



建築物総合環境計画概要書 新築

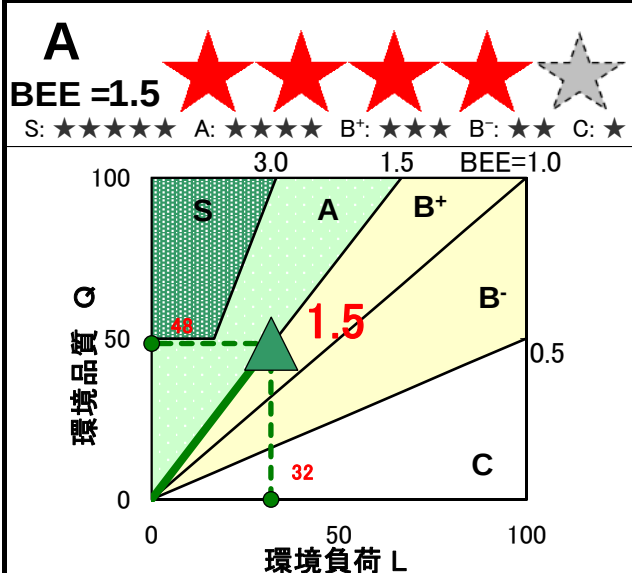
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

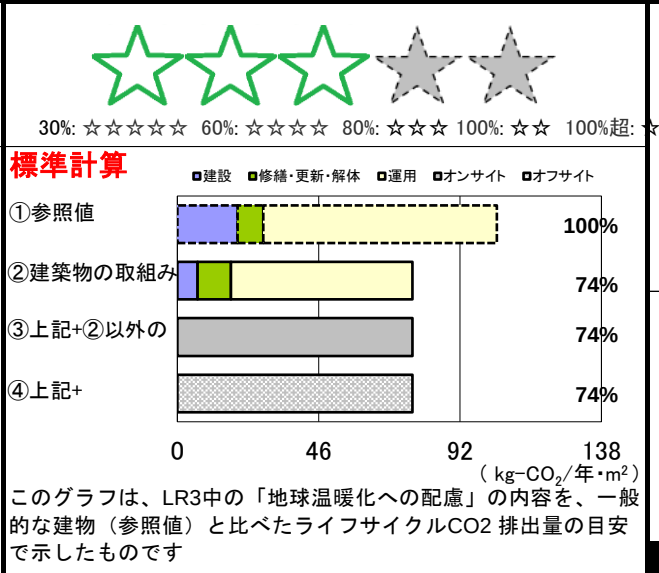
建物名称	(仮称)プレシスタワー大阪福島	
建設地	福島区福島7丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主		
設計者		
敷地面積	1,056.46	m ²
建築面積	651.34	m ²
延床面積	14,049.88	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上30階
完了年(予定)	2027年4月	

1-2 外観

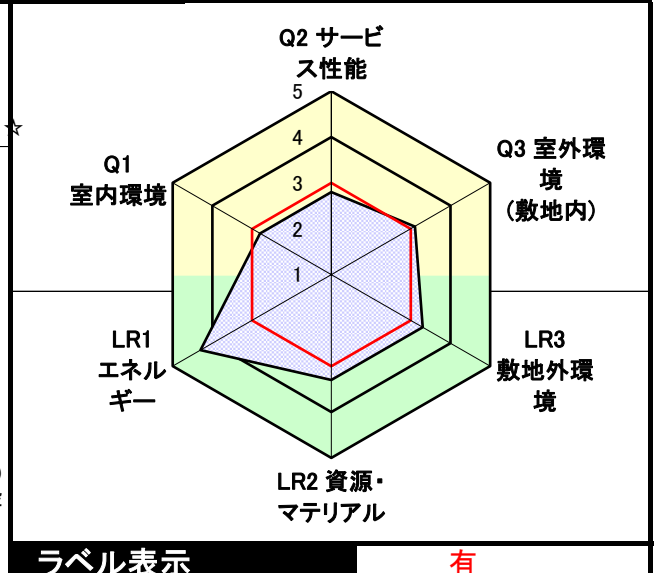
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



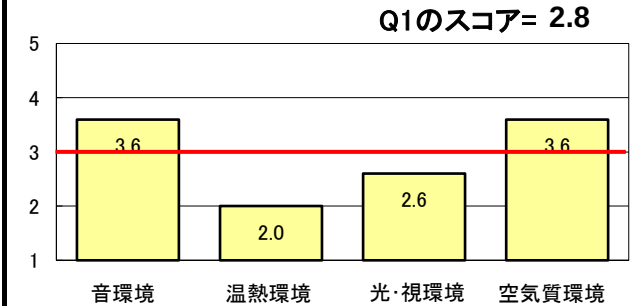
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



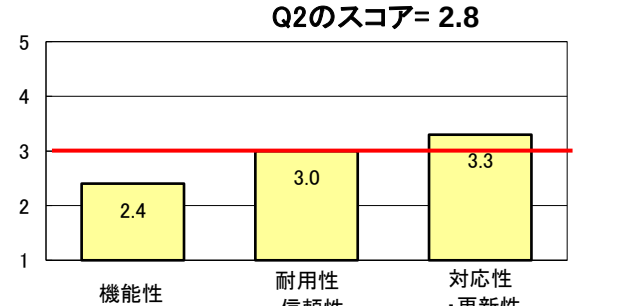
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

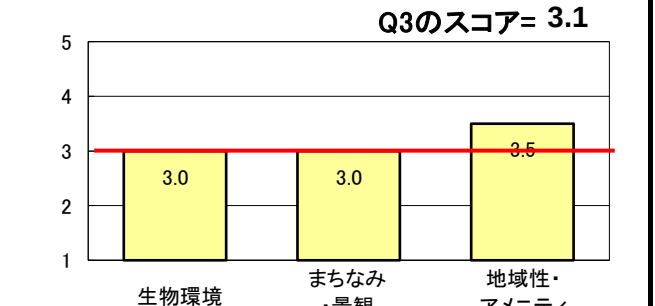
Q1 室内環境



Q2 サービス性能

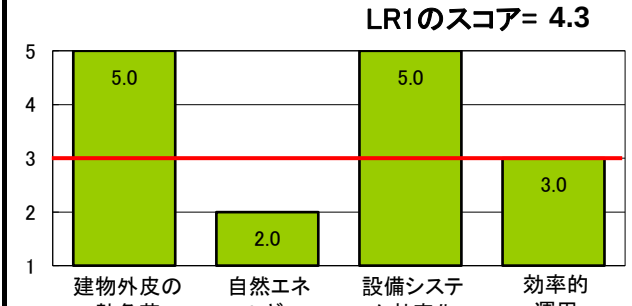


Q3 室外環境（敷地内）

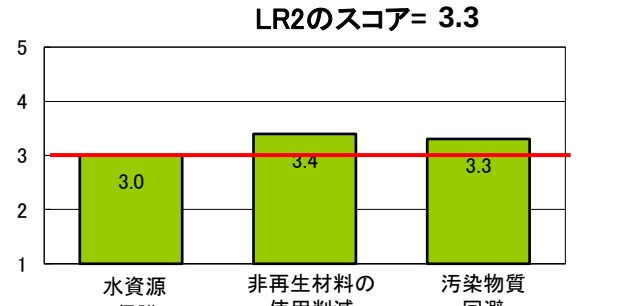


LR 環境負荷低減性

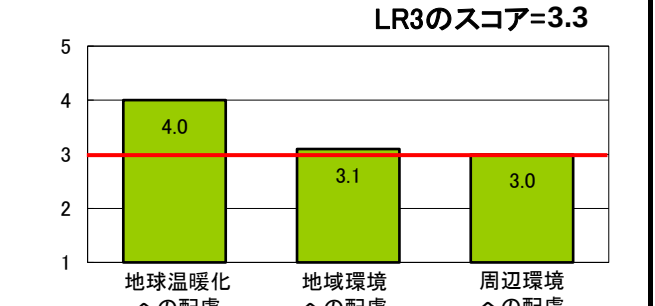
LR1 エネルギー



LR2 資源・マテリアル



LR3 敷地外環境



3 設計上の配慮事項

総合

日本住宅性能表示基準「5-1 断熱等性能等級」における等級5、「5-2 一次エネルギー消費量等級」における等級6を満たす計画とし、快適な室内環境を整えた。

その他

特になし。

Q1 室内環境

開口部、住戸床に遮音性能の高い建材を採用し、音環境を向上させている。
また、ホルムアルデヒドの発散を抑制した F☆☆☆☆ 建材の採用により、空気質環境の向上を図っている。

Q2 サービス性能

階高を 3.0 m 以上とし、対応性・更新性を向上させている。

Q3 室外環境（敷地内）

十分な緑化を施すことで敷地内温熱環境を向上させ、アメニティに配慮している。

LR1 エネルギー

適切な断熱材の計画とLow-E複層ガラスの採用により高い断熱性能を持たせ、建物外皮の熱負荷抑制に努めている。また、節湯水栓やLED照明など省エネルギー性に配慮した設備の採用により、日本住宅性能表示基準「5-2 一次エネルギー消費量等級」における等級6を満たす計画とした。

LR2 資源・マテリアル

断熱材やビニル床シートについて、リサイクル材を使用した建材の採用により非再生材料の使用削減を図っている。

LR3 敷地外環境

建築躯体の長寿命化への配慮、設備の高効率化によりライフサイクルCO₂の発生を抑え、地球温暖化に配慮した計画としている。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.5

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.0
配慮事項	ライフサイクルCO2排出率低減に努めた。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	4.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	緑地を確保することにより、地表面温度や地表面近傍の気温等の上昇を抑制することに配慮した。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える水準とし、建物の温度差による熱損失・熱取得の低減に努めた。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明など高効率な設備を採用し省エネルギーに配慮している。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]	
	等級4を超える（相当）	-	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]	非住宅部分[BEI][BEIm]
	0.74	0.74	-