



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

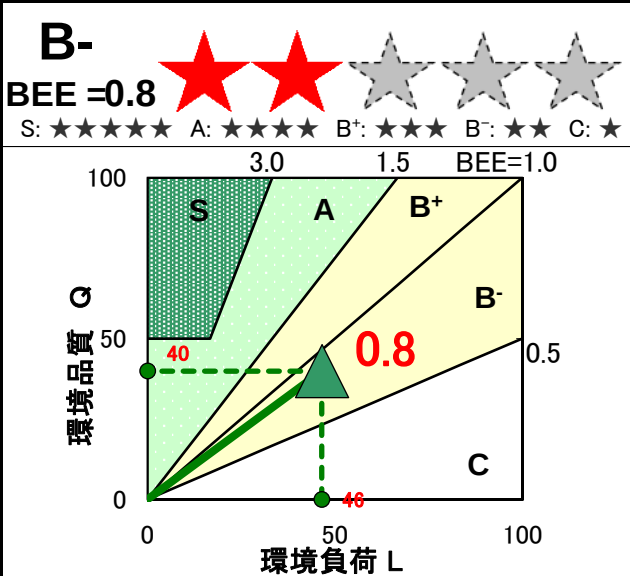
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)東住吉区住道矢田5丁目PJ		
建設地	東住吉区住道矢田5丁目		
建築用途	有料老人ホーム、自動車車庫		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,735.03	m ²	
建築面積	1,387.70	m ²	
延床面積	3,917.62	m ²	
構造/階数	S造	/	地上 3 階
完了年(予定)	2024年 2 月		

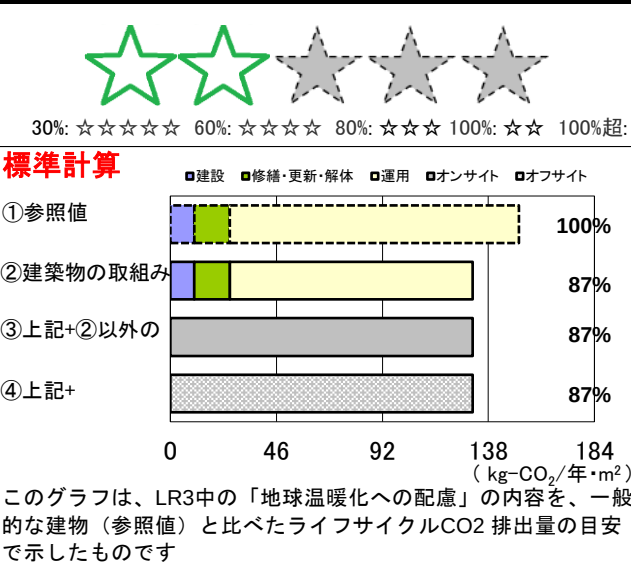
1-2 外観



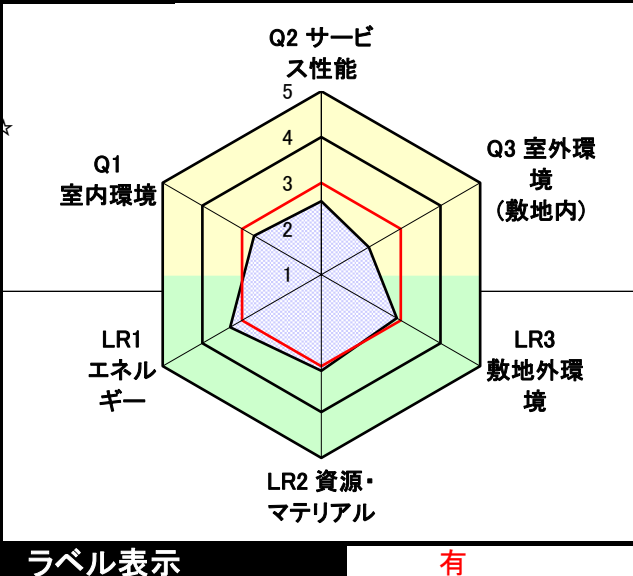
2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



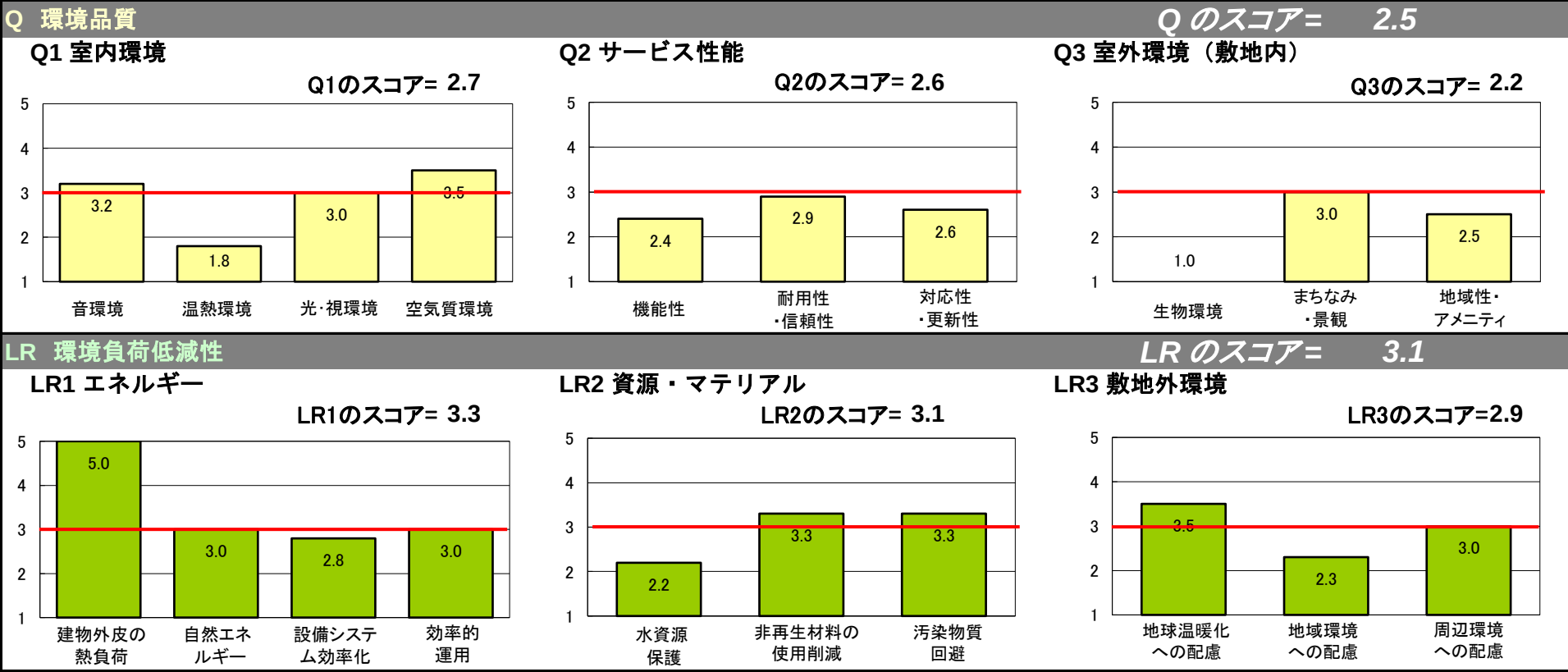
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が高い材料を使用している。 ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部遮音性能:T-2以上。 自然換気有効開口面積が居室床面積の1/15以上。 ビル全体の禁煙が確認されている。	Q2 サービス性能 給水HIVP(B)、排水VP(B)、給湯SUS(C)、Eは不使用。 0.1≤[壁長さ比率]<0.3	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー BPI _m =0.73。	LR2 資源・マテリアル LGS使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率87%

