



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

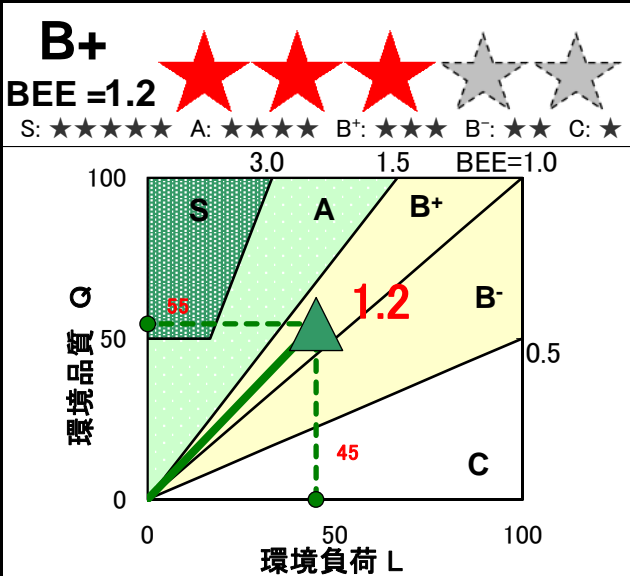
1-1 建物概要

建物名称	北区南扇町地点医療関連施設 建設工事		
建設地	北区南扇町		
建築用途	診療所		
建築主			
設計者			
敷地面積	3,504.54	m ²	
建築面積	2,500.69	m ²	
延床面積	12,513.22	m ²	
構造/階数	S造	/	地上5階
完了年(予定)	2024年8月		

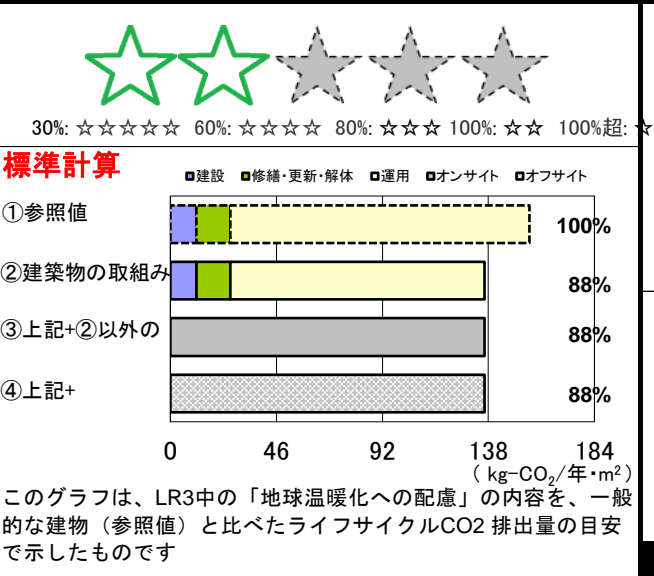
1-2 外観



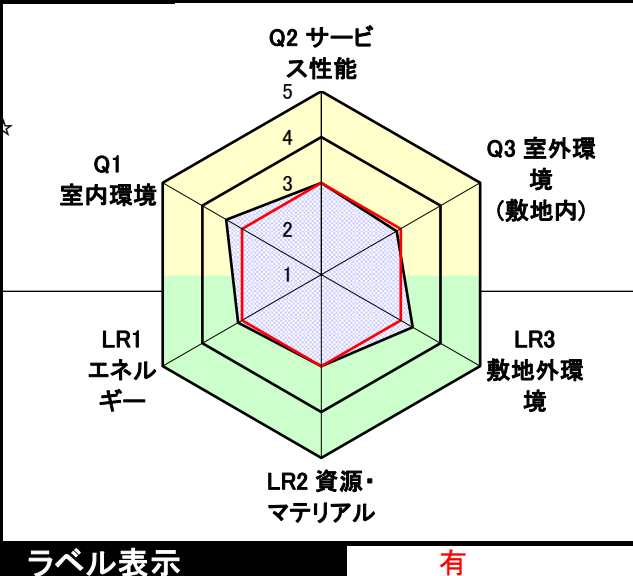
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



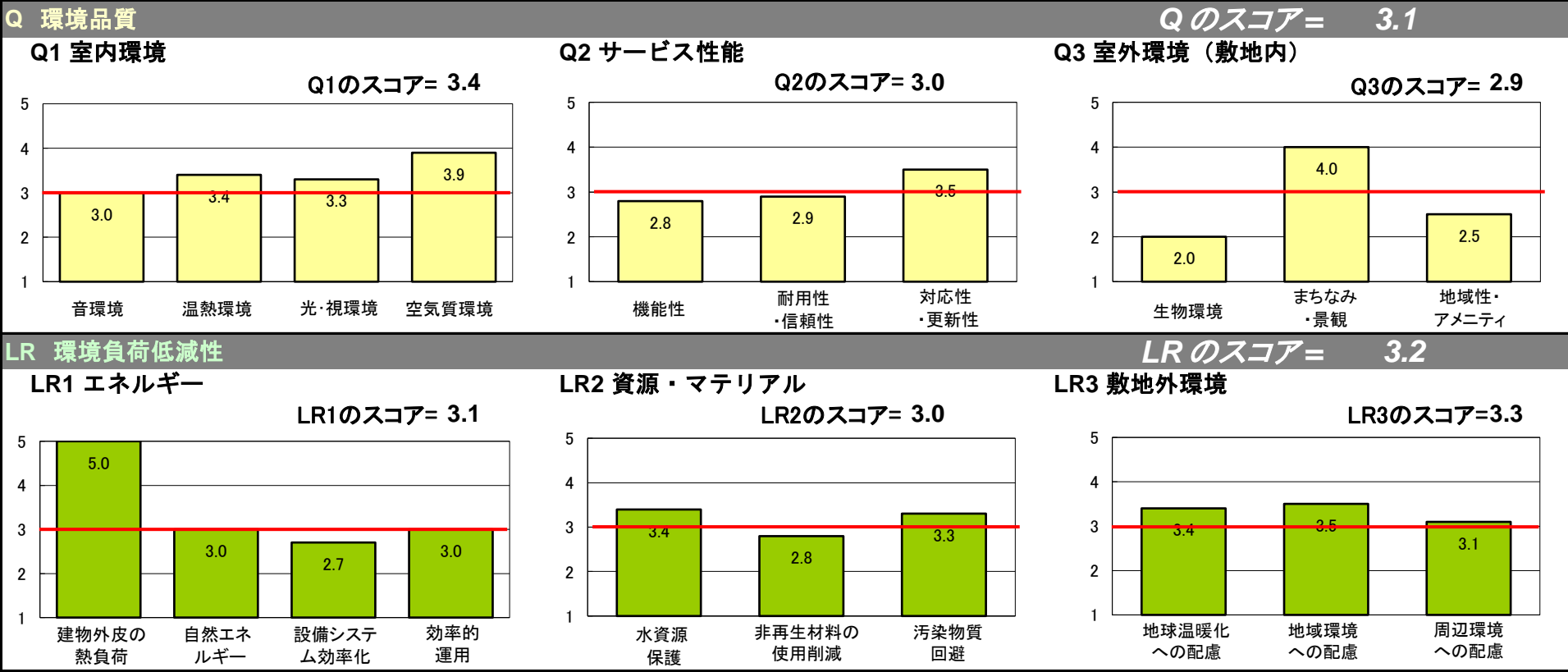
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 市街地の総合病院として、省エネ環境、緑地による景観形成に配慮した建築計画とする。	その他 特になし
Q1 室内環境 建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能を達成する。良好な空気環境を保つ計画とする。	Q2 サービス性能 バリアフリー利用に配慮した内装計画とする。階高にゆとりを持たせ、将来の用途変更に対し柔軟な設計とする。
Q3 室外環境 (敷地内) 緑地による良好な景観を形成し、周辺の地域に調和させる。	
LR1 エネルギー 建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能を達成する。	LR2 資源・マテリアル 節水型器具を使用し、水資源の保護を図る。躯体から仕上げ材の分別を容易化し、解体時の資源再利用に配慮する。温暖化への影響の少ない断熱材を採用する。
	LR3 敷地外環境 燃焼機器を用いず、温暖化を抑制する。

