

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |  |
|----------|----------------------|--------|--|
| 建物名称     | (仮称)大阪市浪速区大国1丁目 新築工事 |        |  |
| 建設地      | 浪速区大国1丁目             |        |  |
| 建築用途     | 共同住宅                 |        |  |
| 建築主      |                      |        |  |
| 設計者      |                      |        |  |
| 敷地面積     | 402.65               | ㎡      |  |
| 建築面積     | 193.67               | ㎡      |  |
| 延床面積     | 2,438.05             | ㎡      |  |
| 構造/階数    | RC造 / 地上15階          |        |  |
| 完了年(予定)  | 2024年9月              |        |  |

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                   |  | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| <div>B-<br/>BEE=0.8</div> <div>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★</div> <div></div> |  | <div>★☆☆☆☆</div> <div>30%: ★☆☆☆☆ 60%: ★☆☆☆☆ 80%: ★☆☆ 100%: ★★ 100%超: ★★</div> <div>標準計算</div> <div></div> <div>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</div> <div>0 46 92 138 184<br/>(kg-CO<sub>2</sub>/年・㎡)</div> <div>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです</div> |  | <div></div> <div>ラベル表示</div> <div>有</div> |  |
| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                           |  |
| Q 環境品質                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                           |  |
| Q1 室内環境                                                                                     |  | Q2 サービス性能                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Q3 室外環境 (敷地内)                             |  |
| Q1のスコア= 3.2                                                                                 |  | Q2のスコア= 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Q3のスコア= 1.7                               |  |
|                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                           |  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                           |  |
| LR1 エネルギー                                                                                   |  | LR2 資源・マテリアル                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | LR3 敷地外環境                                 |  |
| LR1のスコア= 3.1                                                                                |  | LR2のスコア= 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | LR3のスコア=2.9                               |  |
|                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                           |  |

| 3 設計上の配慮事項                                          |                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 総合                                                  | その他                                     |
| 建物全体の一次エネルギーを削減することにより、環境への配慮に資する計画となっている。          | 特になし。                                   |
| Q1 室内環境                                             | Q2 サービス性能                               |
| ホルムアルデヒドの発散を抑制したF☆☆☆☆建材の採用により、空気質環境の向上に資する計画となっている。 | Gitクラスのインターネット設備により建物の機能性が向上する計画となっている。 |
| Q3 室外環境 (敷地内)                                       |                                         |
|                                                     |                                         |
| LR1 エネルギー                                           | LR2 資源・マテリアル                            |
| 断熱性能が高いA種硬質ウレタンフォーム1Hを採用して、外皮性能等級3を達成した。            | 断熱材にオゾン破壊係数が低い建材を採用した。                  |
| LR3 敷地外環境                                           |                                         |
|                                                     |                                         |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



| 環境性能           |               | 評価点   |
|----------------|---------------|-------|
| (1)CO2削減       |               | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |               | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮     | 3.4   |
| 配慮事項           | CO2排出を抑制している。 |       |

| 環境性能                    |            | 評価点   |
|-------------------------|------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上 | 2.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |
| 配慮事項                    | 特になし。      |       |

| 環境性能           |                 | 評価点   |
|----------------|-----------------|-------|
| (3)建物の断熱性      |                 | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                 | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制        | 3.0   |
| 配慮事項           | 外皮性能等級3を達成している。 |       |

| 環境性能           |             | 評価点   |
|----------------|-------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |             | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 3.4   |
| 配慮事項           | 特になし。       |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |  |
|--------|--|
| 基準適合状況 |  |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分 (品確法等級)    | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 等級3 (相当)        | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.96            | 0.96             |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |