



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

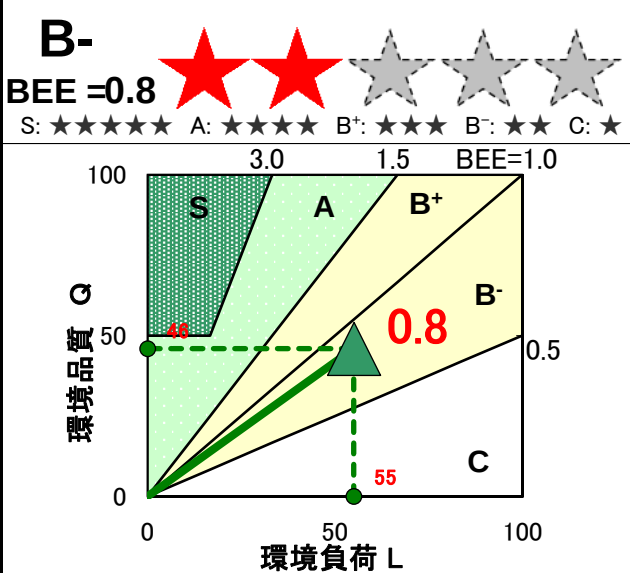
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)北区堂島1丁目 計画		
建設地	北区堂島1丁目		
建築用途	飲食店		
建築主			
設計者			
敷地面積	1,020.10	m ²	
建築面積	600.92	m ²	
延床面積	4,876.94	m ²	
構造/階数	S造	/	地上8階、地下2階
完了年(予定)	2024年8月		

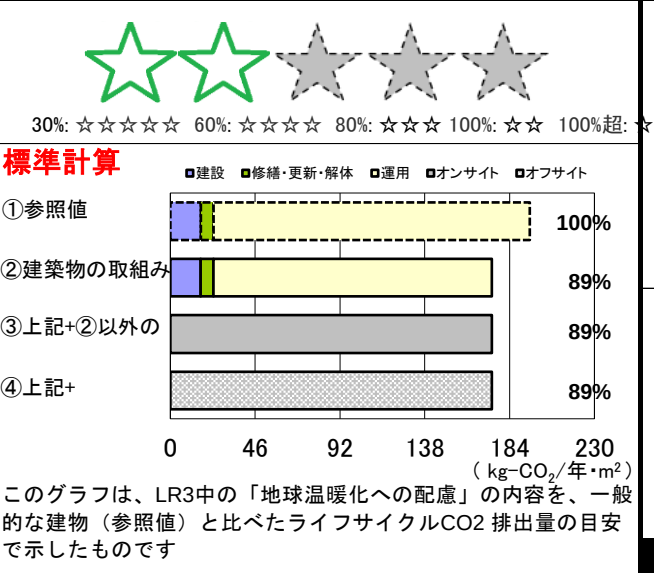
1-2 外観



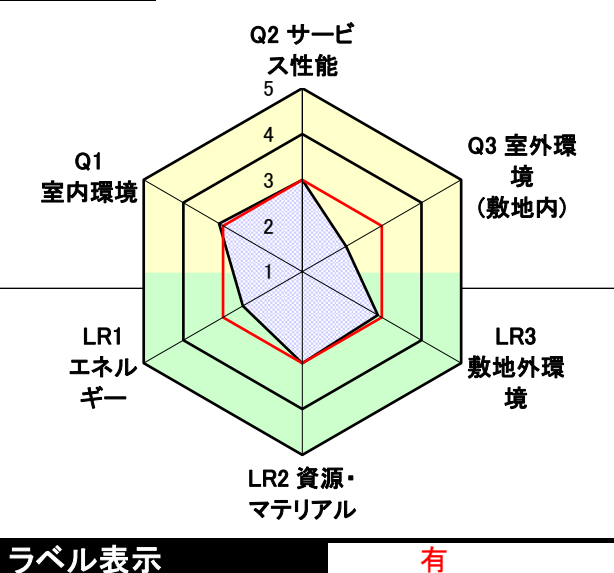
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

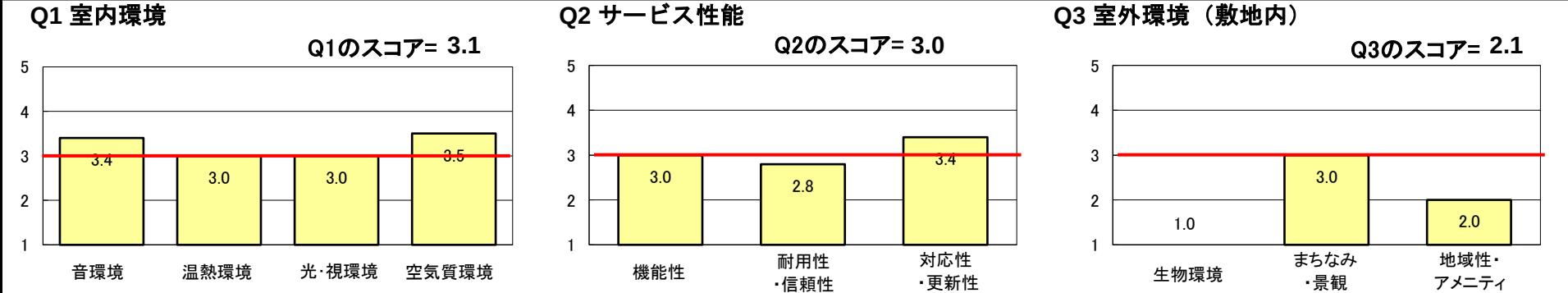


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

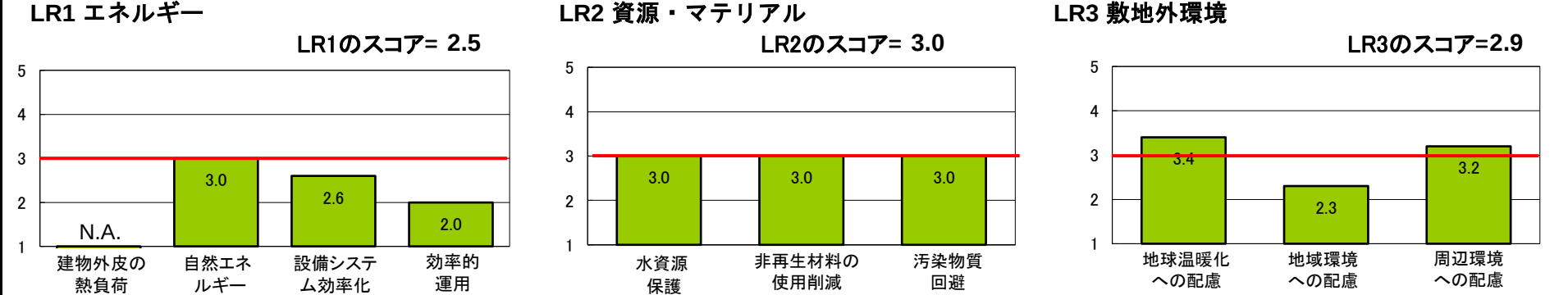


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 接道沿いにシンボルツリーである樹木を設け、周辺環境に配慮をしている。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 開口部の遮音性能を高め、F☆☆☆☆の建築材料をほぼ全面的に使用している。	Q2 サービス性能 非常用発電設備を備えている。	Q3 室外環境(敷地内) 出来る限りの緑地を設置している。
LR1 エネルギー 特になし。	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を使用している。	LR3 敷地外環境 適切な駐輪場の設置。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.4
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	できる限り緑地を設け、良好な温熱環境に心がけている	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		0.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	0.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	2.6
配慮事項	LED照明等、設備システムの効率化に配慮	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	-（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.88	-
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		0.88