



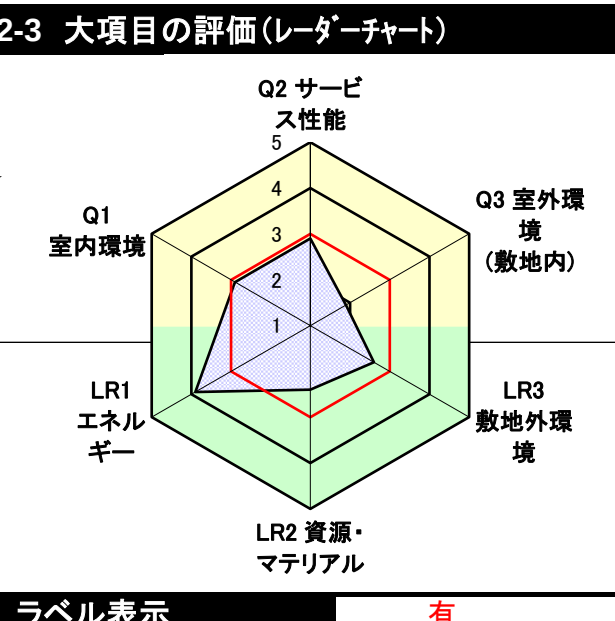
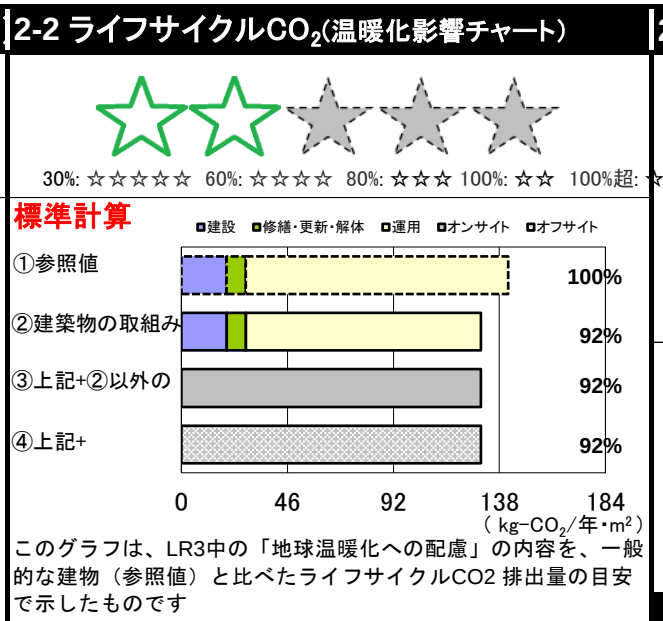
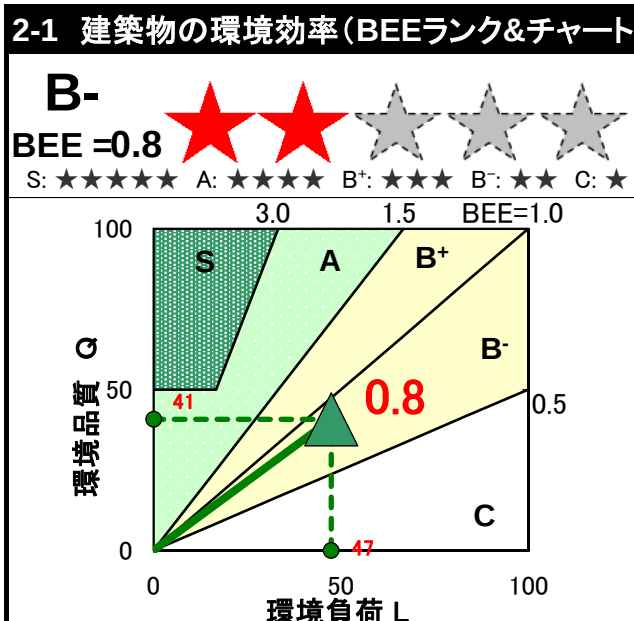
建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

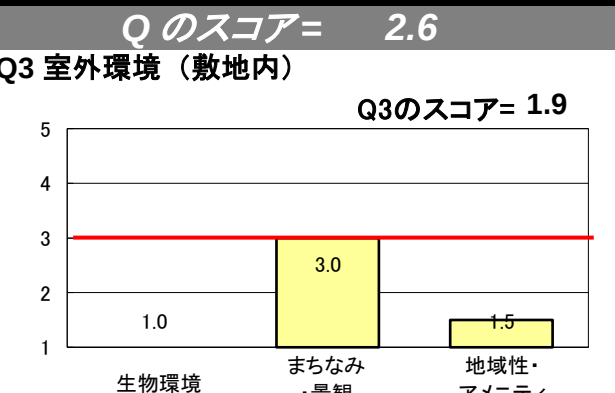
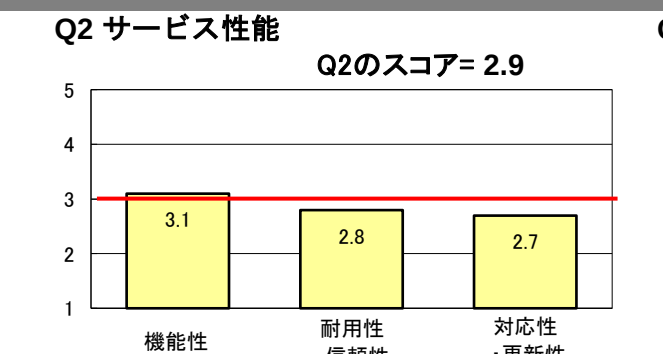
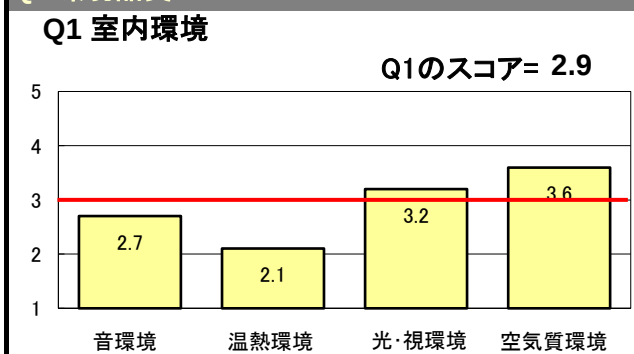
1-2 外觀

建物名称	(仮称)西成区梅南2丁目マンション新築工事		
建設地	西成区梅南2丁目		
建築用途	共同住宅		
建築主			
設計者			
敷地面積	774.37	m ²	
建築面積	298.91	m ²	
延床面積	2,011.41	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上10階
完了年(予定)	2024年9月		

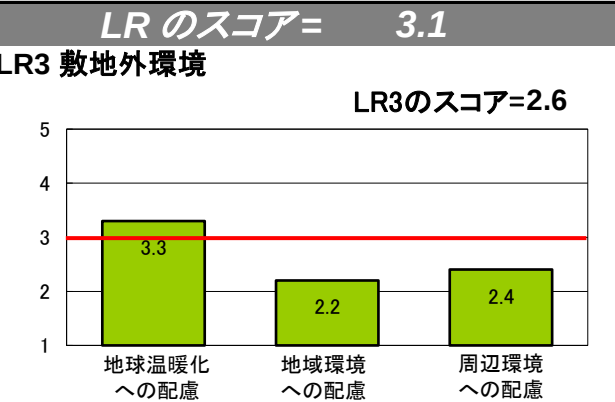
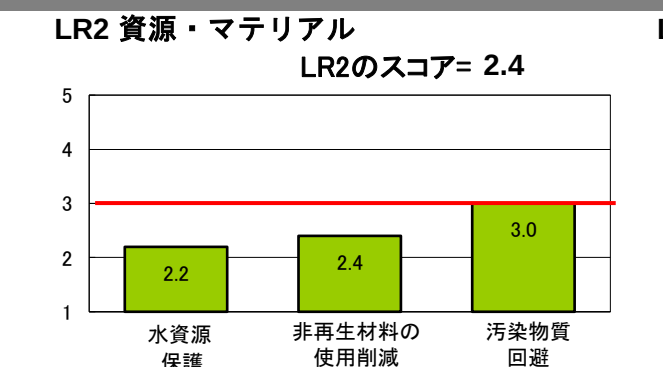
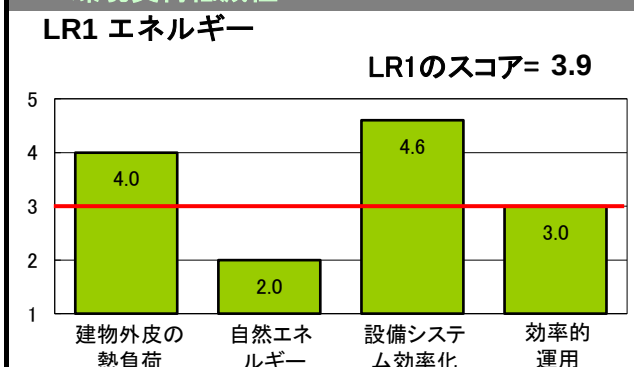


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質



LR 環境負荷低減性



3 設計上の配慮事項

総合		その他
バルコニー手摺はガラスとし、デザイン性を高めると共に周辺環境と調和するよう努めます。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境（敷地内）
ホルムアルデヒドの発散を抑制したF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用します。又、昼光率の高い居室の設計に配慮した開口の設定を行っています。	設備配管における耐用年数の確保。	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
照明器具にLEDを使用。	特になし。	特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 0.8

ラベル表示



環境性能	評価点
(1)CO2削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮 3.3
配慮事項	ライフサイクルCO2に配慮

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出 1.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上 2.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善 2.0
配慮事項	特になし

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制 4.0
配慮事項	等級4相当

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化 4.6
配慮事項	照明器具にLEDを使用

省エネルギー基準計算結果

基準
適合状況

適合

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4（相当）以上、非住宅部分が1.0以下であること
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること（新築時）
 （基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること）

外皮性能 住宅部分（品確法等級） 等級4（相当） 非住宅部分[BPI][BPI_m] -

一次エネルギー消費量 建物全体[BEI][BEI_m] 0.87 住宅部分[BEI] 0.87 非住宅部分[BEI][BEI_m] -