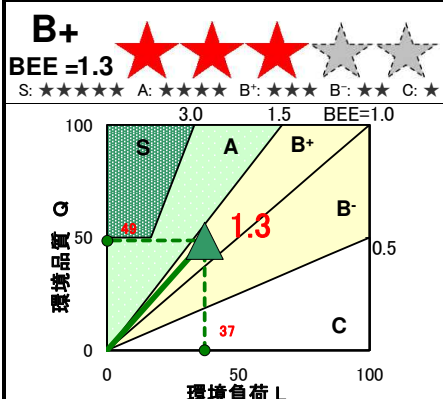
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)ノルデンタワー南森町Ⅱ 新築工事		
建設地	北区南森町1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	北建設(株)		
設計者	(株)オーク設計		
敷地面積	430.55	m ²	
建築面積	316.69	m ²	
延床面積	4,596.93	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上19階
完了年(予定)	2025年2月		

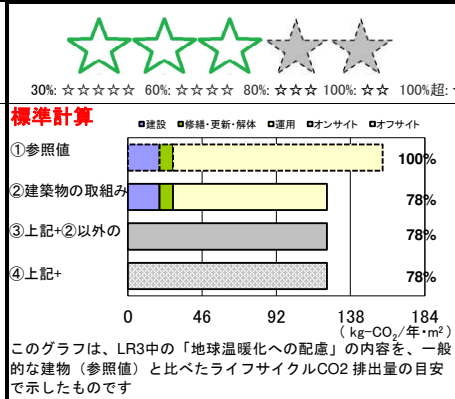
1-2 外観



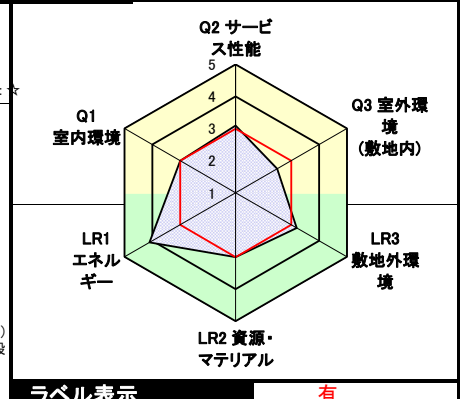
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

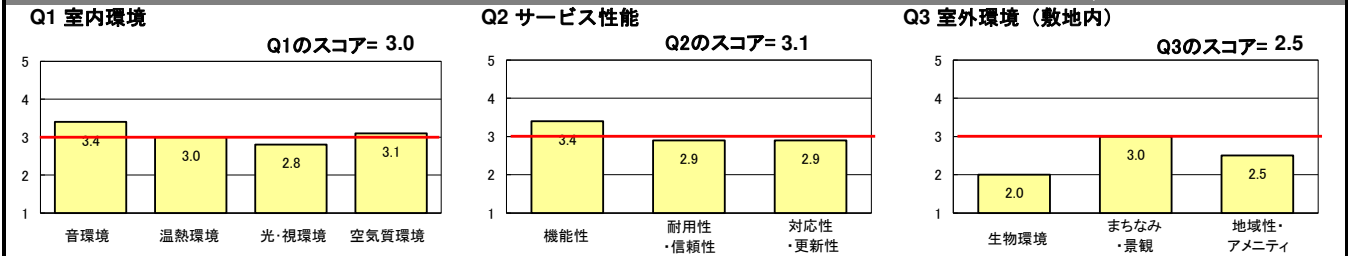


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

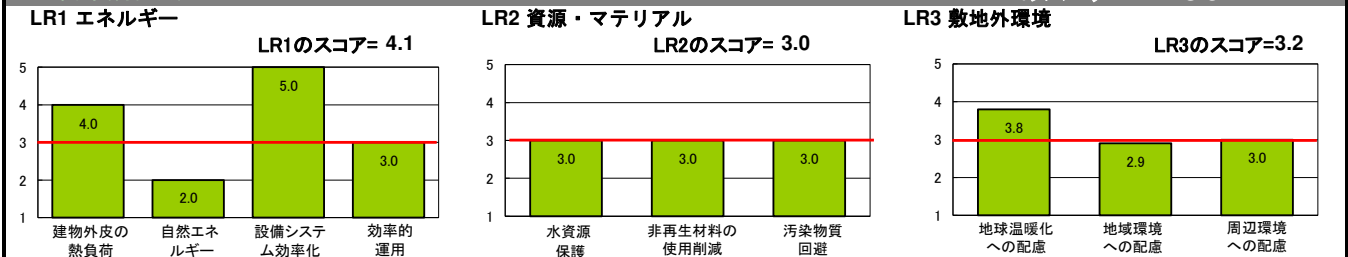


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

建物の断熱性能および実装する設備に配慮し、使用していく中で発生するエネルギーの省エネ化を図った設計をしている。

その他

特になし。

Q1 室内環境

開口部遮音性能を高性能品を採用し、外部の騒音に配慮している。

Q2 サービス性能

住戸の配管材を耐用年数の長いものを採用することにより、更新間隔頻度を下げ、居住者の負担減に配慮している。

Q3 室外環境 (敷地内)

オフィス街である地域性を考慮し、人通りのある外構部に植栽を計画する等、周辺環境に配慮している。

LR1 エネルギー

建物外皮の熱負荷抑制に力を入れ、設備のエネルギー消費量を抑えるよう配慮している。

LR2 資源・マテリアル

リサイクル材を使用し、資源を守る配慮をしている。

LR3 敷地外環境

一次エネルギー消費量を削減することにより、ライフサイクルCO₂排出率を下げるよう配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO ₂ 削減	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.8 ライフサイクルCO ₂ 排出率: 78%
配慮事項	一次エネルギー消費量を削減することにより、ライフサイクルCO ₂ 排出率を下げるよう配慮している。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0 高木と低木を組み合わせ、外構部に出来るだけ植栽するよう計画
Q3 / 3 / 3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0 室外機は各住戸BLに設置
LR3/ 2 / 2.2/	温熱環境悪化の改善 3.0 アメダスデータを用いて、風環境を把握
配慮事項	特になし。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 日本住宅性能表示基準における断熱等性能等級4以上を確保
配慮事項	断熱性能を上げ、居住者の快適性および設備エネルギーの削減に繋げる配慮をしている。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO ₂ 削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 5.0 BEI=0.83
配慮事項	共用部における設備を最低限にし、住棟全体でのエネルギー消費量を抑えるよう配慮している。

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能 住宅部分(品確法等級) 等級4 (相当) 非住宅部分[BEI][BEIm] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEIm] 0.83 住宅部分[BEI] 0.83 非住宅部分[BEI][BEIm] -