



建築物総合環境計画概要書 新築

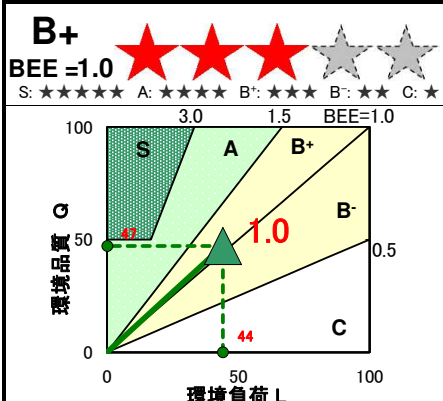
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

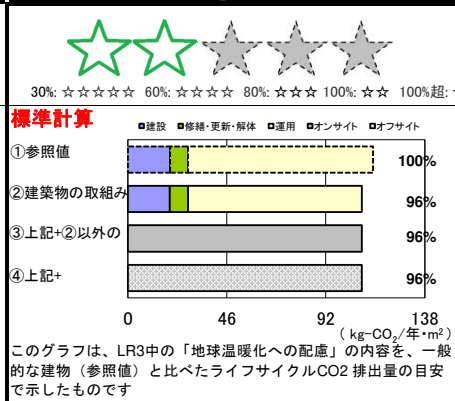
建物名称	(仮称)スプラントッド福島WEST 新築工事		
建設地	福島区海老江8丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	807.94	m ²	
建築面積	452.58	m ²	
延床面積	3,397.34	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2024年4月		

1-2 外観

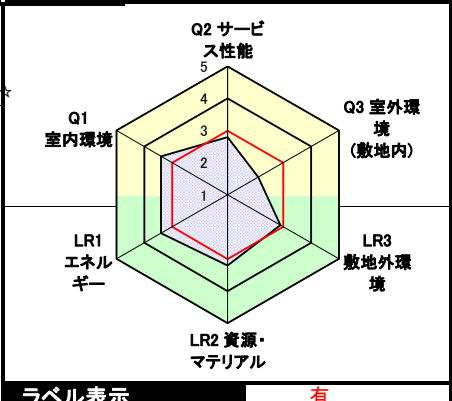
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

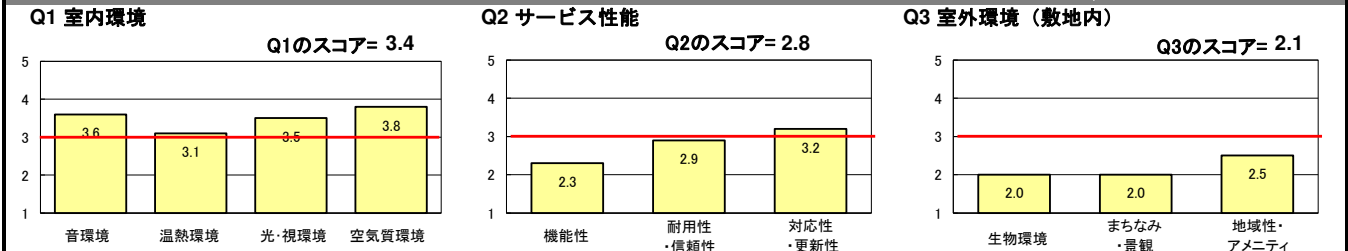


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

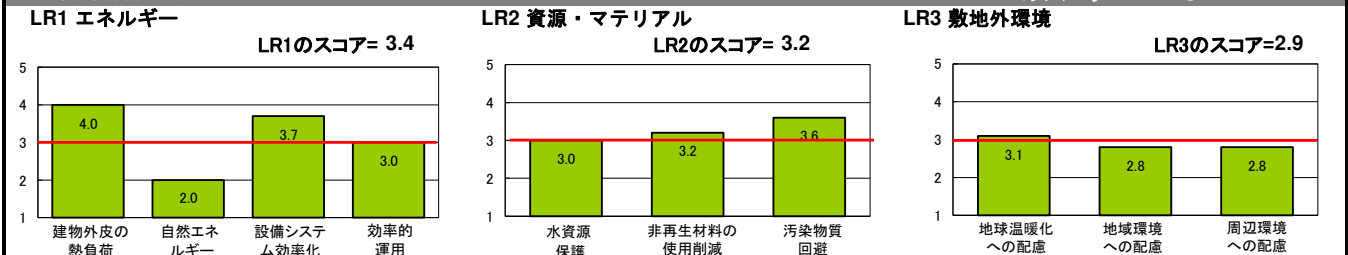


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 住戸部分の断熱性能を高め、快適な室内環境を確保すると共に、冷暖房負荷を押さえた建物としている。また、耐久年数の長い配管を使用し、維持管理にも配慮した計画としている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部は、採光が確保できる大きとし、豊かな居住環境となるように配慮した。	Q2 サービス性能 特になし。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー 高効率照明を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 地球温暖化係数の低い断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用回避に努めている。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を参照値内におさめるよう配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.1 ライフサイクルCO2排出率 96%
配慮事項	省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 2.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上 3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善 3.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0 断熱等級4相当
配慮事項	住戸の断熱性能を高め、冷暖房のエネルギー消費の削減に配慮している。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 3.7 BEI=0.93
配慮事項	LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級） 等級4 (相当)	非住宅部分[BPI][BPI _m] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m] 0.93	住宅部分[BEI] 0.93	非住宅部分[BEI][BEI _m] -