



建築物総合環境計画概要書 新築

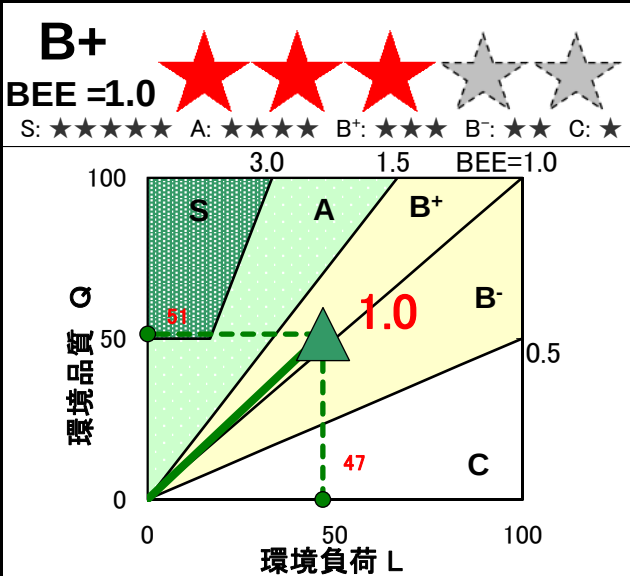
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

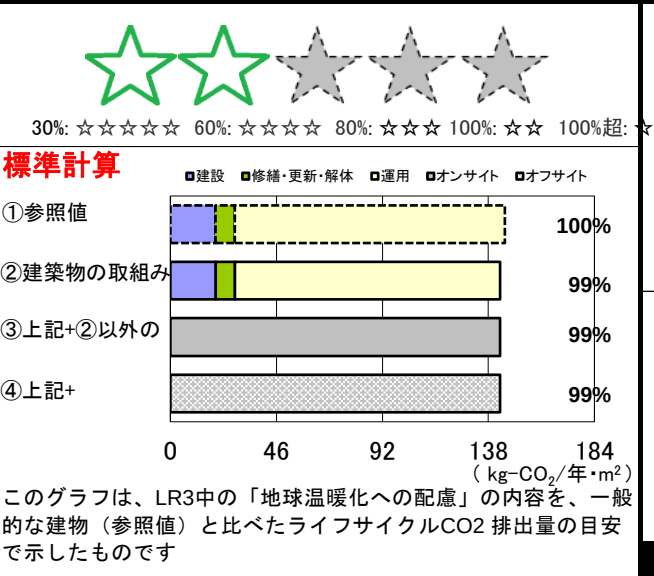
建物名称	(仮称)プレサンス浪速区塩草三丁目Ⅳ 新築工事		
建設地	浪速区塩草3丁目		
建築用途	共同住宅(バイク置場・自転車置場付き)及び物販店舗		
建築主	(株)プレサンスコーポレーション		
設計者	(株)生原建築事務所		
敷地面積	582.50	m ²	
建築面積	301.41	m ²	
延床面積	2,488.20	m ²	
構造/階数	RC造	/	地上13階
完了年(予定)	2024年8月		

1-2 外観

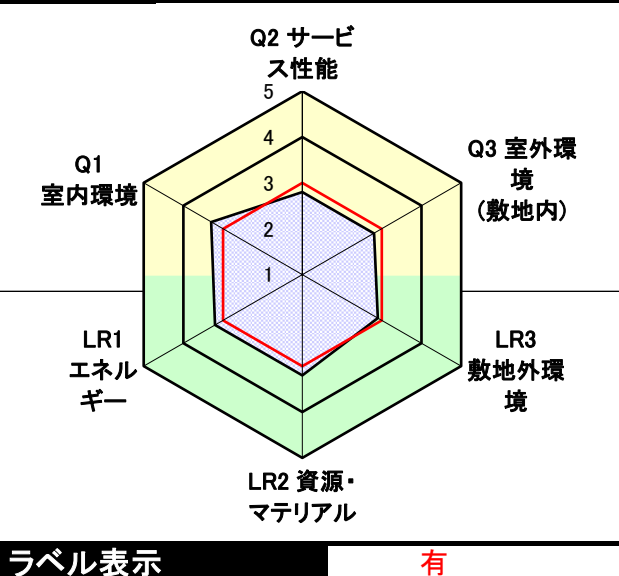
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



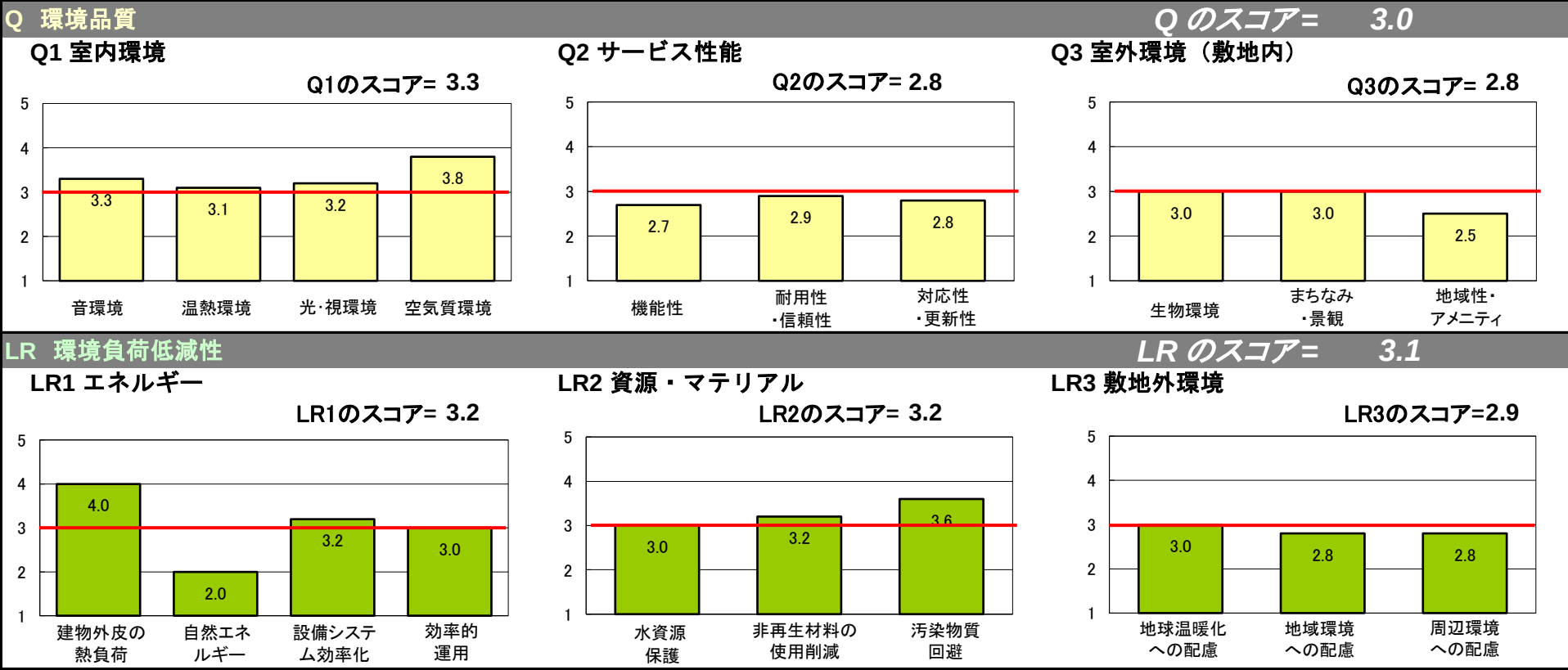
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 住戸部分の断熱性能を高め、快適な室内環境を確保すると共に、冷暖房負荷を押さえた建物としている。また、耐久年数の長い配管を使用し、維持管理にも配慮した計画としている。		その他 特になし。
Q1 室内環境 開口部は、採光が確保できる大きさとし、豊かな居住環境となるよう計画した。	Q2 サービス性能 配管材料については耐久性の優れた材料を採用し、維持管理が容易な材料の選定を行うことで、性能が長期間にわたり保たれるように配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地内には可能な限り緑化を設けたほか、敷地入口付近に樹木を計画し、景観に配慮した。
LR1 エネルギー 高効率照明を採用し、建物の省エネルギー化に配慮している。	LR2 資源・マテリアル 地球温暖化係数の低い断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用回避に努めている。	LR3 敷地外環境 特になし。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.0

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	3.0 ライフサイクルCO2排出率 99%
配慮事項	特になし	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 /3.2/	敷地内温熱環境の向上	3.0
LR3/ 2 /2.2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	敷地内に可能な限り緑化を計画	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	4.0 断熱等級4
配慮事項	過半数以上の住戸において、断熱等性能等級4を満たす	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		3.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	3.2 BEI=0.98
配慮事項	LED照明の採用	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	
--------	--

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分(品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEIm]
	等級4 (相当)	-
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
	0.98	0.98
		非住宅部分[BEI][BEIm]
		-