



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

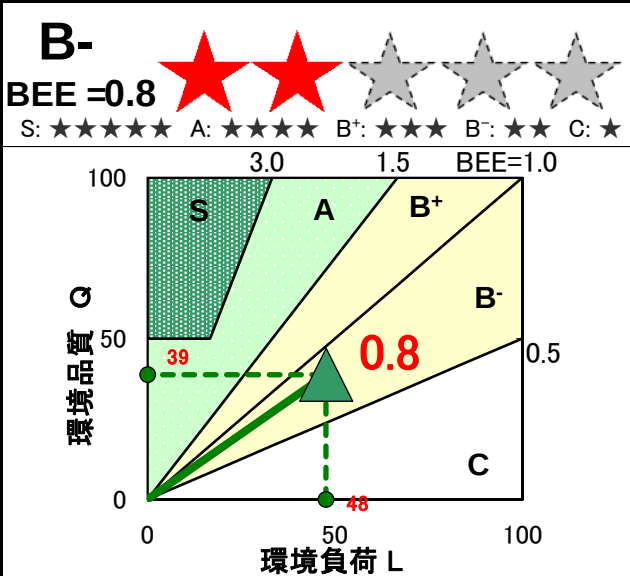
## 1-1 建物概要

|         |              |                |
|---------|--------------|----------------|
| 建物名称    | 住吉大社駅前PJ     |                |
| 建設地     | 住吉区長峡町       |                |
| 建築用途    | 共同住宅         |                |
| 建築主     | タット・プラン&T(株) |                |
| 設計者     | タット・プラン&T(株) |                |
| 敷地面積    | 413.59       | m <sup>2</sup> |
| 建築面積    | 307.31       | m <sup>2</sup> |
| 延床面積    | 2,064.92     | m <sup>2</sup> |
| 構造/階数   | RC造          | / 地上8階         |
| 完了年(予定) | 2024年5月      |                |

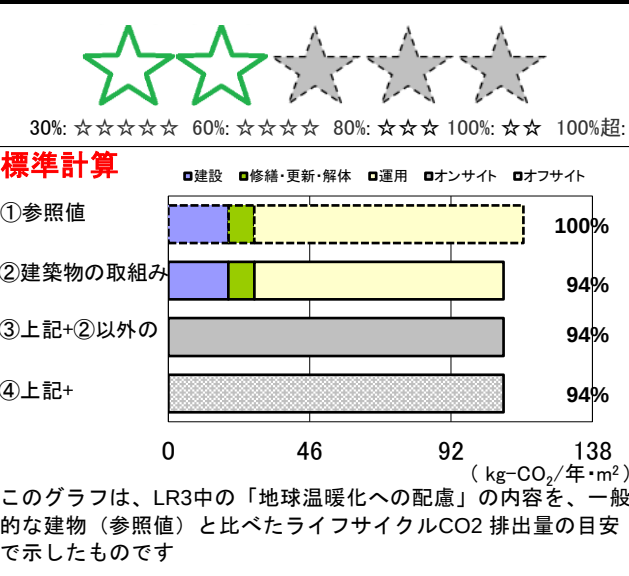
## 1-2 外観



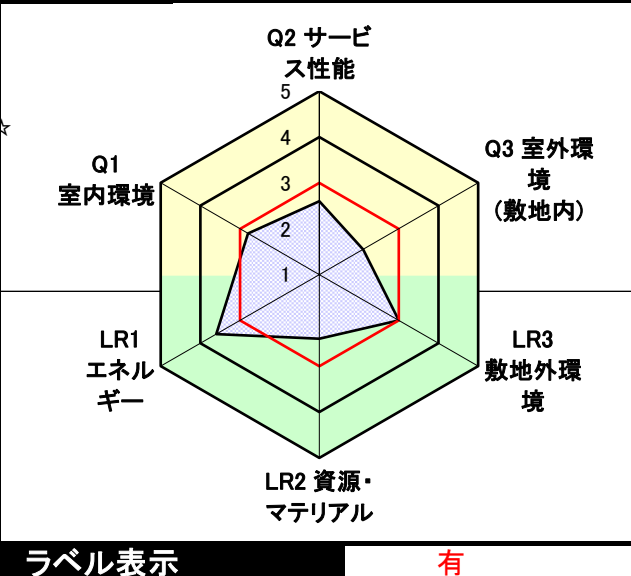
## 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)



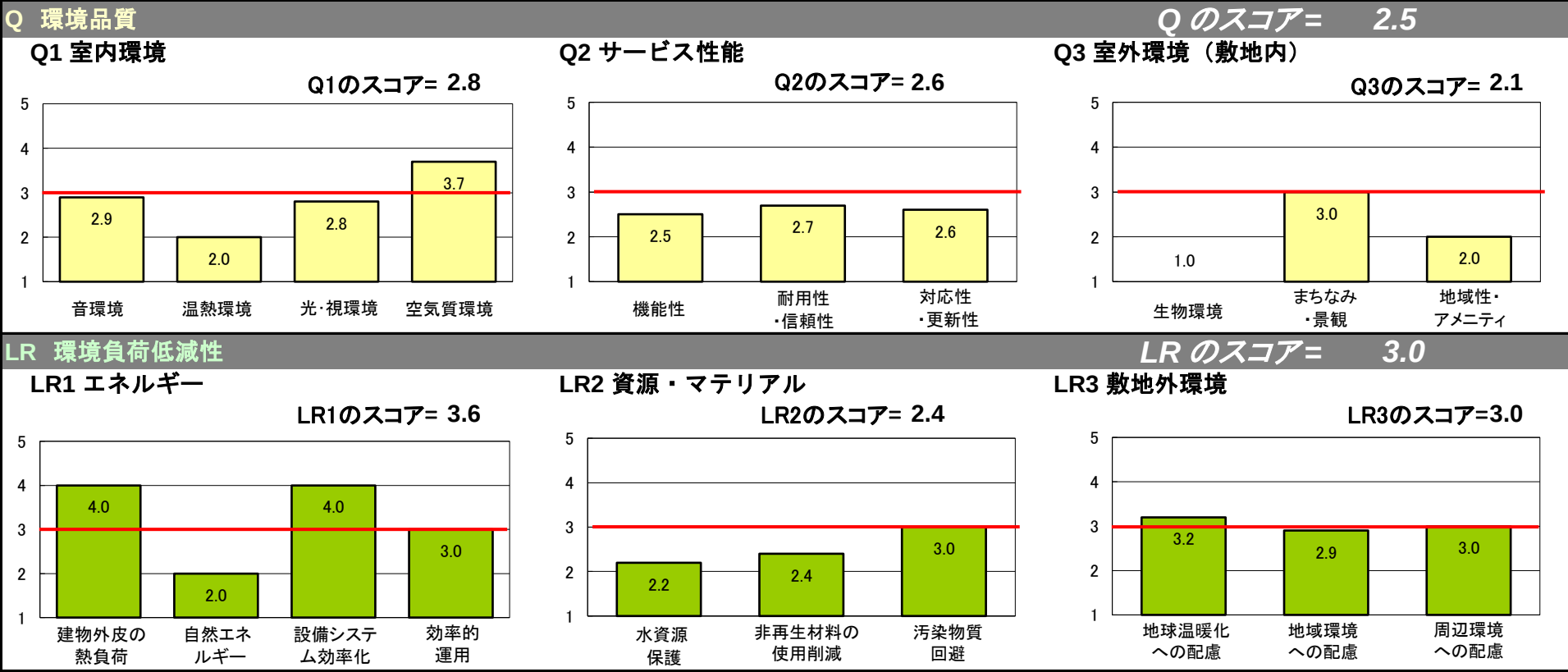
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価 (バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                          |                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>断熱等性能等級で等級4相当や、F☆☆☆☆の建材を使用し、付加価値を設けた。       | <b>その他</b><br>特に無し。                                  |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F☆☆☆☆の建材を使用し、化学汚染物質による空気汚染の回避に努めた。     | <b>Q2 サービス性能</b><br>特に無し。                            |
| <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>特に無し。                            |                                                      |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>断熱等性能等級で等級4相当を取得予定であり、建物の熱負荷抑制に配慮した。 | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>特に無し。                         |
|                                                          | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO2排出率を抑制し、地球温暖化への配慮を行った。 |

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



| 環境性能           |                                                         | 評価点   |
|----------------|---------------------------------------------------------|-------|
| (1)CO2削減       |                                                         | 3.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                                                         | 概要記入欄 |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮                                               | 3.2   |
| 配慮事項           | 建物全体の一次エネルギー消費量が省エネ基準を満たすようにし、CO2排出量を一般建物と同程度以下になるよう努めた |       |

| 環境性能                    |                  | 評価点   |
|-------------------------|------------------|-------|
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |                  | 2.0   |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |                  | 概要記入欄 |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出       | 1.0   |
| Q3 / 3 /3.2/            | 敷地内温熱環境の向上       | 3.0   |
| LR3/ 2 /2.2/            | 温熱環境悪化の改善        | 3.0   |
| 配慮事項                    | 敷地内緑化形成に出来る限り努めた |       |

| 環境性能           |                    | 評価点   |
|----------------|--------------------|-------|
| (3)建物の断熱性      |                    | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                    | 概要記入欄 |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制           | 4.0   |
| 配慮事項           | 断熱等性能等級で等級4相当を取得予定 |       |

| 環境性能           |                       | 評価点   |
|----------------|-----------------------|-------|
| (4)エネルギー削減     |                       | 4.0   |
| CO2削減に配慮した環境性能 |                       | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化           | 4.0   |
| 配慮事項           | LED照明を採用し、省エネルギー化に努めた |       |

省エネルギー基準計算結果

|        |  |
|--------|--|
| 基準適合状況 |  |
|--------|--|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                 |                  |
|------------|-----------------|------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分 (品確法等級)    | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            | 等級4 (相当)        | -                |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEIm] | 住宅部分[BEI]        |
|            | 0.90            | 0.90             |
|            |                 | 非住宅部分[BEI][BEIm] |
|            |                 | -                |