



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

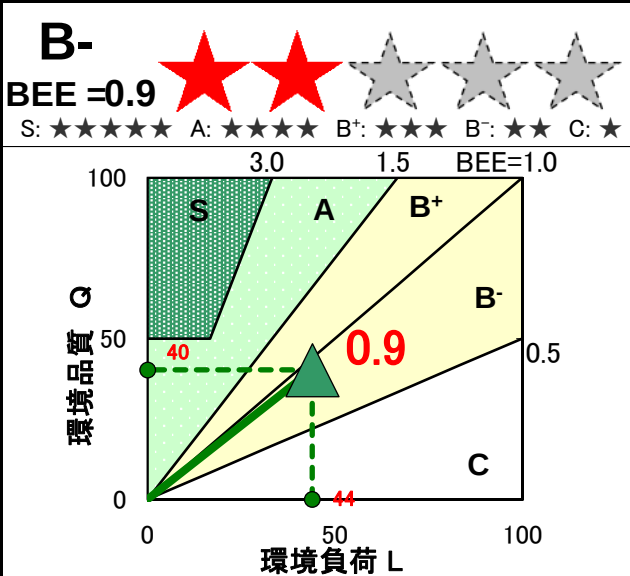
1-1 建物概要

建物名称	株式会社リアライズ様 共同住宅新築工事		
建設地	生野区中川2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者	大東建託(株)		
敷地面積	1,624.48	m ²	
建築面積	582.81	m ²	
延床面積	5,037.64	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2024年12月		

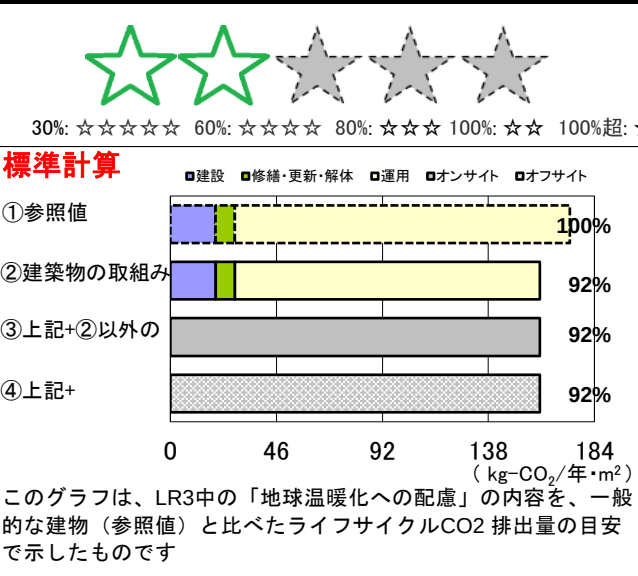
1-2 外観



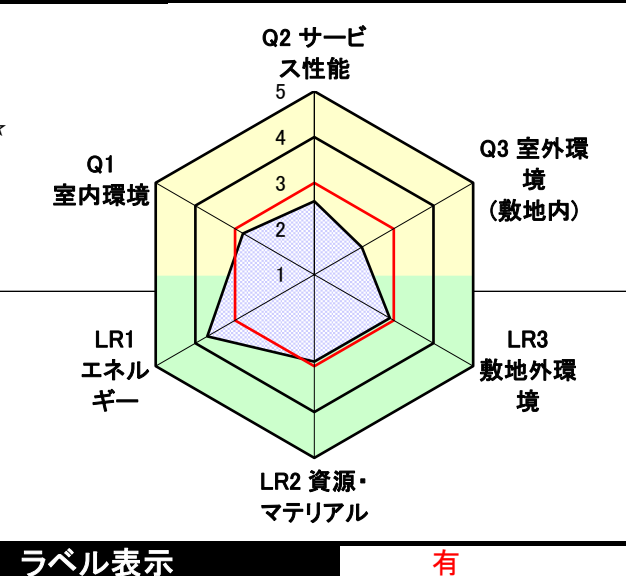
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



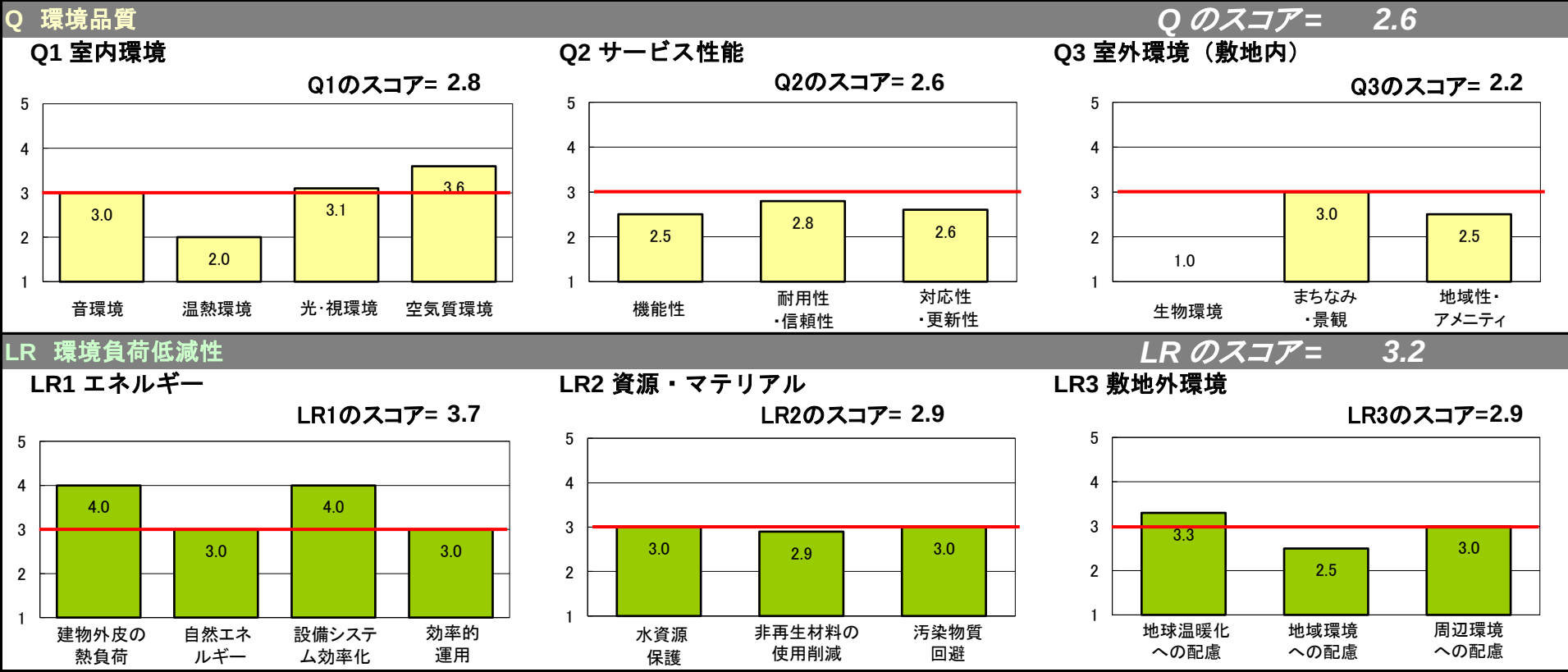
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合	適切な緑地を計画し景観性に配慮した		その他	特になし
Q1 室内環境	F☆☆☆☆建材を積極的に採用し、室内の空気質環境に配慮した		Q2 サービス性能	二重天井やCD管を採用し、配線の更新性に配慮した
Q3 室外環境 (敷地内)	敷地内に緑地を設け、敷地内の歩行者空間の暑熱環境緩和に努めた		LR1 エネルギー	LED照明を採用し、省エネに努めた
LR2 資源・マテリアル	解体廃棄時におけるリサイクルの促進として、ユニット部材(置床)を採用した		LR3 敷地外環境	特になし

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.3 ・LED照明やユニット部材等を採用
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0 ・適切な緑地づくりに努めた
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 ・緑地を計画し敷地内の暑熱環境に配慮した
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0 ・気象データを使い、敷地内の風環境把握
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 ・Low-Eのペアガラスを採用
配慮事項	外皮性能等級4を満たし断熱性に配慮した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.0 ・LED照明の採用
配慮事項	・LED照明を採用し省エネに努めた	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.90	0.90	-