



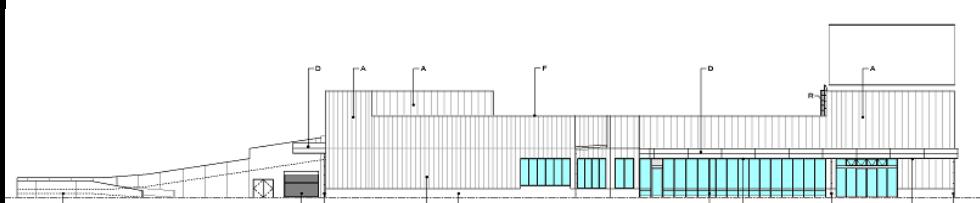
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

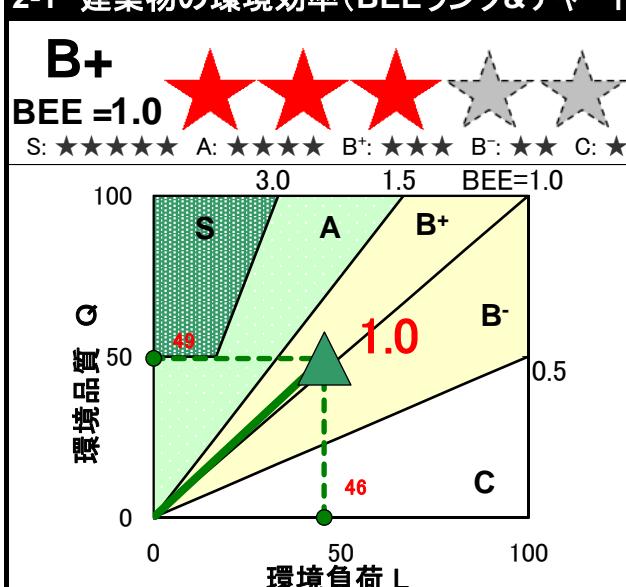
1-1 建物概要

建物名称	天王寺町南NKビル開発 新築工事	
建設地	阿倍野区天王寺町南1丁目	
建築用途	物販店舗	
建築主	JR西日本不動産開発(株)	
設計者	(株)UCM	
敷地面積	4,534.97	m ²
建築面積	2,925.13	m ²
延床面積	2,983.09	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2023年12月	

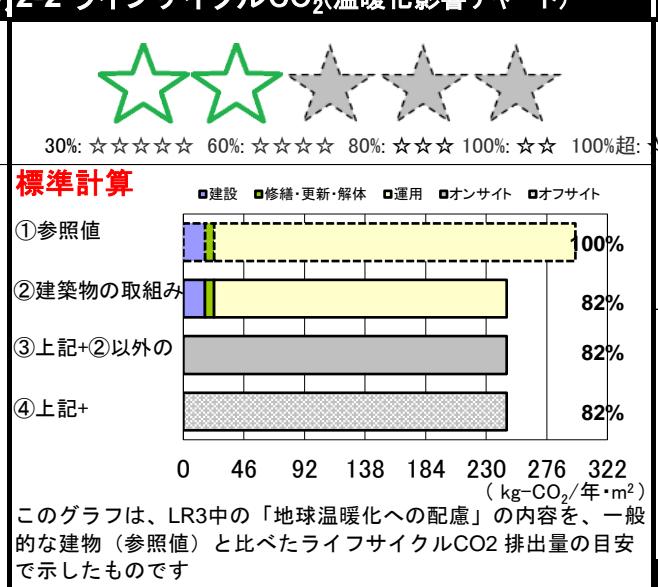
1-2 外観



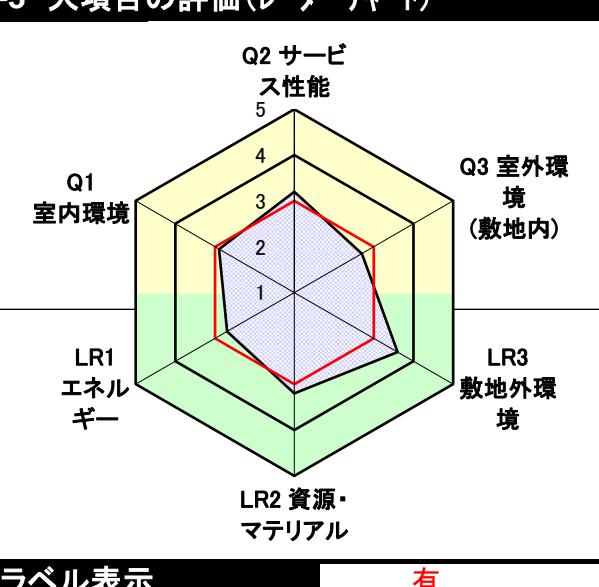
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



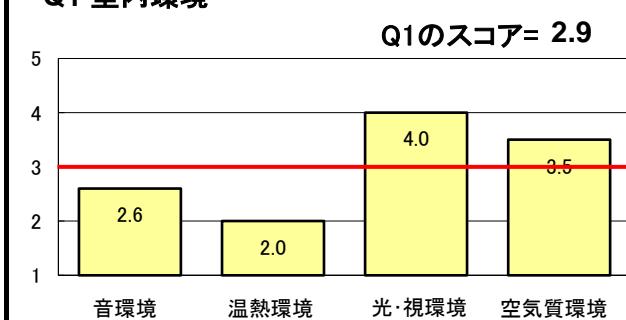
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



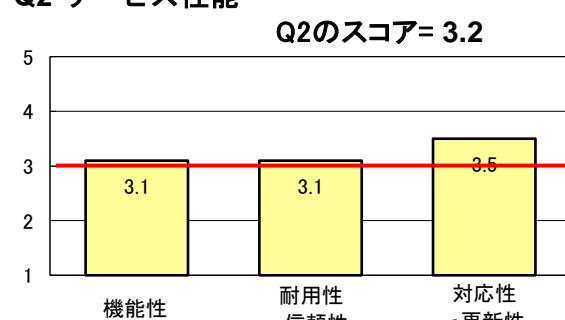
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

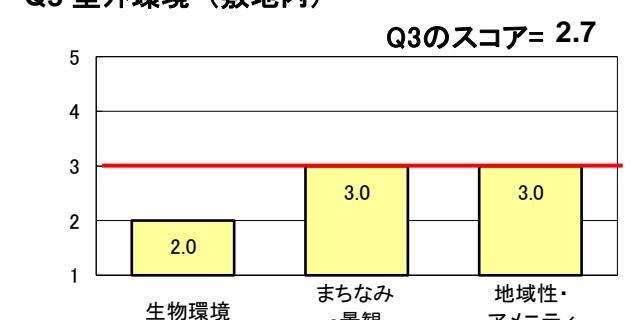
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

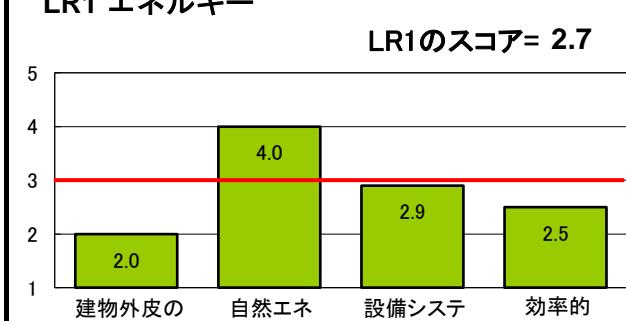


Q3 室外環境 (敷地内)

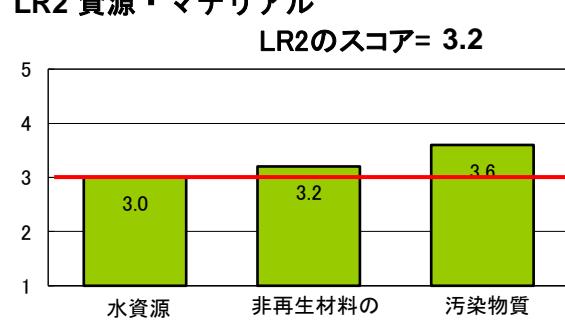


LR 環境負荷低減性

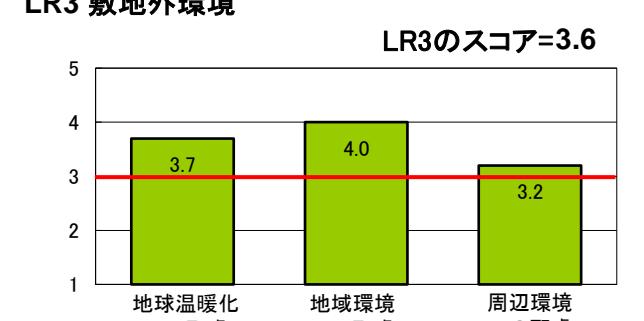
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

- 再生利用が可能な資材を多く採用し環境に配慮/更新・維持管理に優れた建物の計画
- 敷地内外環境への配慮に努めている

その他

- 特になし

Q1 室内環境

- ハイサイドライトと同等の効果をもつ大型建具の設置により光環境に配慮した

Q2 サービス性能

- 階高や空間の形状・自由さにゆとりを持たせ、将来の用途変更可能性を考慮した
- 給排水配管に長寿命材を採用

Q3 室外環境 (敷地内)

- 外構緑化、建物緑化を多く計画し、室外環境へ配慮している

LR1 エネルギー

- 大型建具の設置により、自然採光を取り入れるよう務めた

LR2 資源・マテリアル

- グリーン購入法調達品目を2種採用し、非再生資源の使用削減に務めた

LR3 敷地外環境

- 光害対策チェックリストおよび広告物照明に関する配慮事項の過半を満たしている

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 No.009

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.7

配慮事項

・LCCO2排出率=82%

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	4.0

配慮事項

屋根や外壁に緑化を取り入れ、温熱環境悪化の改善に努めた

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	2.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	2.0

配慮事項

BPIm=1.0

概要記入欄

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	2.9

配慮事項

・BEIm=0.81

概要記入欄

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)
外皮性能 - (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]
1.00

建物全体[BEI][BEIm]
一次エネルギー消費量 0.81

住宅部分[BEI]
-
非住宅部分[BEI][BEIm]
0.81