



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

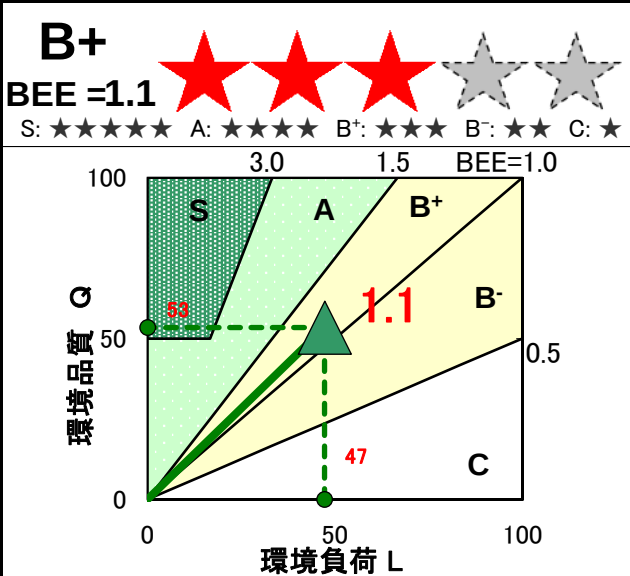
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)難波千日前ホテル計画	
建設地	中央区難波千日前	
建築用途	ホテル	
建築主	日鉄興和不動産(株)	
設計者	(株)東急設計コンサルタント	
敷地面積	759.56	m ²
建築面積	326.10	m ²
延床面積	4,062.83	m ²
構造/階数	S造	/ 地上14階
完了年(予定)	2025年1月	

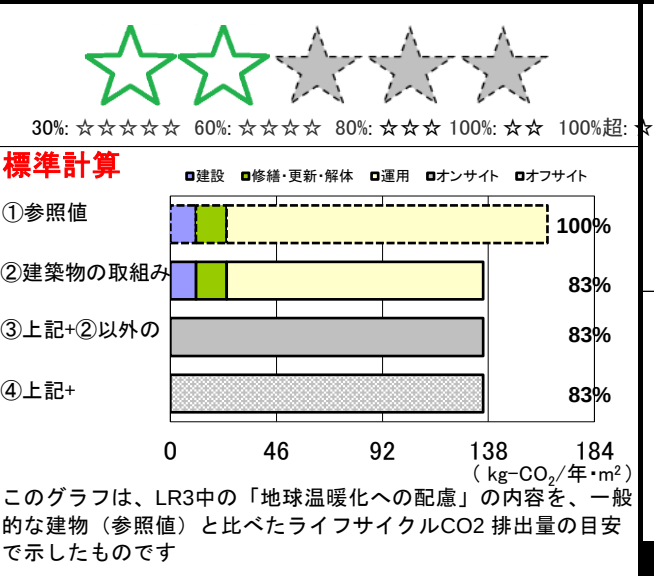
1-2 外観



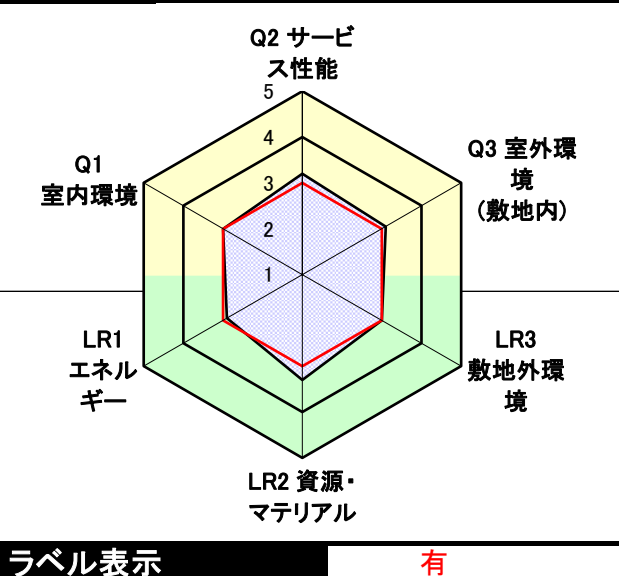
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



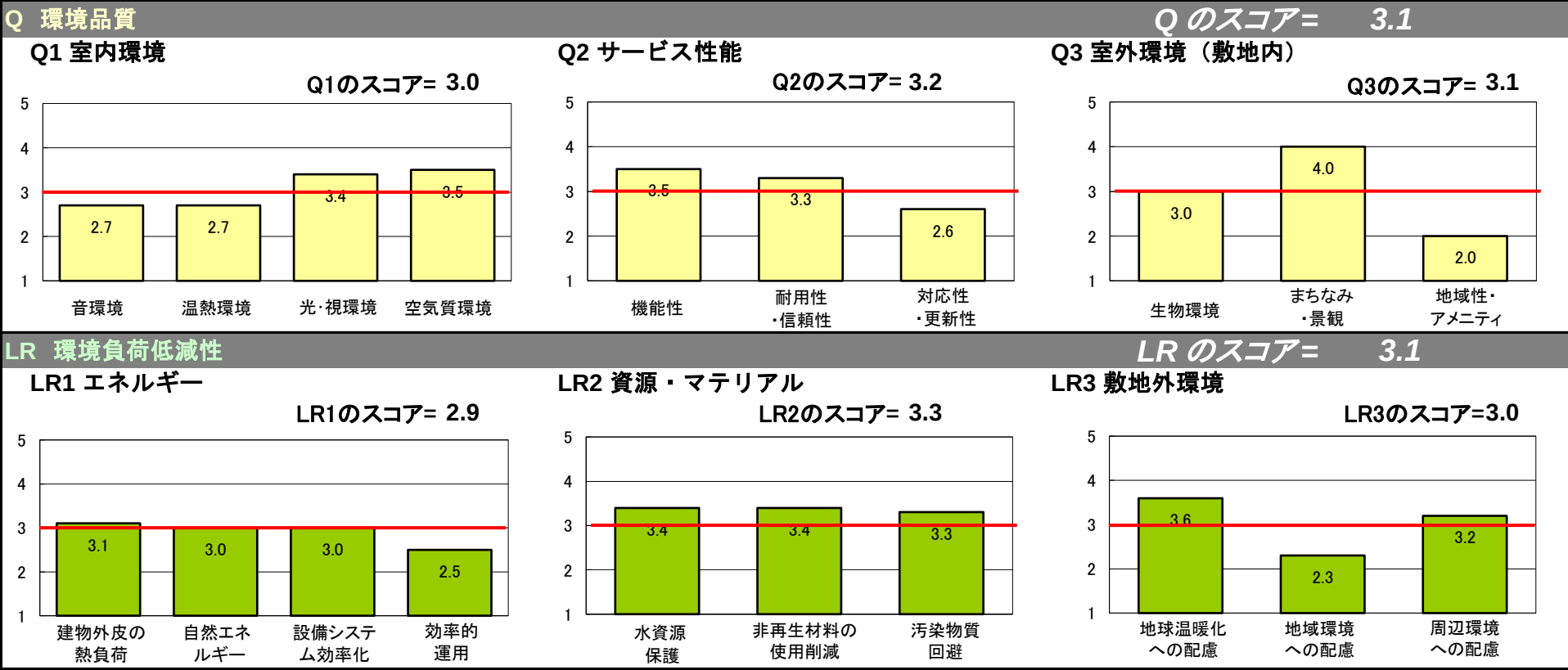
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

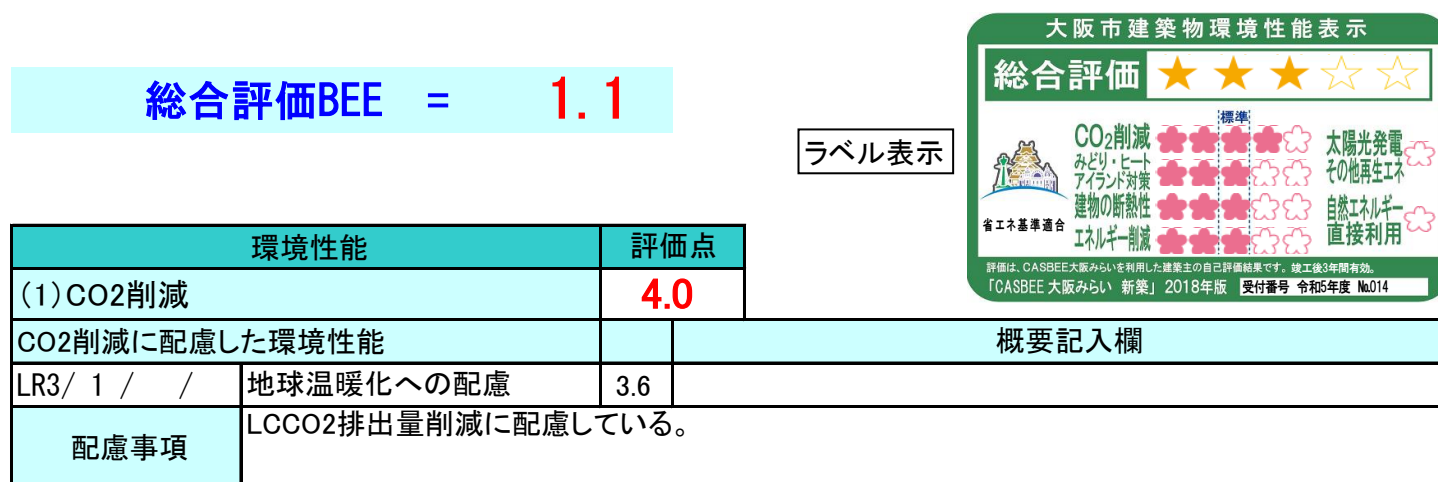


2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 大阪府中央区に建設されるホテルの計画である。 利用者の快適性向上の為の配慮計画に加え、高効率設備の採用による省エネ設計や、水・材料等の省資源への取組みで地球環境にも十分配慮した計画としている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の建築材料を採用し、換気量は建築基準法の1.2倍以上を確保するなど、空気質環境の向上に配慮している。また、宿泊室には多種多様な照明を配置し、光環境の向上にも配慮している。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い外装、配管材料を採用し建物の維持管理に配慮している。また、設備耐震クラスもAクラスを確保し、建物の耐用性向上に配慮している。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内には植栽を設け、ベンチ・スツールを置くことで、宿泊者に自然に親しめる空間としている。また、外観パースを作成し、景観検証を行うなど、まちなみに配慮している。
LR1 エネルギー 照明はLEDを採用し、高効率機器を選定している。	LR2 資源・マテリアル 節水器具の採用やリサイクル材の積極的な採用で資源の保護に配慮している。	LR3 敷地外環境 照明はLEDを採用するなど、光害対策ガイドラインのチェックリストの過半を満足する対策を行っている。



環境性能		評価点	
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0	
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能			概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0	
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0	
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	2.0	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点	
(3)建物の断熱性		3.0	
CO2削減に配慮した環境性能			概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.1	
配慮事項	特になし。		

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.0
配慮事項	特になし。	

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
外皮性能	- (相当)	0.96	
	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
一次エネルギー消費量	0.80	-	0.80