



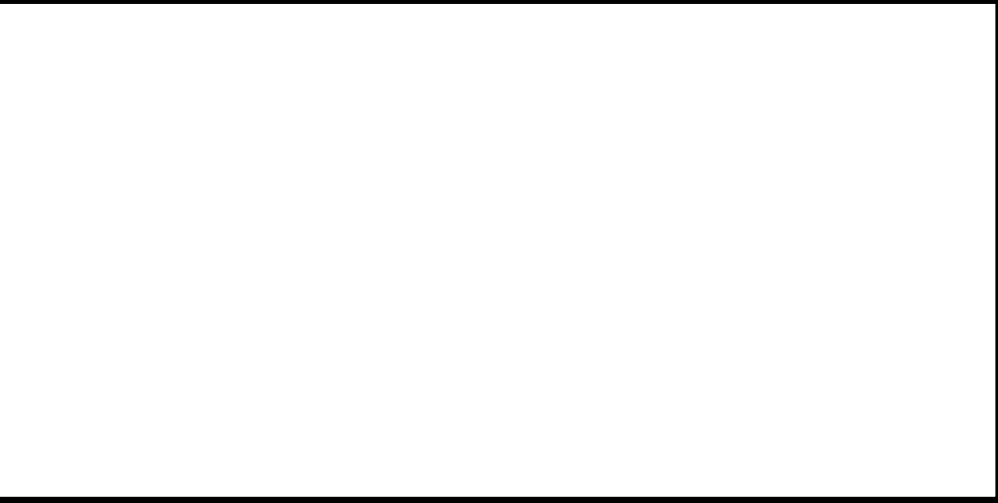
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

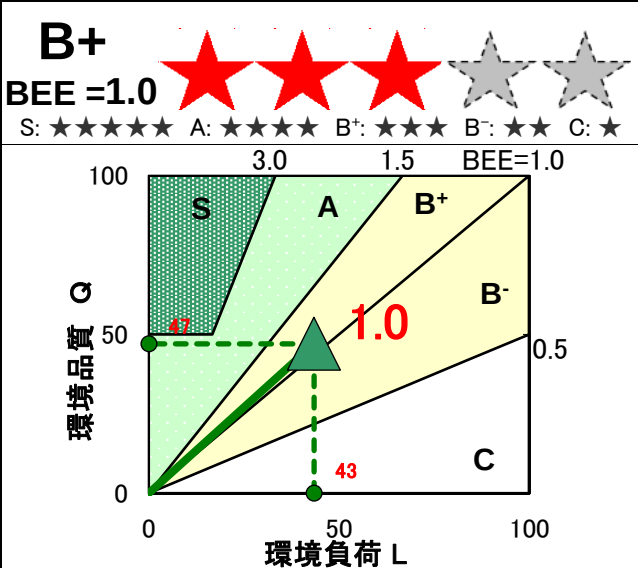
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)都島区片町一丁目マンション新築工事		
建設地	都島区片町1丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	724.52	m ²	
建築面積	563.66	m ²	
延床面積	4,153.97	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上12階
完了年(予定)	2025年6月		

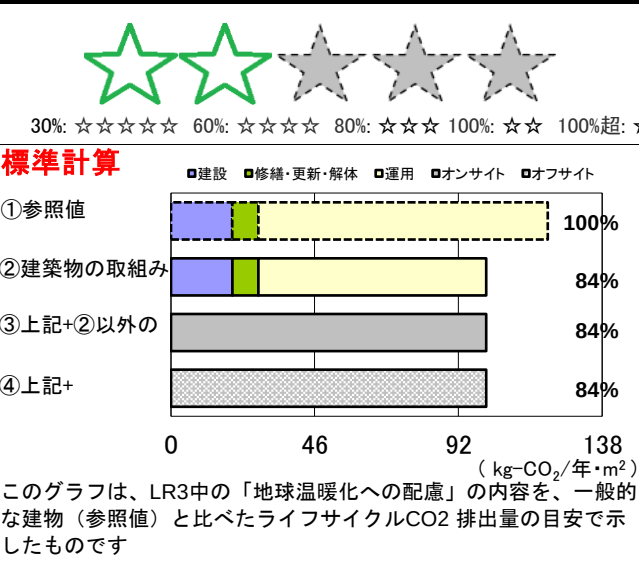
1-2 外観



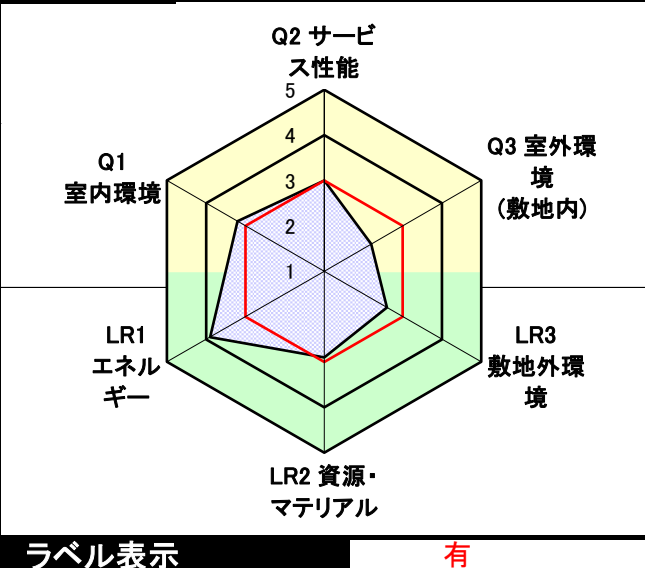
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



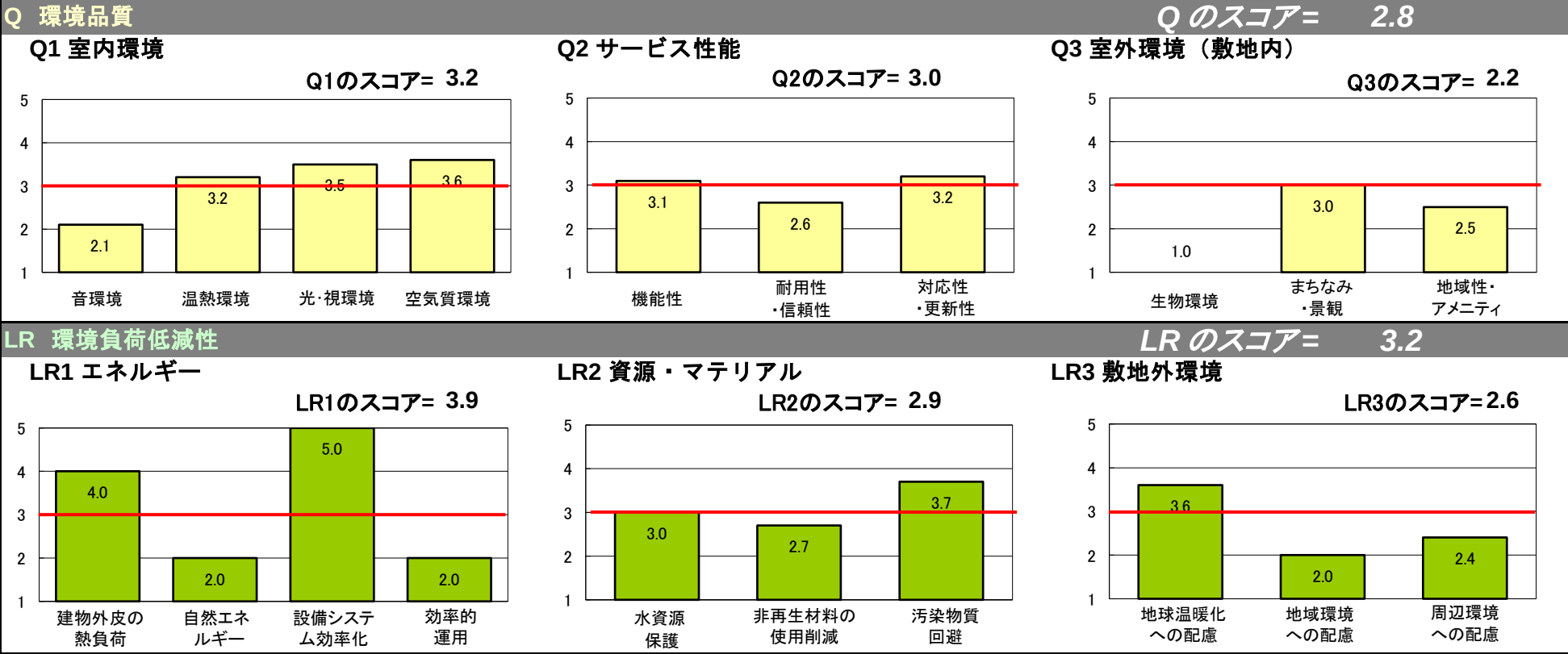
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 都心に暮らしながら、環境に配慮する人へ向けた住まいを提案。 周辺環境に配慮した色彩を基調とした外壁とし、自然の温もりや落ち着きを感じさせる外観としました。 高省エネであるZEH-M同等基準(住棟単位)を目指した建物とし、地球環境へ貢献しています。		その他 特になし。
Q1 室内環境 シックハウスに配慮し、内装材については全て、建築基準法上規制対象外となる建築材料(F☆☆☆☆)を採用しました。	Q2 サービス性能 特になし。	Q3 室外環境(敷地内) 周辺敷地への環境配慮として、敷地内の緑化に取り組み、北側・西側道路際に 植栽を施しました。季節の趣きを感じる樹種を選定し、入居者や地域の方々に潤いのある緑化空間を提供する計画としました。
LR1 エネルギー 高省エネ建物であるZEH-M同等基準(住棟単位)を目指し、外皮の断熱性能向上や高効率設備の導入によって、建物の省エネ性能と生活快適性の向上を両立させる計画とします。	LR2 資源・マテリアル 特になし。	LR3 敷地外環境 特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.6
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		1.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	1.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	太陽光パネルの導入によって、建物の省エネ性能を向上させる	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4(相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.75	0.75
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-