



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

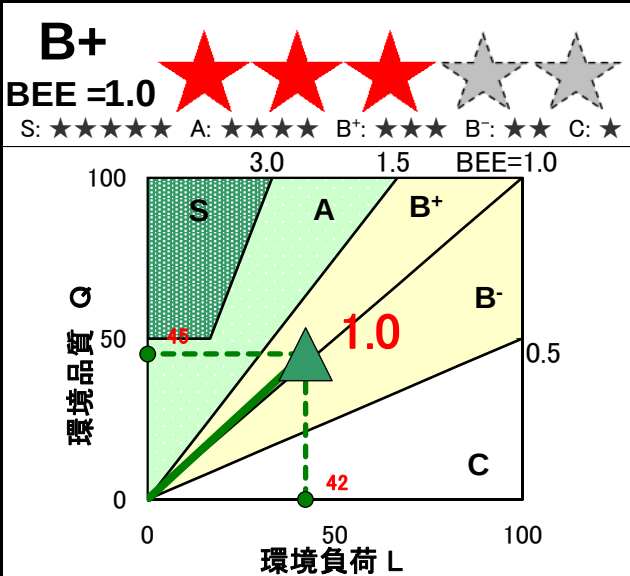
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)中央区松屋町住吉 新築工事	
建設地	中央区松屋町住吉	
建築用途	共同住宅(駐車場・バイク置場・自転車置場付き)	
建築主		
設計者		
敷地面積	324.87	m ²
建築面積	277.82	m ²
延床面積	3,326.11	m ²
構造/階数	RC造 / 地上15階、地下1階	
完了年(予定)	2024年12月	

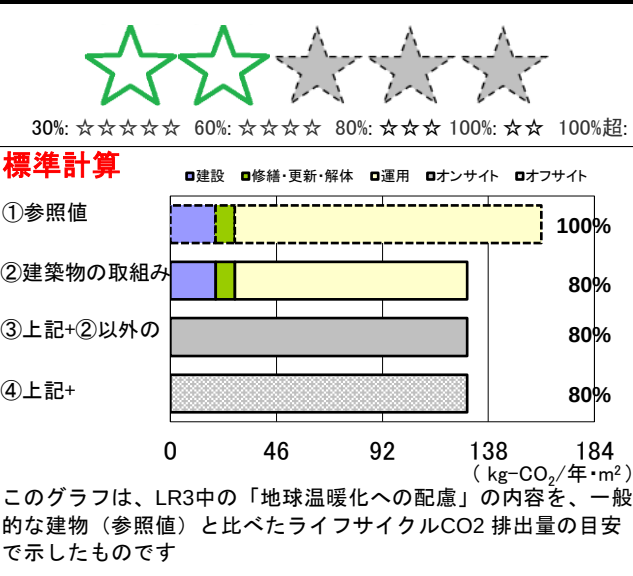
1-2 外観



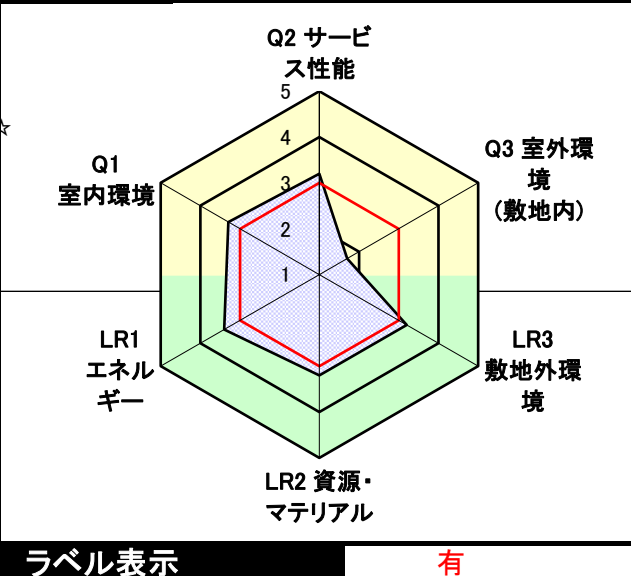
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



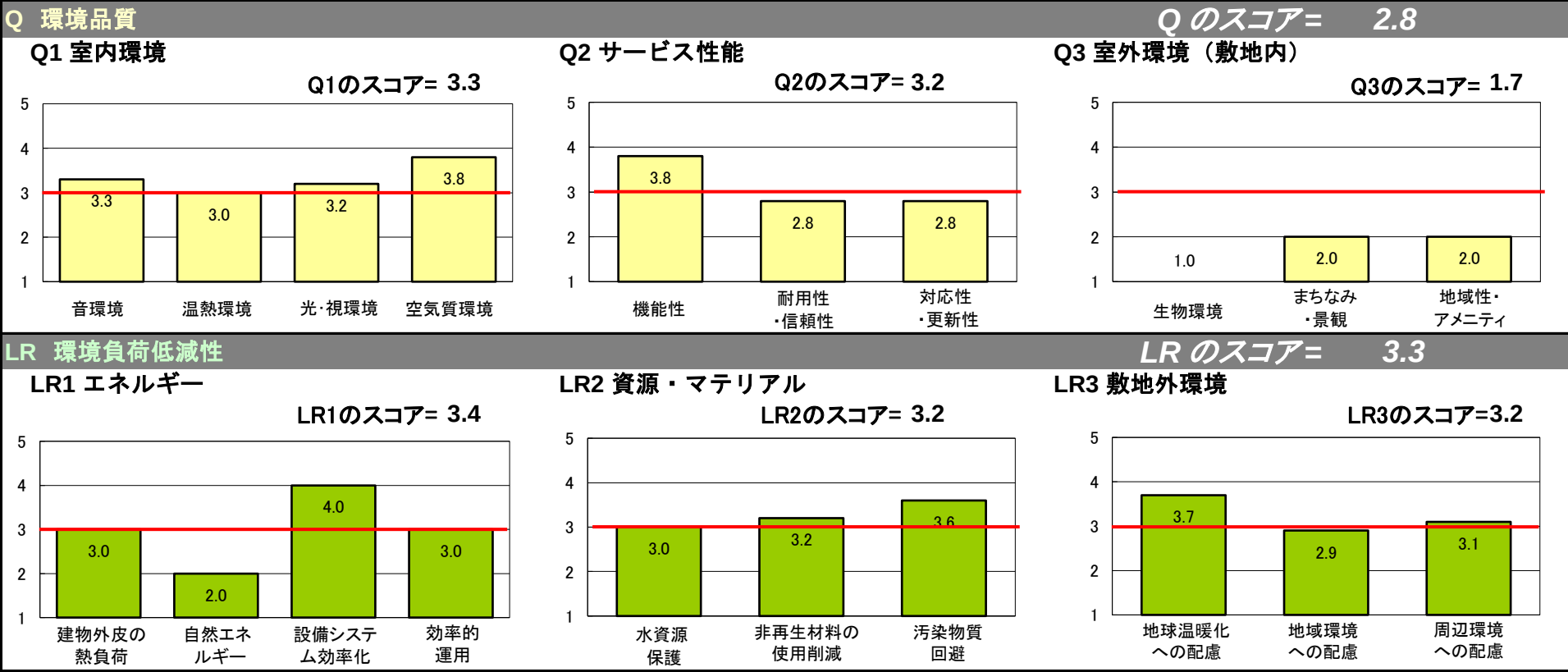
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 耐久年数の長い配管を使用し、維持管理に配慮した計画としている。	その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部は、採光が確保できる大きさとし、豊かな居住環境となるように配慮した。	Q2 サービス性能 特になし。
Q3 室外環境(敷地内) 特になし。	
LR1 エネルギー 高効率照明を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 押出法ポリスチレンフォーム断熱材、躯体材料以外におけるリサイクル材を使用し、また、解体時における部材の再利用に配慮し、省資源化に寄与している。
	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ を参照値内におさめるよう配慮している。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.7 ライフサイクルCO2排出率 80%
配慮事項	省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0 断熱等級3
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.0 BEI=0.9
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.90	0.90
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-