



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1

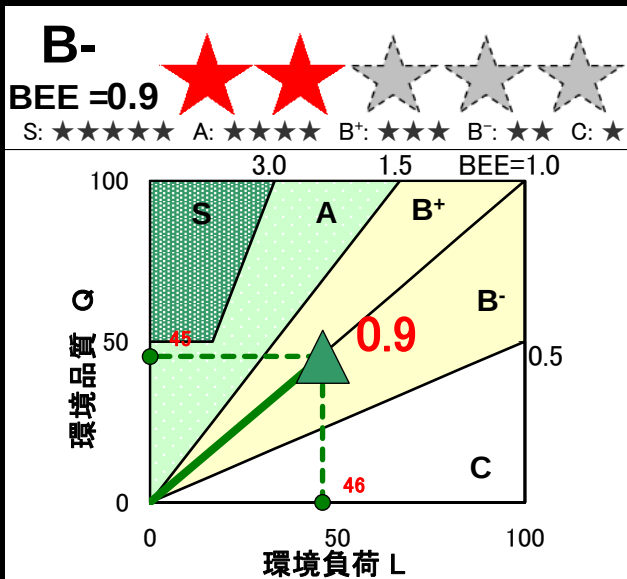
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)プレサンス 東成区中本五丁目計画 新築工事		
建設地	東成区中本5丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	643.05	m ²	
建築面積	295.08	m ²	
延床面積	2,489.43	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2024年7月		

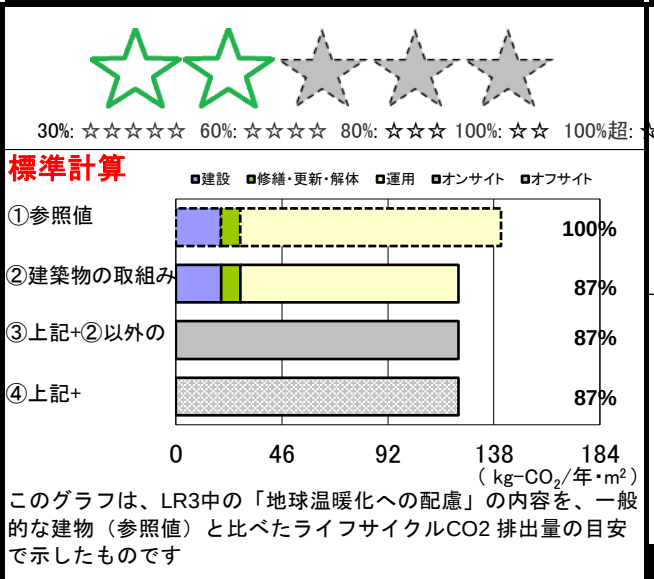
1-2 外観



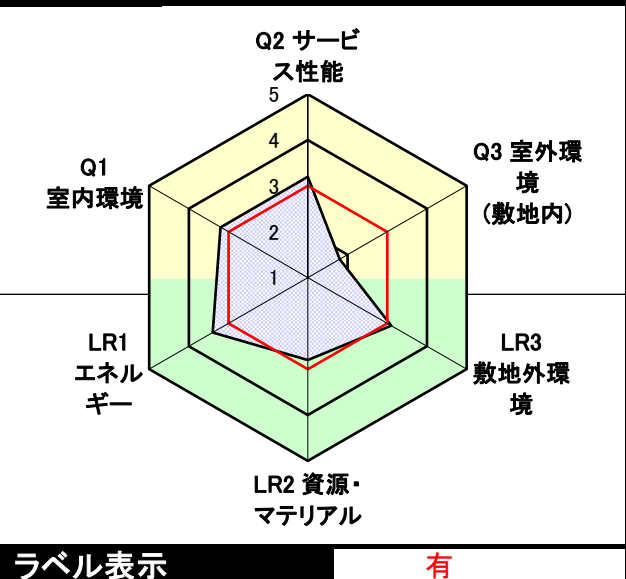
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



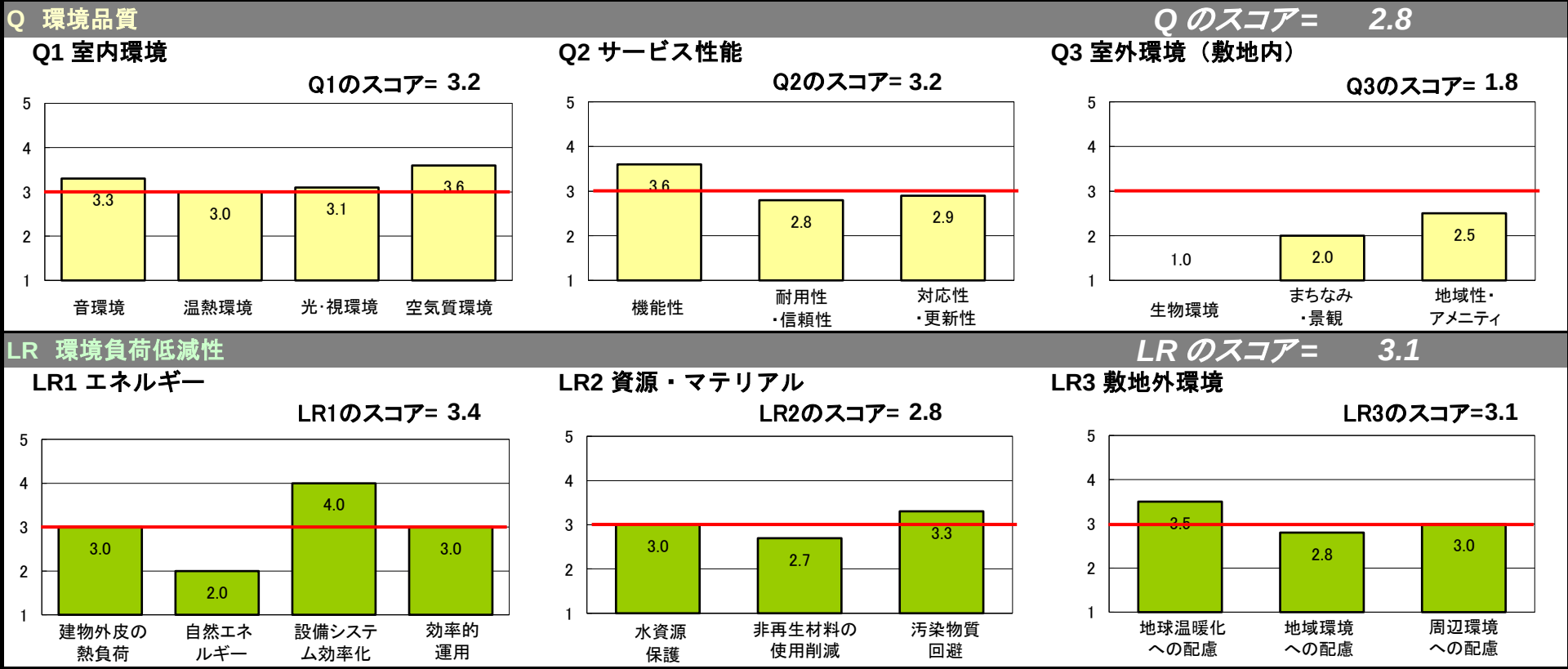
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物全体の一次エネルギー消費量を削減することにより、環境への配慮に資する計画となっている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 ホルムアルデヒドの発散を抑制したF☆☆☆☆建材の採用により、空気質環境の向上に資する計画となっている。	Q2 サービス性能 Gitクラスのインターネット設備により建物の機能性が向上する計画となっている。	Q3 室外環境 (敷地内) 特になし。
LR1 エネルギー LED照明や、節湯水栓などを使用することで設備システムの高効率化に資する計画となっている。	LR2 資源・マテリアル 環境にやさしいノンフロン型の断熱材A種硬質ウレタンフォーム1を計画している。	LR3 敷地外環境 特になし。。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.9

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	CO2排出を抑制している。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	特になし。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	断熱等級3を達成している。	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	4.0
配慮事項	LED照明や節湯水栓等を用いるととで、エネルギー削減に資する計画となっている。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
（基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能	住宅部分（品確法等級）	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級3（相当）	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.90	0.90
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-