

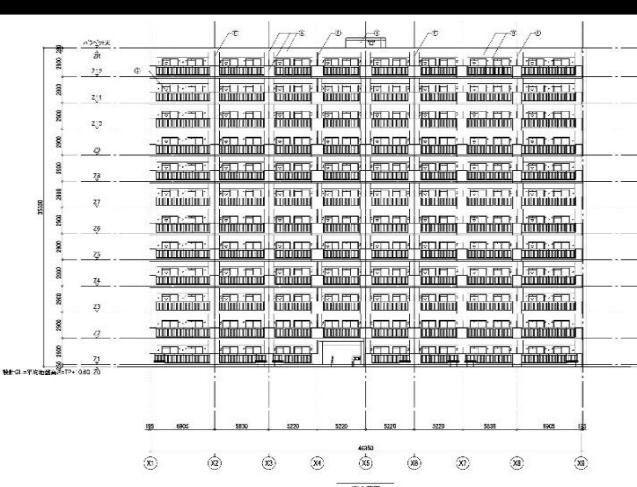
CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

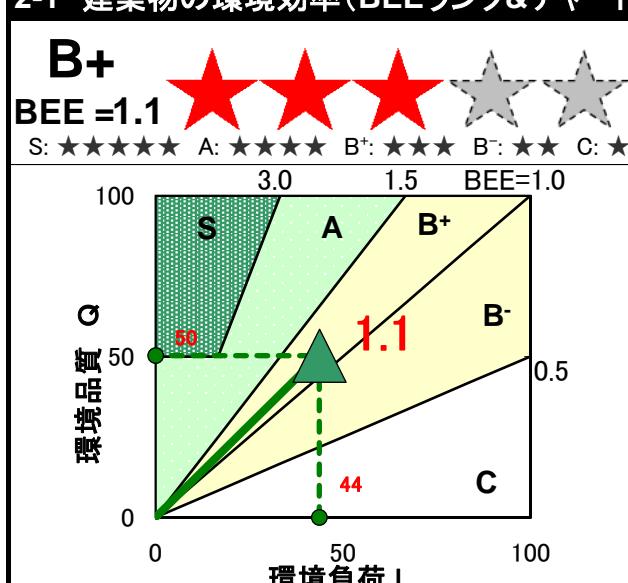
1-1 建物概要

建物名称	長吉六反東第1住宅3号館	
建設地	平野区長吉六反5丁目	
建築用途	共同住宅	
建築主	大阪市長	
設計者	大阪市都市整備局	
敷地面積	7,483.29	m ²
建築面積	609.71	m ²
延床面積	5,478.21	m ²
構造/階数	RC造	/ 地上12階
完了年(予定)	2024年12月	

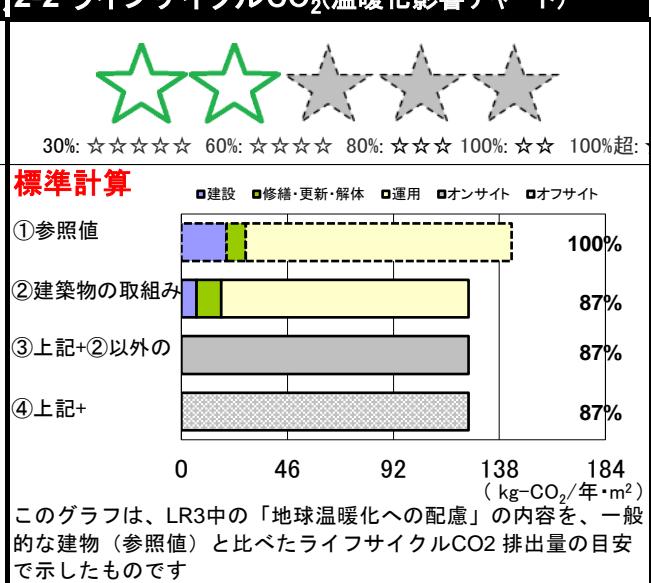
1-2 外観



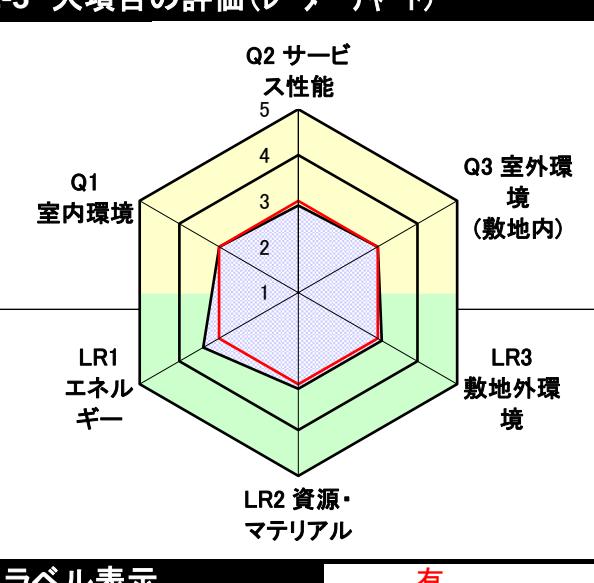
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

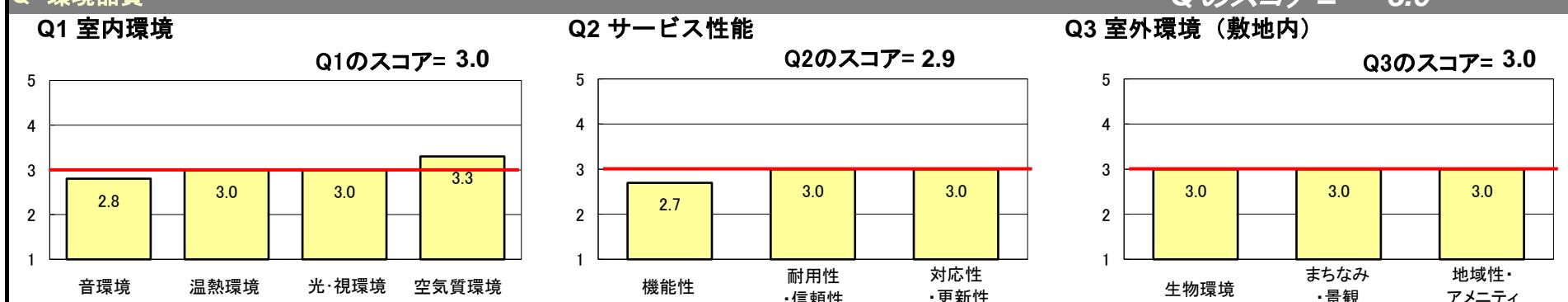


2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

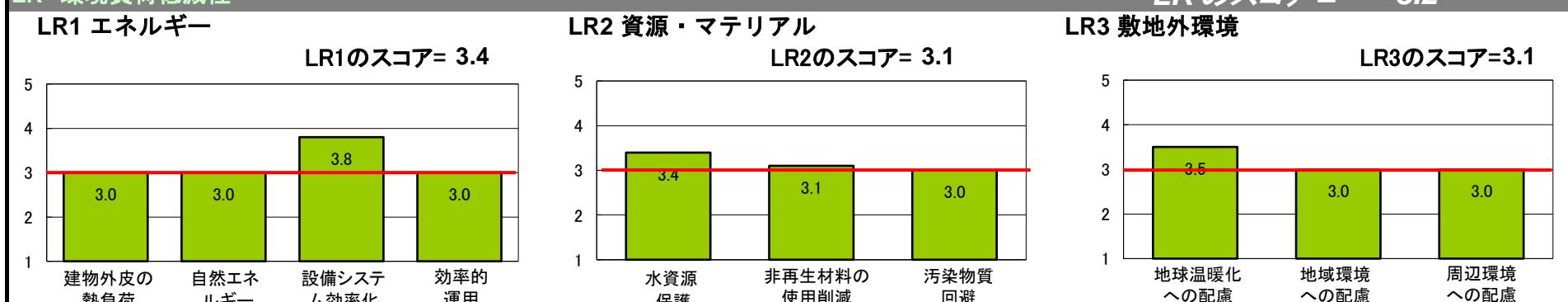


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合 本件住宅は、室内環境の向上を目指しシックハウス対策として、F☆4の材料を使用している。また、建物の長寿命化に取り組んでおり、グリーン調達の推進により、再生利用材料の使用に努めている。	その他 特に無し。
Q1 室内環境 騒音、遮音については、標準設計でRC壁・床厚さ150mm以上とし、遮音性能を確保している。化学物質は住宅性能評価でF☆4を要求し、建築材料はほぼ全面的にF☆4を採用している。	Q2 サービス性能 住宅性能評価で等級3を満足する長寿命の建物を計画している。
LR1 エネルギー 自然エネルギーについて、台所から居間までの2方向通風を確保することにより、建物の負荷低減に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 節水コマ・節水型便器を採用することで、節水・省エネ対策に配慮している。杭に高炉セメントを使用しており、CO ₂ の抑制に配慮している。
LR3 敷地外環境 交通負荷制御について、各戸当たり1台の駐輪場を設置しており、必要台数を満足する駐車場も設置している。また、サービス用の適切な駐停車スペースの確保や出入の円滑化に配慮している。	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.5
配慮事項	高効率設備器具を採用し、ライフサイクルCO2の削減に配慮した。

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内には適切に緑化を施すことで、地表面温度上昇を極力抑える計画とした。

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	3.0
配慮事項	適切な箇所に熱橋補強をすることで断熱性能の向上に努めた。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.8
配慮事項	LED照明を採用するなど、設備システムの高効率化を図った。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 等級3 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] -	
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.92	住宅部分[BEI] 0.92	非住宅部分[BEI][BEIm] -