



# 建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★☆☆☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。  
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 No.039

環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.1

配慮事項

ライフサイクルCO2の排出率を向上させるよう努めた。

概要記入欄

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0

配慮事項

近くの気象台データなどを用いて卓越風向などの風環境を把握している。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0

配慮事項

日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級3相当とし、建物外皮の熱負荷の抑制ができるよう努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8

配慮事項

住戸内の照明にもLED照明や人感センサーを採用し、一次消費エネルギー量(BEI値)を向上させた。

## 省エネルギー基準計算結果

基準適合状況
--------

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)  
外皮性能 等級3 (相当)

非住宅部分[BPI][BPIm]

-

建物全体[BEI][BEIm]

住宅部分[BEI]

非住宅部分[BEI][BEIm]

一次エネルギー消費量 0.92

0.92

-