



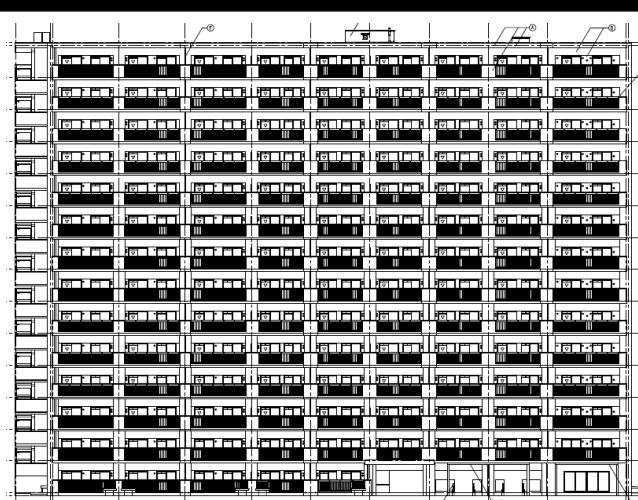
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

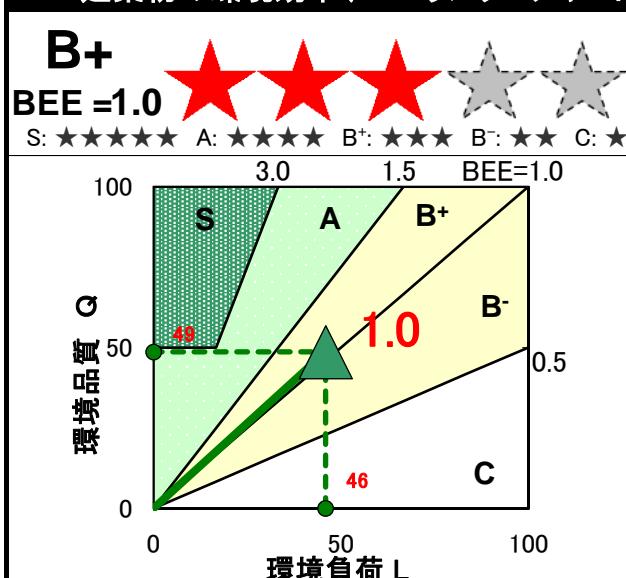
1-1 建物概要

建物名称	西中島第2住宅1号館建設工事	
建設地	淀川区西中島2丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	2,796.29	m ²
建築面積	663.18	m ²
延床面積	7,016.43	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2025年3月	

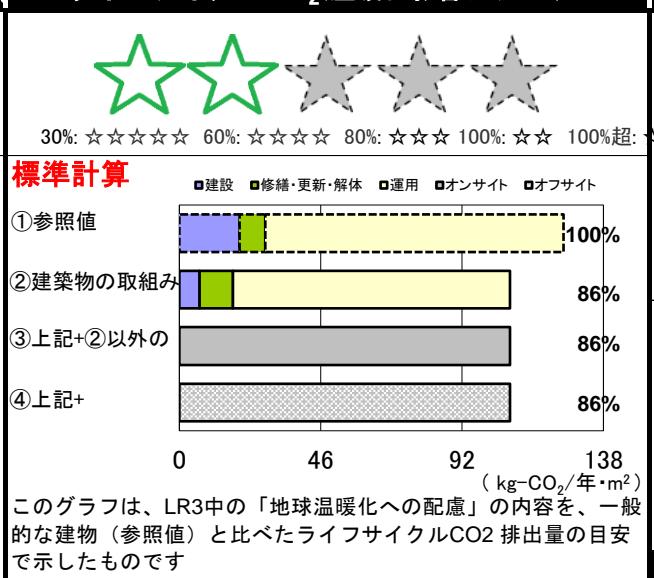
1-2 外観



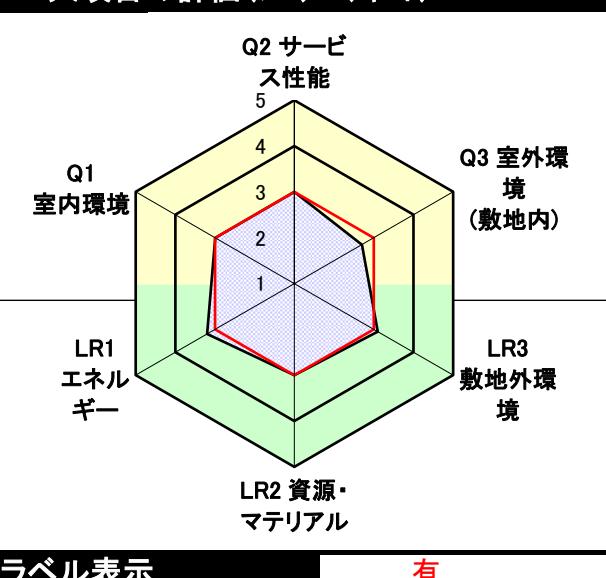
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



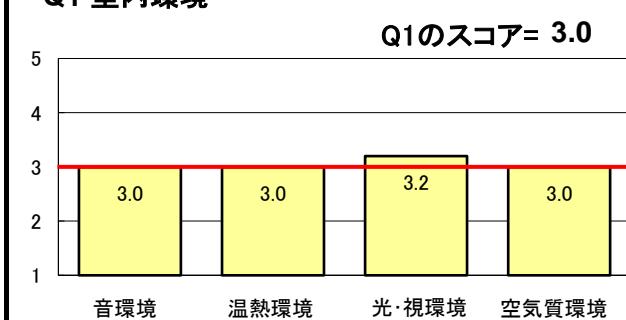
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



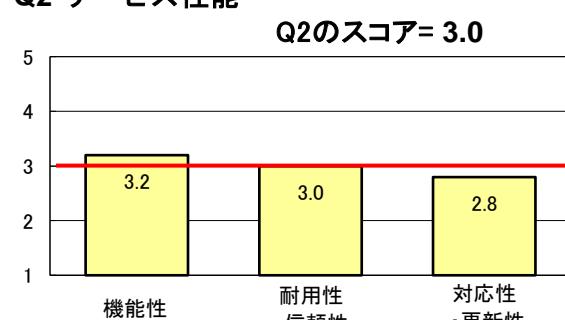
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

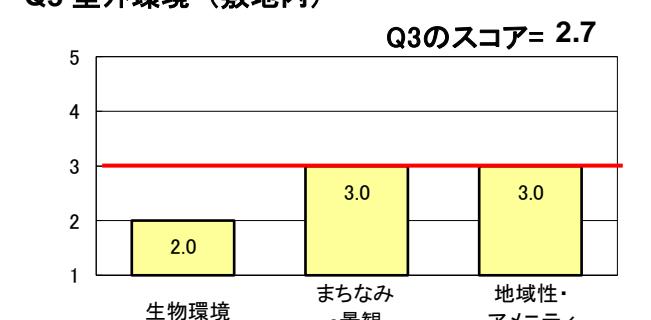
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

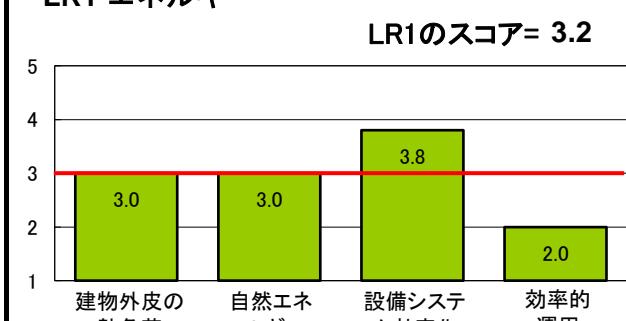


Q3 室外環境 (敷地内)

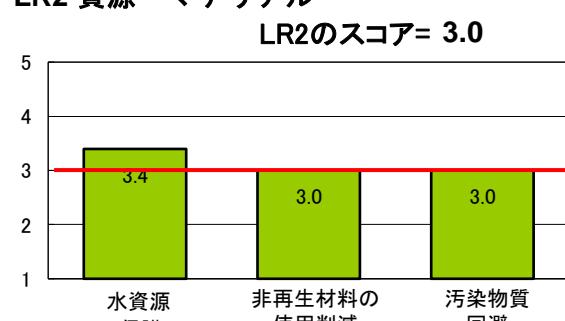


LR 環境負荷低減性

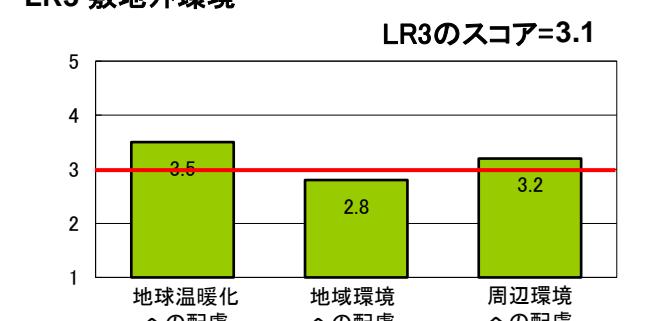
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

計画建物を東側のホテル、南側のマンションから十分な離隔を確保できる位置に配置。道路に対し可能な限り緑化を行い、都市部でありながらも潤いのある沿道空間に寄与できる計画とした。周辺のまちなみから突出しない規模、調和するシンプルな形態意匠とした。

その他

特に無し

Q1 室内環境

光・視環境への取り組みとして住宅部2.0≤昼光率とし
室内環境へ配慮した計画。

Q2 サービス性能

劣化対策等級3相当、建築物移動等円滑化基準の最低限の
レベルを満たし、主要な用途の配管材種に配慮し機能
性、耐用性に配慮した計画。

Q3 室外環境 (敷地内)

駐車場、駐輪場、ごみ置場の周囲には緑化による修景措
置を行った。

LR1 エネルギー

設備システムの効率についてBEI=0.92として建物の設
備システム効率化へ努めた計画。

LR2 資源・マテリアル

節水型便器の採用し環境へ配慮した計画。

LR3 敷地外環境

ごみ置場は、交通量の多い西側道路側には設けず、東側
に配置を行った。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.5

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能 等級3 (相当)

非住宅部分[BEI][BEIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量 0.92

住宅部分[BEI]

0.92

非住宅部分[BEI][BEIm]

-