



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

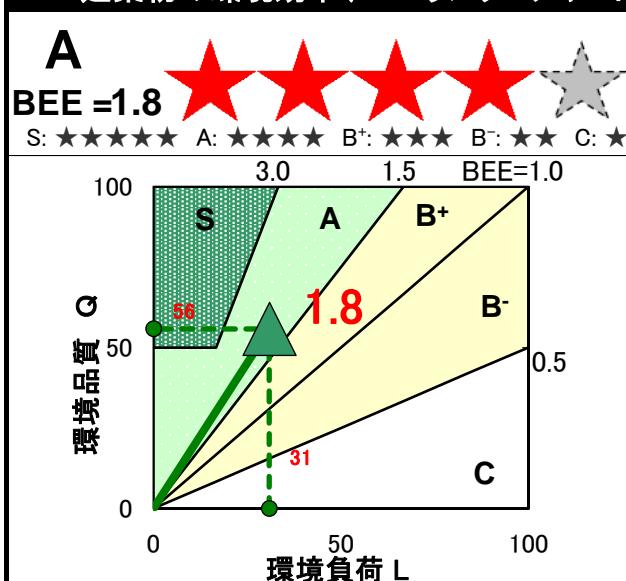
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)グランドメゾン上町一丁目II 新築工事	
建設地	中央区上町1丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	積水ハウス(株)	
設計者	(株)現代総合設計	
敷地面積	1,499.54	m ²
建築面積	604.65	m ²
延床面積	7,229.46	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上14階
完了年(予定)	2025年6月	

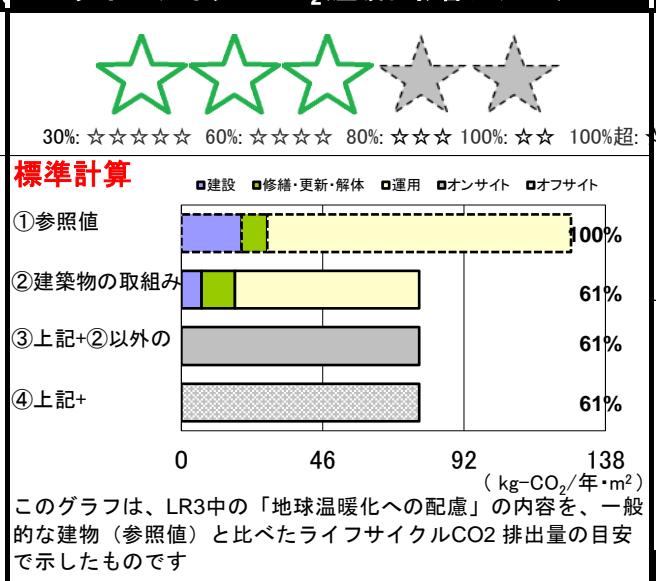
1-2 外観



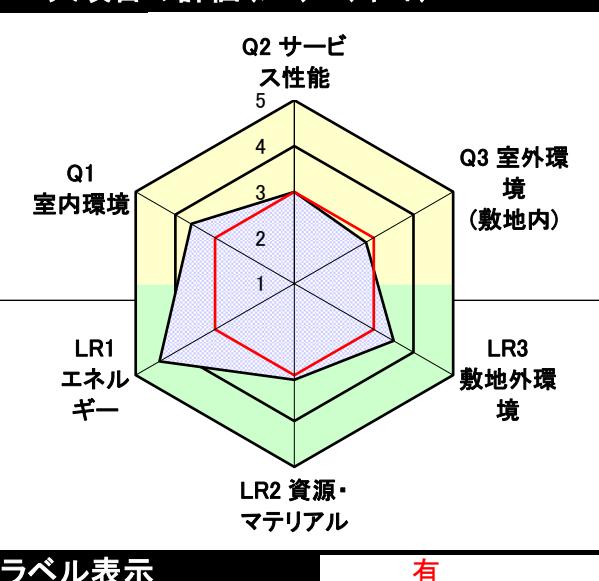
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

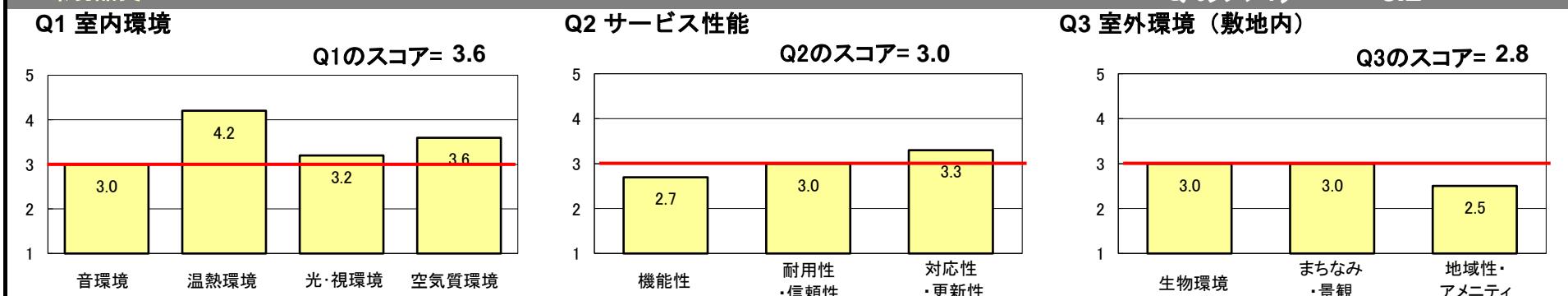


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

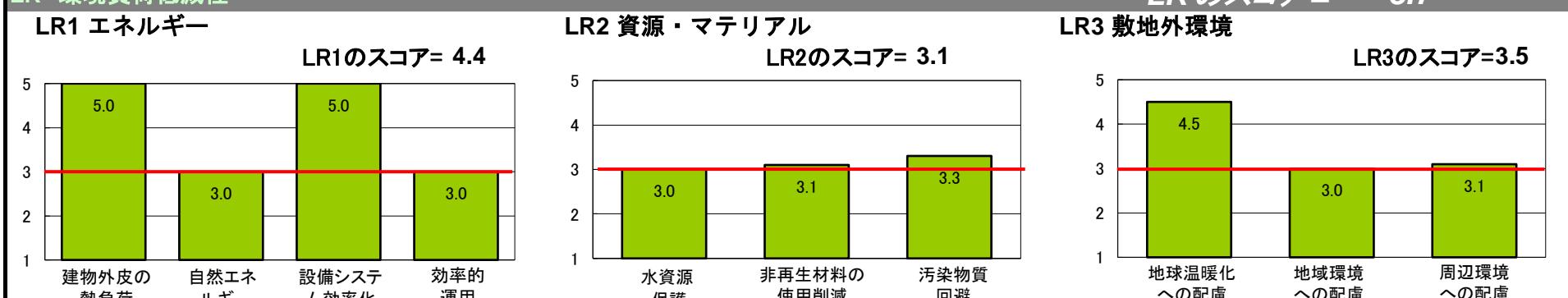


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合

LED照明を採用し省エネ機器に配慮した。

その他

特になし。

Q1 室内環境

外皮性能は断熱等性能等級4を超える性能とすることで温熱環境を向上させた。また、ホルムアルデヒドの発散を抑制したF★★★★建材を採用し、空気質環境を向上させた。

Q2 サービス性能

階高を3m以上にしてゆとりを持たせ、将来の変更や改修への対応性に配慮した。

Q3 室外環境 (敷地内)

敷地内を可能な限り緑化し、また可能な限り中高木を植樹し、屋外環境に配慮した。

LR1 エネルギー

住戸の外気に面する床、壁、屋根は高い断熱性を有する工法とすることで外皮性能を断熱等性能等級4を超える性能にし、建物外皮の熱負荷を図った。また、LED照明やエネファームの採用により設備システムの効率化を図った。

LR2 資源・マテリアル

ノンフロン断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用回避に努めた。

LR3 敷地外環境

躯体の長寿命化や設備の省エネ化によりライフサイクルCO₂排出率を抑制し、地球温暖化へ配慮した。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.8

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 No.007

環境性能	評価点
(1)CO2削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	4.5
配慮事項	

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況
適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能等級4を超える (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

住宅部分[BEI]

非住宅部分[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量 0.57

0.57

-