



# 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

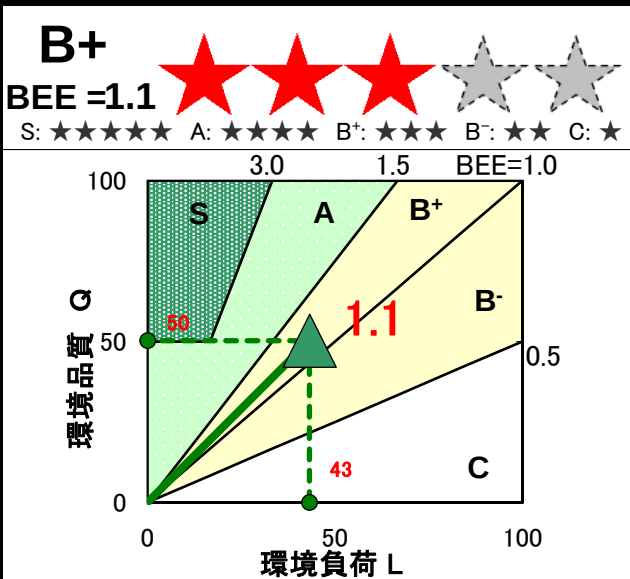
## 1-1 建物概要

|         |                  |                |      |
|---------|------------------|----------------|------|
| 建物名称    | (仮称)浪速学院中学校棟建設工事 |                |      |
| 建設地     | 住吉区山之内2丁目        |                |      |
| 建築用途    | 学校               |                |      |
| 建築主     |                  |                |      |
| 設計者     |                  |                |      |
| 敷地面積    | 22,518.12        | m <sup>2</sup> |      |
| 建築面積    | 756.24           | m <sup>2</sup> |      |
| 延床面積    | 4,192.65         | m <sup>2</sup> |      |
| 構造/階数   | RC造              | /              | 地上6階 |
| 完了年(予定) | 2025年3月          |                |      |

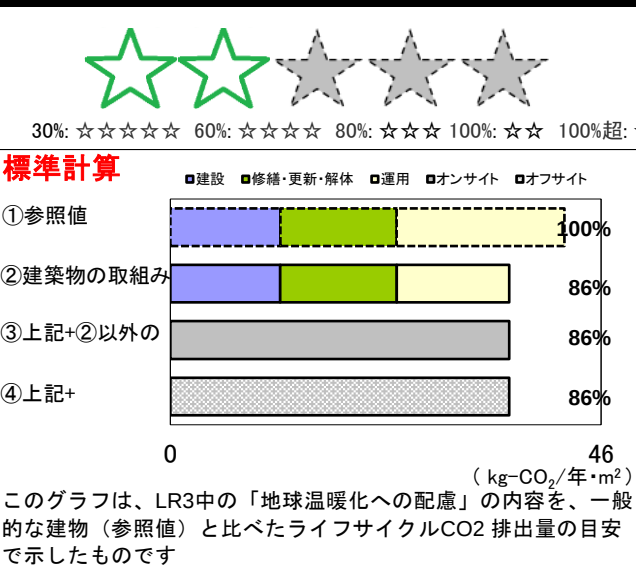
## 1-2 外観



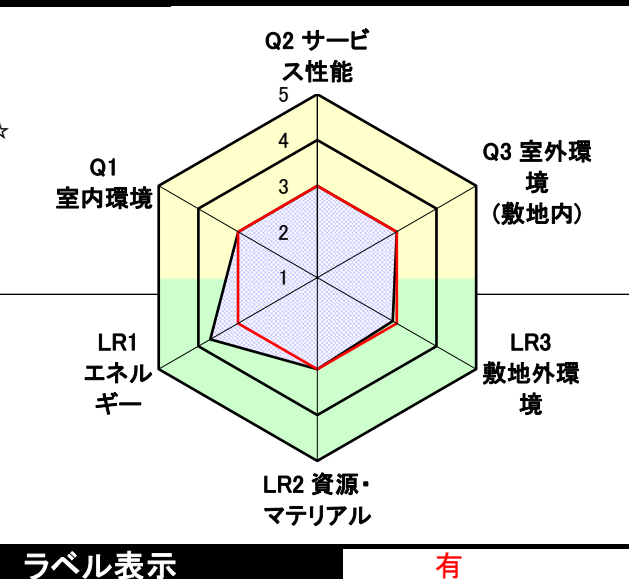
## 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



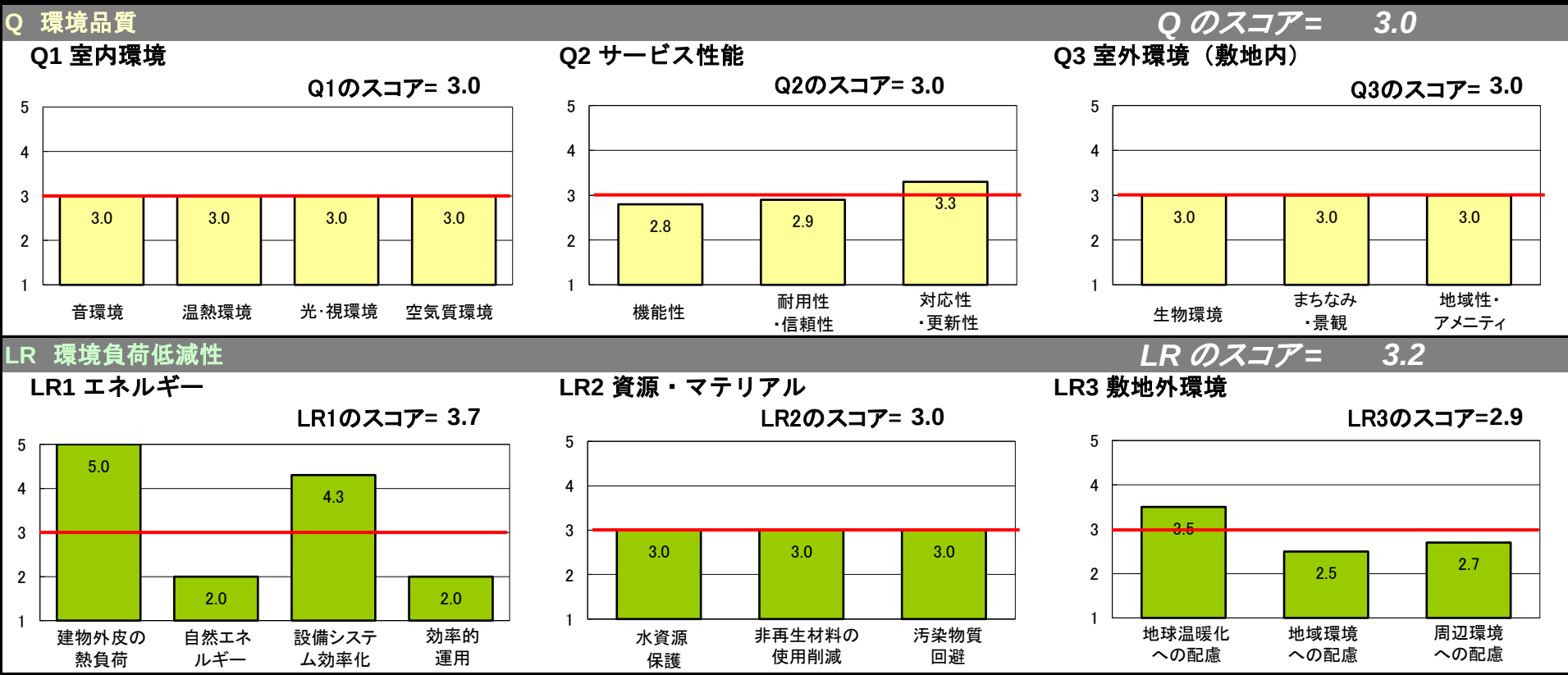
## 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)



## 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



## 2-4 中項目の評価(バーチャート)



## 3 設計上の配慮事項

|                                                 |                                                      |                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>CO <sub>2</sub> 排出率を低減し、環境への配慮を行う。 |                                                      | その他<br>特になし。                                           |
| <b>Q1 室内環境</b><br>特になし。                         | <b>Q2 サービス性能</b><br>特になし。                            | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>敷地周辺に緑地帯を確保し、敷地内の環境を向上させる計画を行う。 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>関連法規を遵守し、省エネルギー性能を確保する。     | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>関連法規を遵守し、資源・マテリアルの効率的な利用を目指す。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>CO <sub>2</sub> 排出率を低減し、環境への配慮を行う。 |



ラベル表示

|                |           |     |                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 環境性能           |           | 評価点 |  <p>評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。<br/>「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 No.048</p> |
| (1)CO2削減       |           | 4.0 |                                                                                                                                                                                     |
| CO2削減に配慮した環境性能 |           |     | 概要記入欄                                                                                                                                                                               |
| LR3/ 1 / /     | 地球温暖化への配慮 | 3.5 |                                                                                                                                                                                     |
| 配慮事項           | 特になし。     |     |                                                                                                                                                                                     |

|                         |            |       |  |
|-------------------------|------------|-------|--|
| 環境性能                    |            | 評価点   |  |
| (2)みどり・ヒートアイランド対策       |            | 3.0   |  |
| みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能 |            | 概要記入欄 |  |
| Q3 / 1 / /              | 生物環境の保全と創出 | 3.0   |  |
| Q3 / 3 /3. 2/           | 敷地内温熱環境の向上 | 3.0   |  |
| LR3/ 2 /2. 2/           | 温熱環境悪化の改善  | 2.0   |  |
| 配慮事項                    | 特になし。      |       |  |

|                |          |     |       |
|----------------|----------|-----|-------|
| 環境性能           |          | 評価点 | 概要記入欄 |
| (3) 建物の断熱性     |          | 5.0 |       |
| CO2削減に配慮した環境性能 |          |     |       |
| LR1/ 1 / /     | 建物の熱負荷抑制 | 5.0 |       |
| 配慮事項           | 特になし。    |     |       |

|                |             |     |       |
|----------------|-------------|-----|-------|
| 環境性能           |             | 評価点 |       |
| (4)エネルギー削減     |             | 4.0 |       |
| CO2削減に配慮した環境性能 |             |     | 概要記入欄 |
| LR1/ 3 / /     | 設備システムの高効率化 | 4.3 |       |
| 配慮事項           | 特になし。       |     |       |

|        |    |
|--------|----|
| 基準適合状況 | 適合 |
|--------|----|

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること  
 ※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)  
 (基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

|            |                                      |                                       |                                       |
|------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 外皮性能       | 住宅部分（品確法等級）<br>-<br>(相当)             | 非住宅部分[BPI][BPI <sub>m</sub> ]<br>0.64 |                                       |
| 一次エネルギー消費量 | 建物全体[BEI][BEI <sub>m</sub> ]<br>0.67 | 住宅部分[BEI]<br>-                        | 非住宅部分[BEI][BEI <sub>m</sub> ]<br>0.67 |