



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

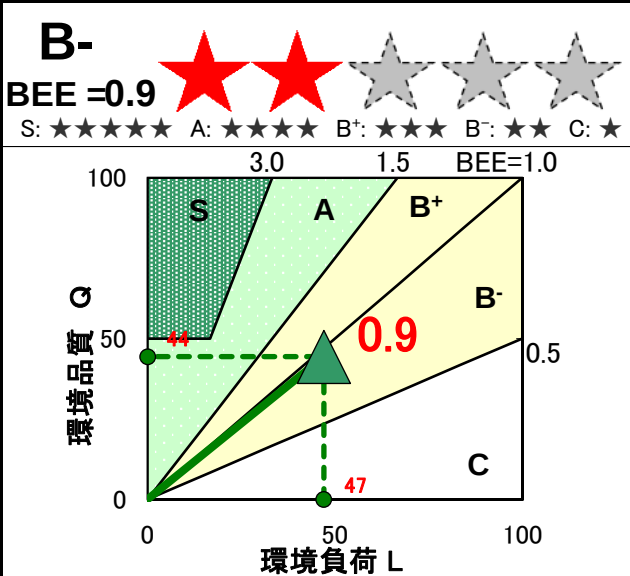
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)中央区内平野町1丁目マンション		
建設地	中央区内平野町1丁目		
建築用途	共同住宅(店舗付)		
建築主			
設計者			
敷地面積	355.37	m ²	
建築面積	202.48	m ²	
延床面積	2,473.53	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上15階
完了年(予定)	2025年3月		

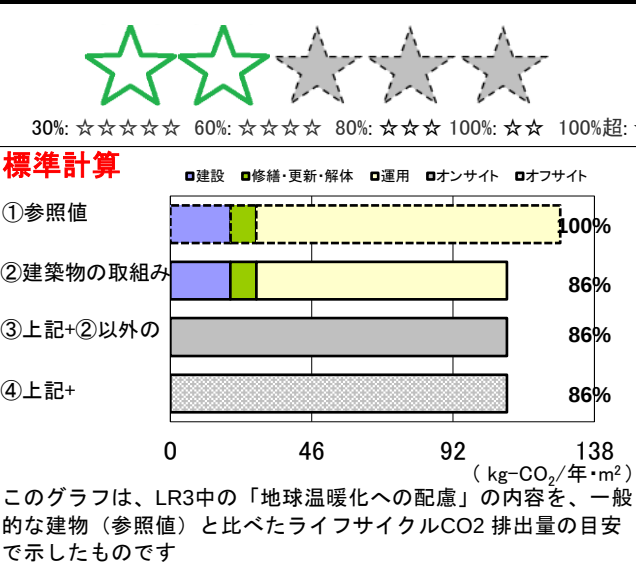
1-2 外観



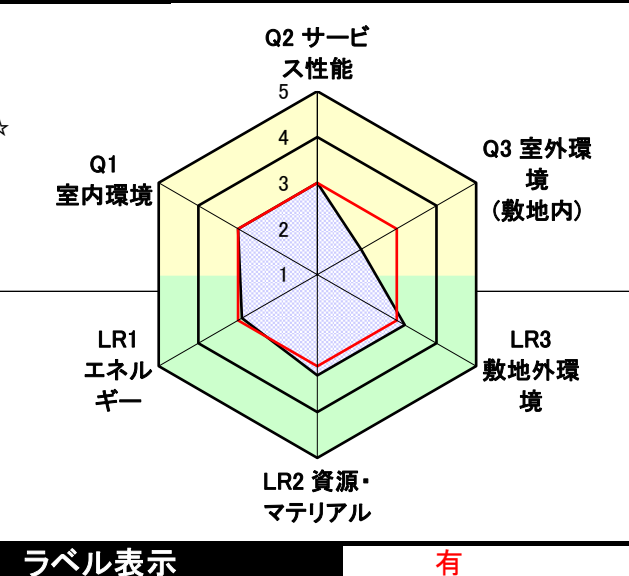
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



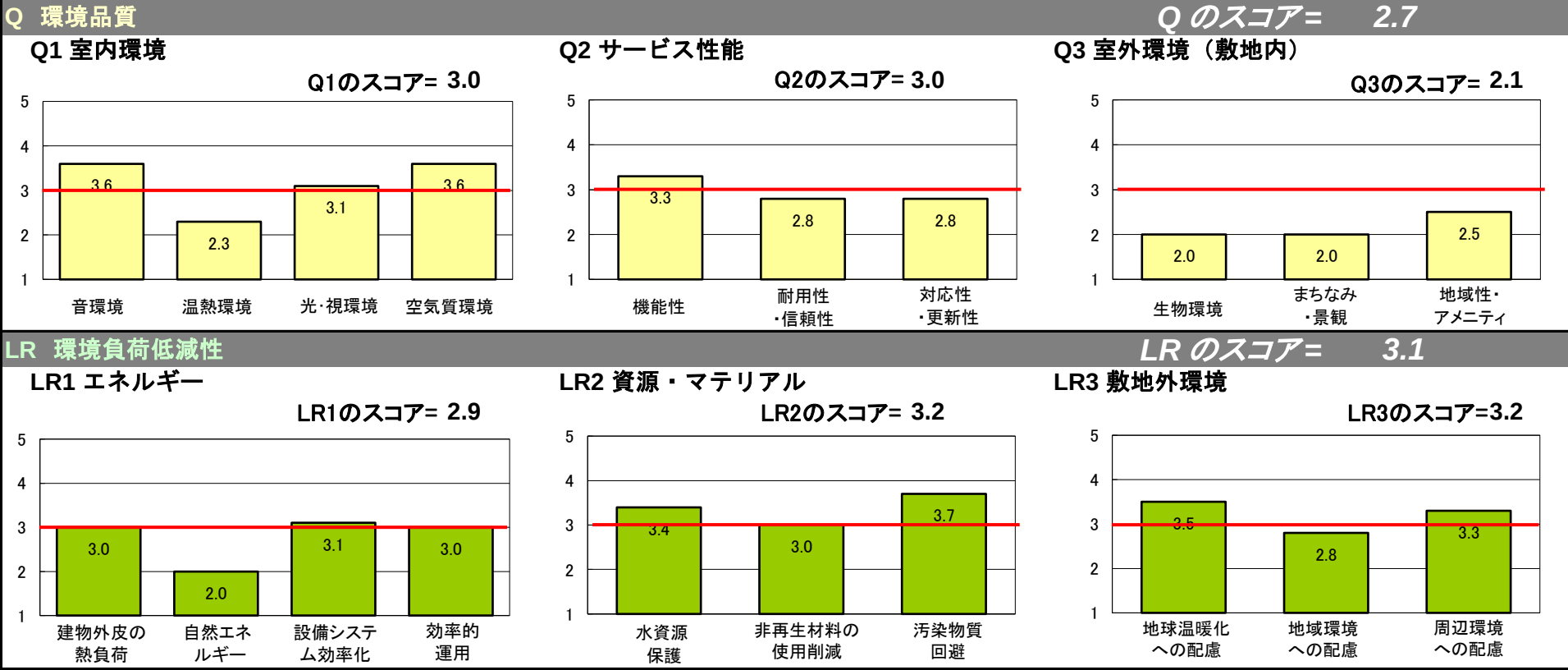
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 遮音性能T-2のサッシや、Gbitクラスの情報通信環境を確保するなど、快適な居住環境やサービス性能を確保した。	その他 特になし	
Q1 室内環境 T-2の外部建具、LL45の床材、F☆☆☆☆の建材の採用	Q2 サービス性能 Gbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境を確保	Q3 室外環境(敷地内) 道路沿いに緑地を設け、敷地内温熱環境の向上とまちなみの景観にも配慮
LR1 エネルギー Low-Eガラスの使用、LED照明の採用	LR2 資源・マテリアル 節水型の水栓およびODP=0の断熱材の採用	LR3 敷地外環境 光害の抑制に配慮

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5 LCCO2排出率 86%
配慮事項	BEI=0.99により、運用段階のCO2の削減に配慮した。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	2.0 外構緑化指数42.19%
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0 緑被率24.20%
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0 地表面対策面積率42.36%
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	Low-Eガラスの採用	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.1
配慮事項	LED照明、節水器具の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.99	0.99
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-