



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

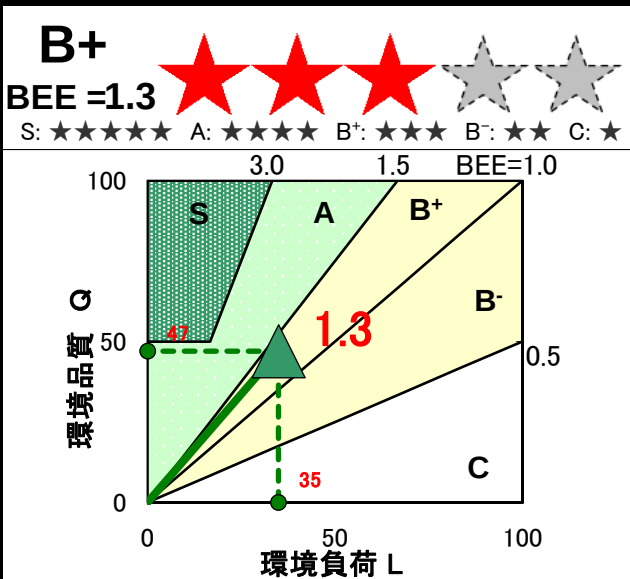
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)住之江区浜口東三丁目 新築工事	
建設地	住之江区浜口東三丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	セントラル総合開発(株)	
設計者	(株)タクトプラン建築事務所大阪	
敷地面積	1,177.41	m ²
建築面積	571.15	m ²
延床面積	6,608.76	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上15階
完了年(予定)	2025年6月	

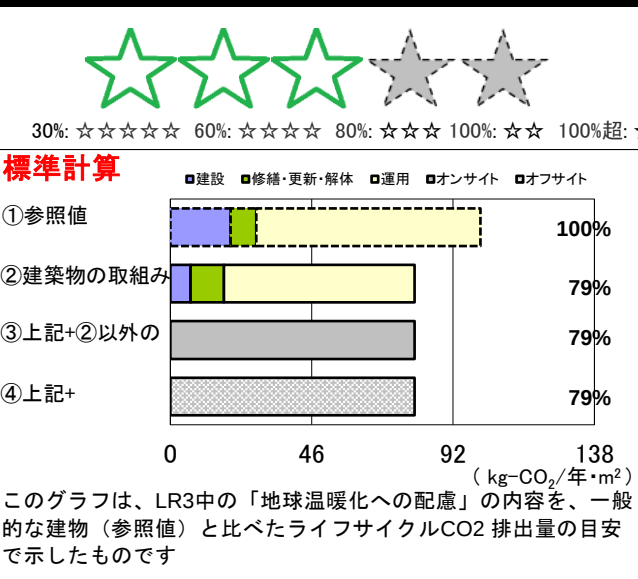
1-2 外観



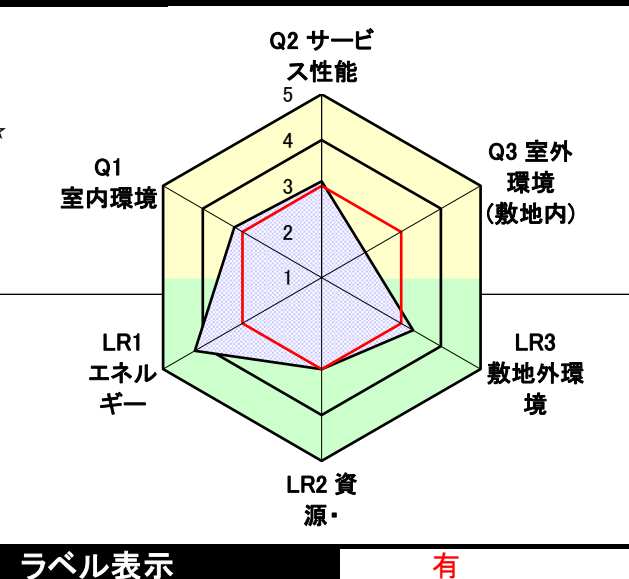
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



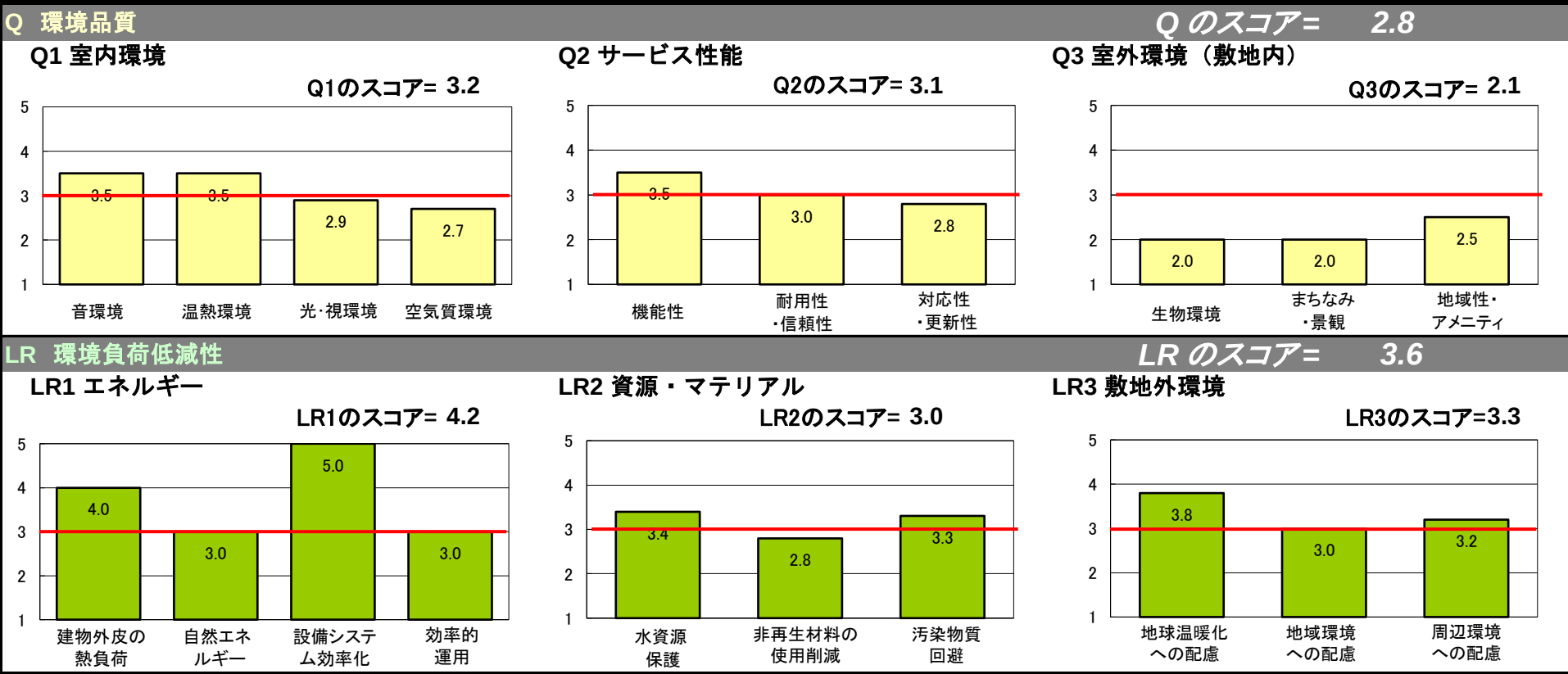
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 住居として長く快適に生活できるよう生活環境の安心・安全・耐久性に配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 住戸と共用部の開口部にT-2サッシを採用し、遮音性能を向上させた。また、外皮性能は断熱等性能等級4とすることで温熱環境を向上させた	Q2 サービス性能 建物MDFまでインターネット用光ケーブルを引き込み、MDFから住戸へはCAT6の高速転送用LANケーブルにより機能性を向上させた。	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 断熱材の強化や開口部の高断熱性サッシの採用により外皮性能を断熱等性能等級4の性能とし、建物外皮の熱負荷抑制を図った。また、節湯水洗や高断熱熱浴槽の採用により設備システムの効率化を図った。これにより営地区物の環境負荷低減ができるよう配慮した。	LR2 資源・材料 節水型の水栓や便器を採用し水資源保護に努めた。	LR3 敷地外環境 躯体の長寿命化や設備の省エネ化によりライフサイクルCO ₂ 排出率を抑制し、地球温暖化へ配慮した。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.3

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.8
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	建物外皮の熱負荷抑制に配慮した	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	特になし	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BPI][BPI _m]	
	等級4（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	0.82	0.82	-