



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2)

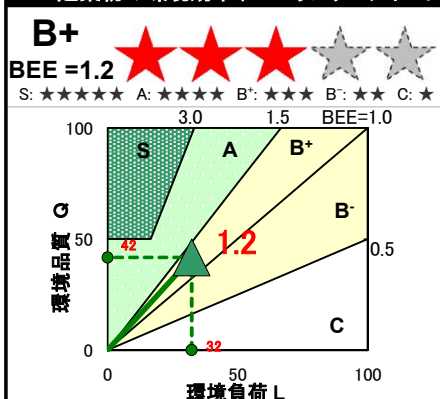
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)大阪市北区大淀南1丁目 新築工事		
建設地	北区大淀南1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主	エー・ピー・シー開発(株)		
設計者	(株)永都設計		
敷地面積	410.67	m ²	
建築面積	261.99	m ²	
延床面積	3,212.85	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2025年2月		

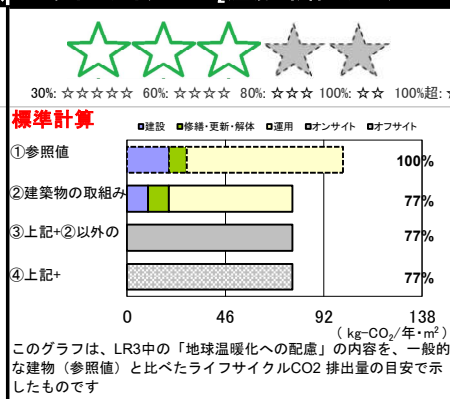
1-2 外観



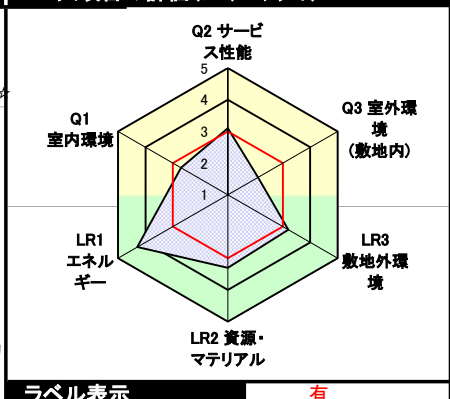
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



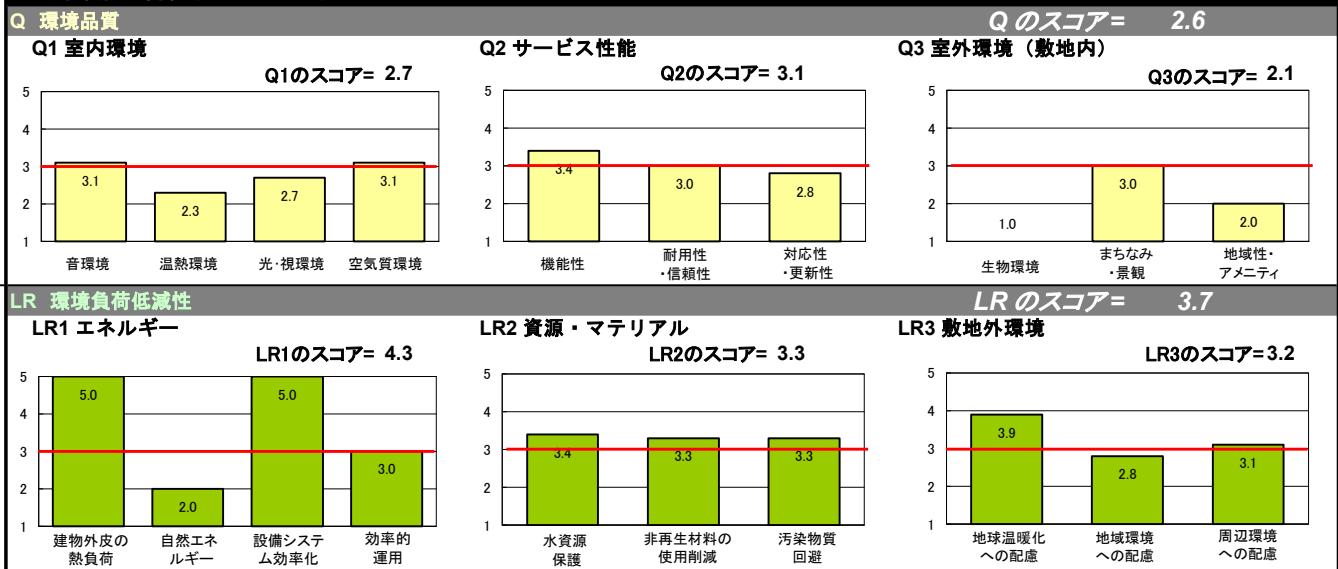
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 特になし。	その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建材を全面的に使用し、ZEHレベルの断熱を行う。	Q2 サービス性能 Cat5eケーブルによる1Gbitレベルのインターネットとし、劣化対策等級 等級2レベルのかぶり厚を確保。
Q3 室外環境(敷地内) 道路側で植栽を行い、防犯カメラ等で防犯性に配慮する。	
LR1 エネルギー ZEH-Mレベルの省エネ性能を確保する。 (断熱等性能等級 等級5、一次エネルギー消費量等級 等級6 レベル)	LR2 資源・マテリアル 節水型便器、節水水栓を採用し、リサイクル材を採用する等により環境に配慮した。
	LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインのチェックリストを一部満たし周辺の光害に配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮
3.9	
配慮事項	エコジョーズ等を採用

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出
1.0	
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上
2.0	
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善
3.0	
配慮事項	道路側に植栽を行う

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制
5.0	
配慮事項	断熱等性能等級4を超える水準の断熱性能を満たす

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化
5.0	
配慮事項	LED照明等、設備システムの効率化に配慮

省エネルギー基準計算結果

基準 適合状況	適合
------------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]
外皮性能	等級4を超える（相当）	-
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量	0.73	0.73
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		-