



建築物総合環境計画概要書 新築

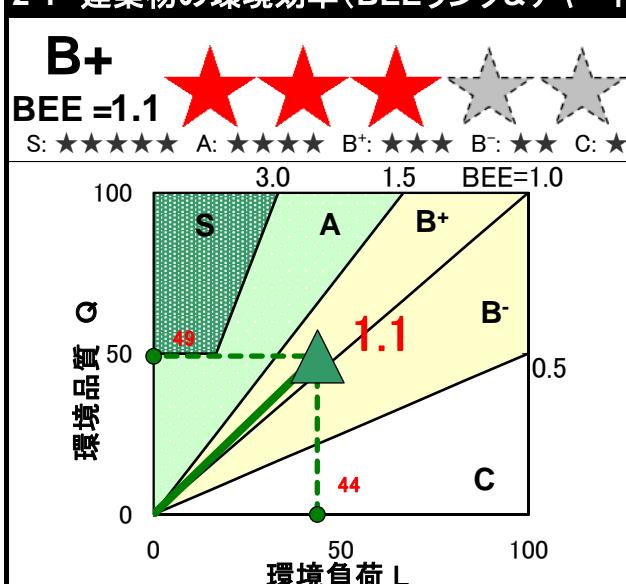
■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

1-1 建物概要

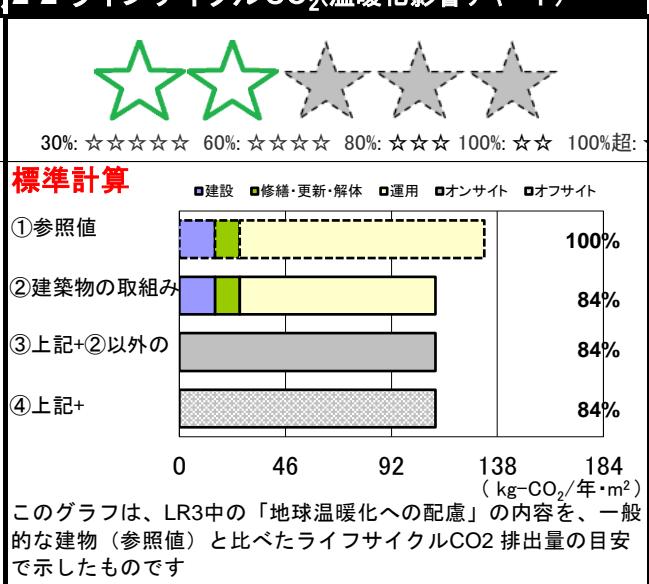
建物名称	ラフォーレ加美 新築工事	
建設地	平野区加美鞍作3丁目	
建築用途	物販店舗(事務所、診療所、郵便局、飲食店付)	
建築主		
設計者		
敷地面積	2,971.44	m ²
建築面積	1,545.51	m ²
延床面積	2,420.60	m ²
構造/階数	S造	/ 地上2階
完了年(予定)	2024年2月	

1-2 外観

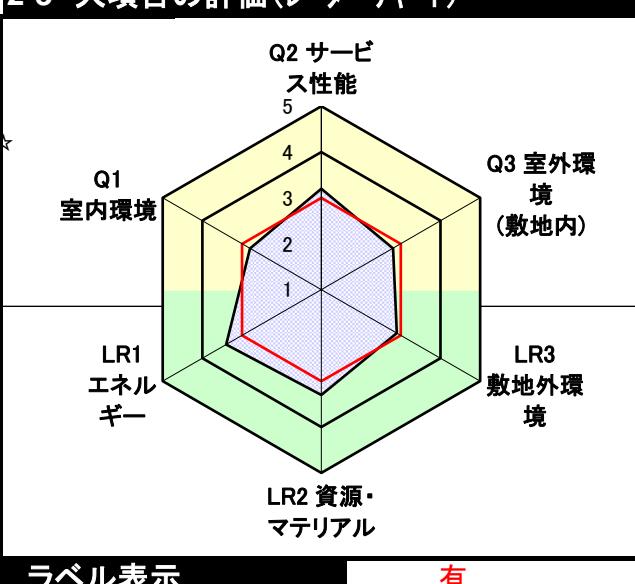
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



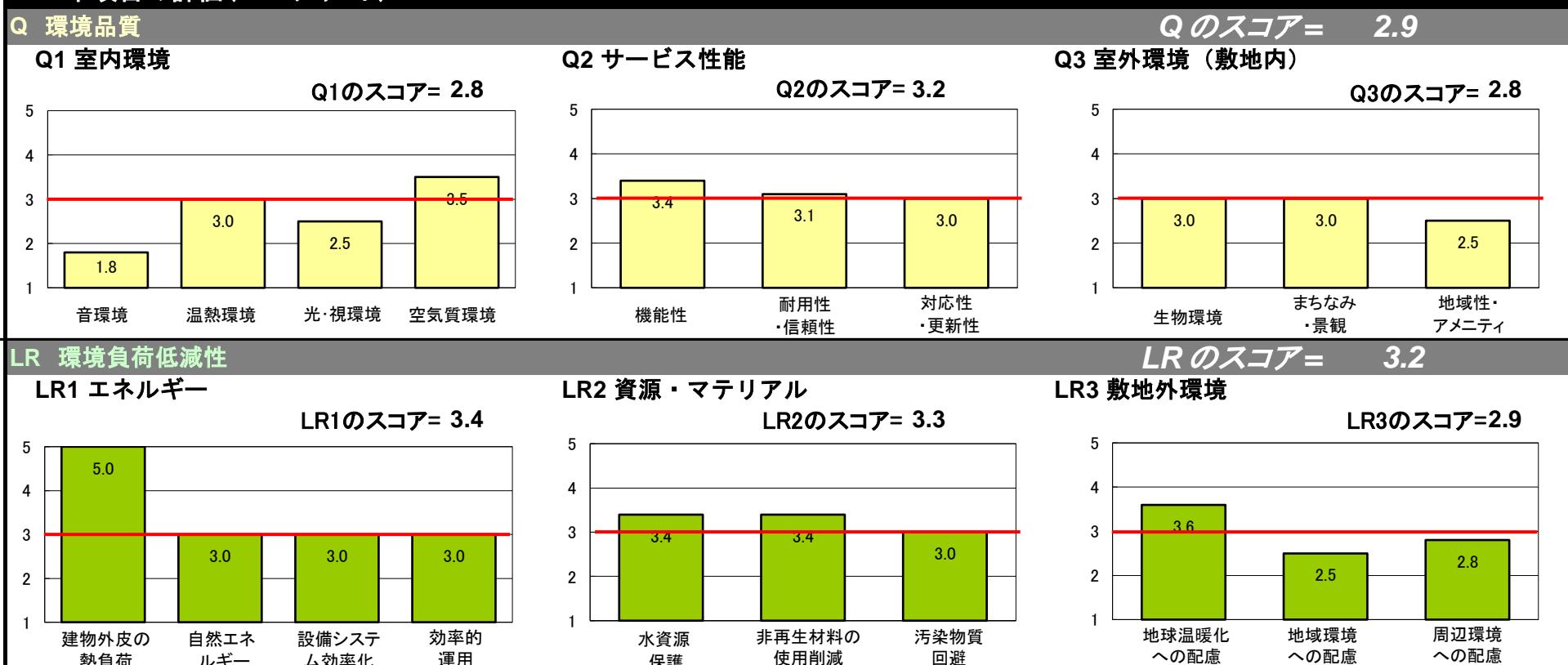
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



ラベル表示

有

2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物全体の熱負荷を抑えた外皮計画にて、環境性に優れた建物としている。	その他 特になし。
Q1 室内環境 特になし。	Q2 サービス性能 維持管理に配慮した設計、耐用年数の長い配管材料を採用するなど耐用性、信頼性に配慮している。
LR1 エネルギー 外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に努めている。	LR2 資源・マテリアル 節水便器の採用など、省資源に取り組むとともに、事務室のOAフロアの採用により将来の部材再利用の可能性向上にも配慮している。
LR3 敷地外環境 特になし。	

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.1

ラベル表示

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★☆



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 №049

環境性能	評価点
(1)CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3/ 1 / / 地球温暖化への配慮	3.6

概要記入欄

ライフサイクルCO2排出率 84%

配慮事項 省エネ対策により運用時のCO2排出量を削減

環境性能	評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策	3.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	3.0
Q3 / 3 / 3.2/ 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 / 2.2/ 温熱環境悪化の改善	2.0
配慮事項	特になし

概要記入欄

環境性能	評価点
(3)建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0 BPIm=0.57

概要記入欄

配慮事項 外皮性能の向上に配慮した。

環境性能	評価点
(4)エネルギー削減	3.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1/ 3 / / 設備システムの高効率化	3.0 BEIm=0.8

概要記入欄

配慮事項 LED照明の採用

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BPI][BPIm]
外皮性能 - (相当)	0.57
建物全体[BEI][BEIm]	住宅部分[BEI]
一次エネルギー消費量 0.80	-
非住宅部分[BEI][BEIm]	0.80