



# 建築物総合環境計画概要書 新築

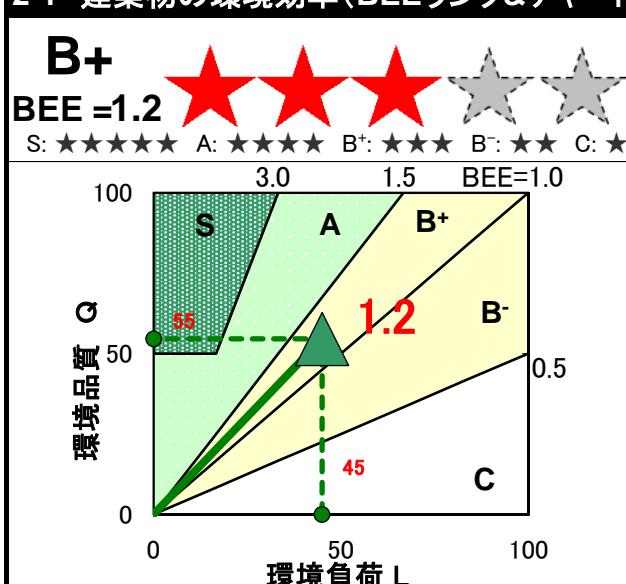
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

## 1-1 建物概要

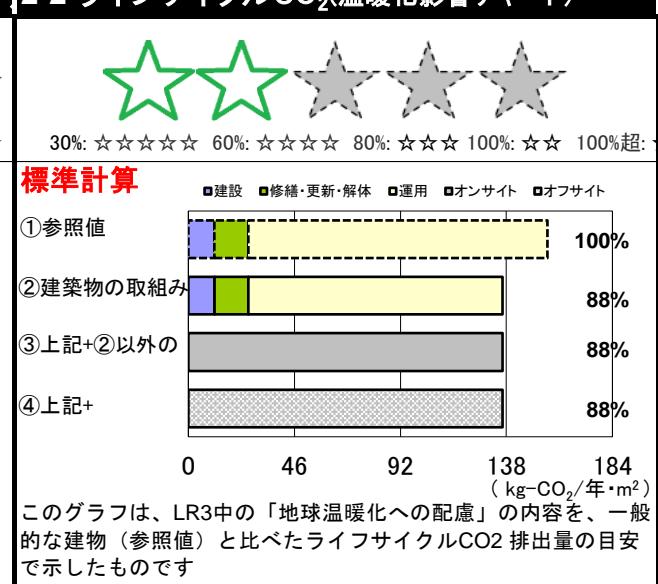
建物名称	北区南扇町地点医療関連施設 建設工事	
建設地	北区南扇町	
建築用途	診療所	
建築主		
設計者		
敷地面積	3,504.54	m <sup>2</sup>
建築面積	2,500.69	m <sup>2</sup>
延床面積	12,513.22	m <sup>2</sup>
構造/階数	S造	/ 地上5階
完了年(予定)	2024年8月	

## 1-2 外観

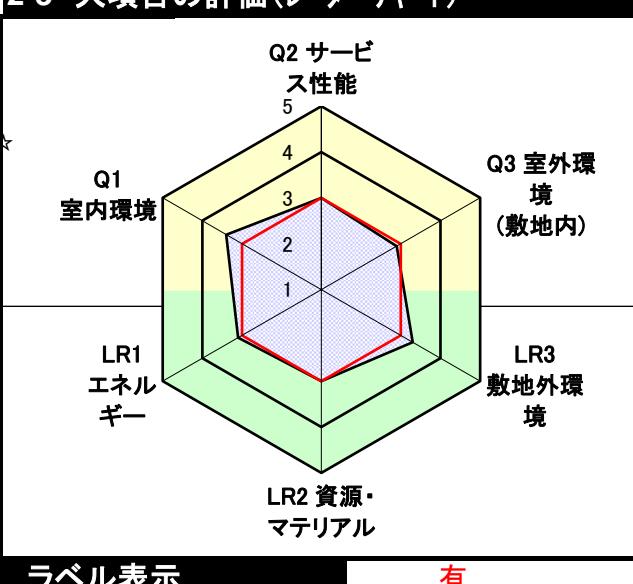
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



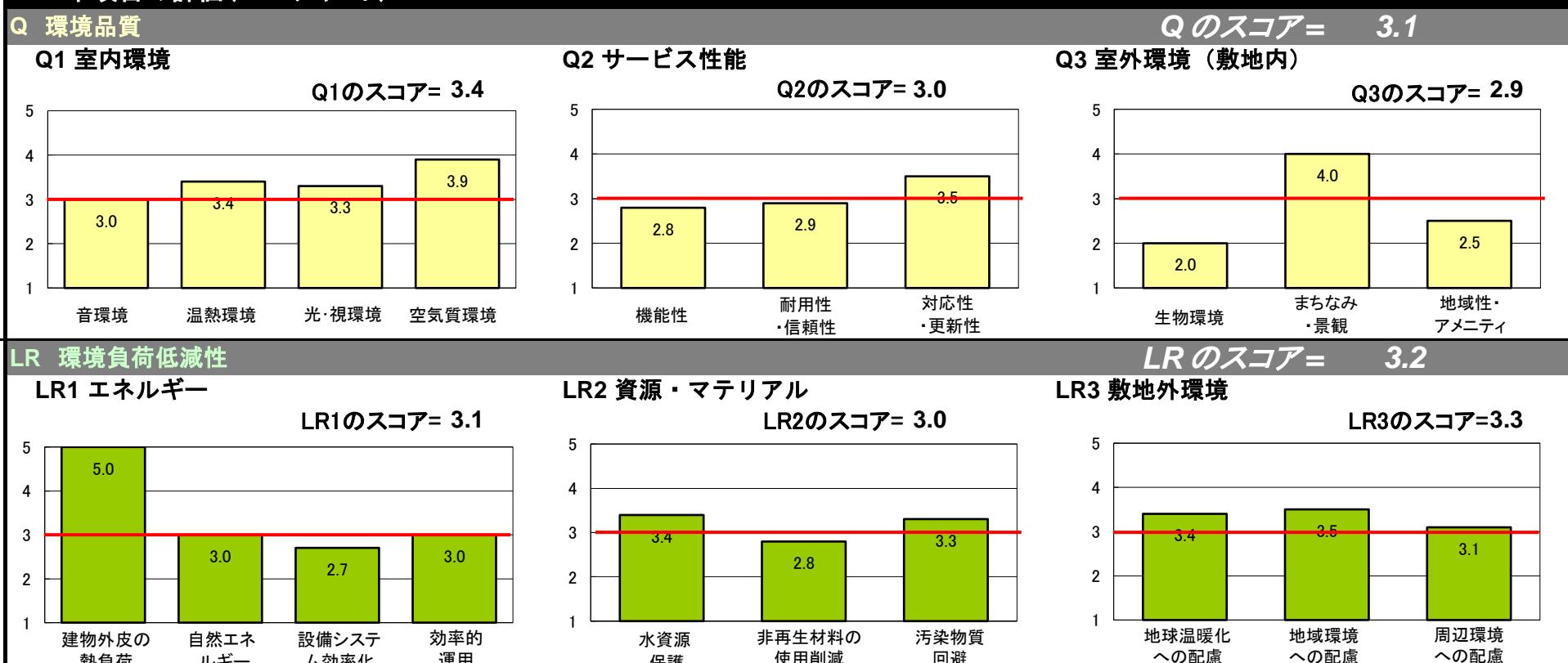
## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



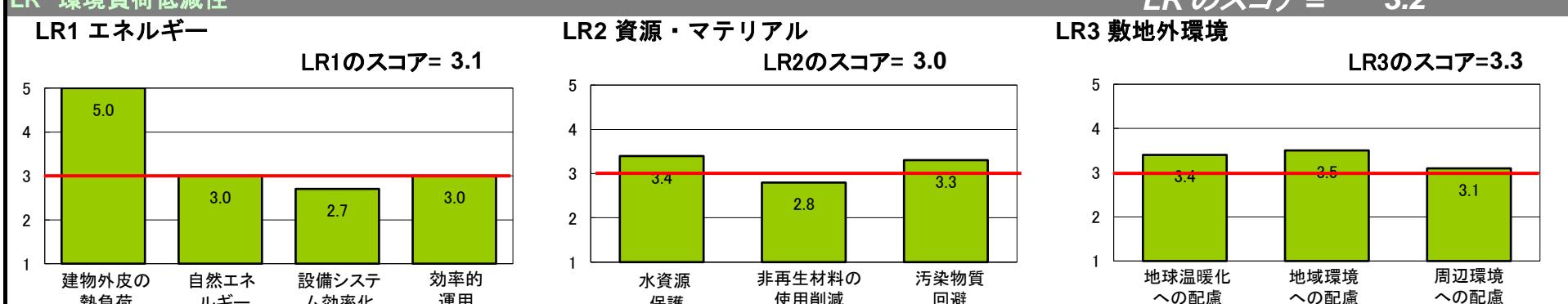
ラベル表示

有

## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## LR 環境負荷低減性



## 3 設計上の配慮事項

<b>総合</b> 市街地の総合病院として、省エネ環境、緑地による景観形成に配慮した建築計画とする。	<b>その他</b> 特になし
<b>Q1 室内環境</b> 建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能を達成する。良好な空気環境を保つ計画とする。	<b>Q2 サービス性能</b> バリアフリー利用に配慮した内装計画とする。階高にゆとりを持たせ、将来の用途変更に対し柔軟な設計とする。
<b>LR1 エネルギー</b> 建物外皮の熱負荷を抑え、優れた外皮性能を達成する。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 節水型器具を使用し、水資源の保護を図る。躯体から仕上げ材の分別を容易化し、解体時の資源再利用に配慮する。温暖化への影響の少ない断熱材を採用する。
<b>LR3 敷地外環境</b> 燃焼機器を用いず、温暖化を抑制する。	

# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.2

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	3.4

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 №016

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0 BPIm=0.69

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	2.7

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.69
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.85	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.85