

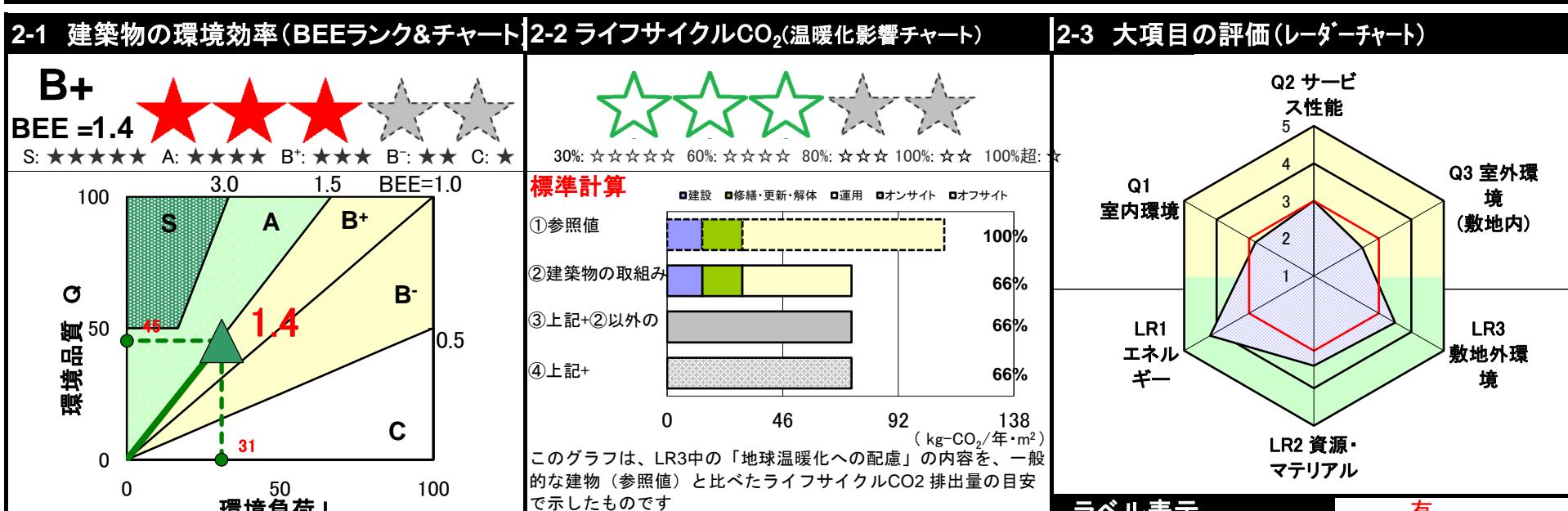
CASBEE® 建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

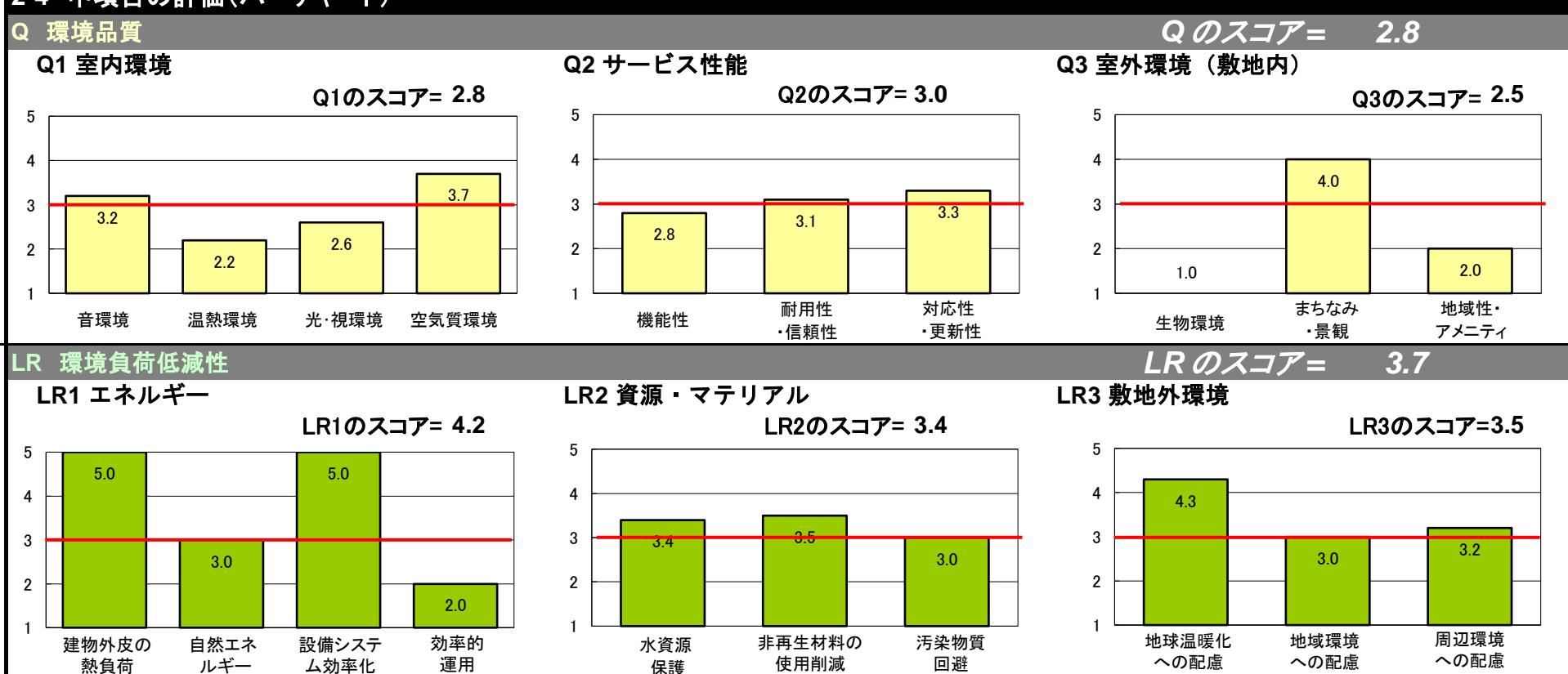
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)関西電気保安協会 大阪新支店 新築工事	
建設地	都島区内代町3丁目	
建築用途	事務所	
建築主		
設計者		
敷地面積	5,004.68	m ²
建築面積	2,028.24	m ²
延床面積	6,638.96	m ²
構造/階数	S造	/ 地上4階
完了年(予定)	2024年6月	

1-2 外観



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合		その他
建物外皮の熱負荷抑制に取り組んでいたことに加え、エネルギー消費量の削減率が高い設備システムを採用している。さらに、リフレッシュスペースを十分に確保することで、建物利用者にとっても快適な環境を形成している。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
喫煙室を設け、喫煙室以外の場所は禁煙として、非喫煙者が煙に曝されないよう対策を取っている。	執務スペースに対してリフレッシュスペースを広く取っていることに加え、自動販売機・給茶機コーナーも設置しており、建物利用者がリフレッシュできる空間を確保している。	圧迫感のない色合いの外装で、周辺のまちなみや環境にうまく調和させている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BPIm : 0.73 BEIm : 0.54	LGS+GB-Rにより、躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。また、再利用できるユニット部材(OAフロア)を採用している。	「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たしており、広告物照明は行っていない。

建築物環境性能表示 結果 [重点評価]

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能	評価点
(1) CO2削減	4.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR3 / 1 / / 地球温暖化への配慮	4.3

評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。

「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和5年度 No.051

概要記入欄

配慮事項 ライフサイクルCO2の排出率を低く抑えている。

環境性能	評価点
(2) みどり・ヒートアイランド対策	2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能	
Q3 / 1 / / 生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 / 3.2 / 敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3 / 2 / 2.2 / 温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	出来る限りの緑地を設置している。

環境性能	評価点
(3) 建物の断熱性	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 1 / / 建物の熱負荷抑制	5.0

概要記入欄

配慮事項 BPIm: 0.73

環境性能	評価点
(4) エネルギー削減	5.0
CO2削減に配慮した環境性能	
LR1 / 3 / / 設備システムの高効率化	5.0

概要記入欄

配慮事項 LED照明の採用。

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEImが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEImが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級) 対象外 (相当)	非住宅部分[BPI][BPIm] 0.73
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEIm] 0.54	住宅部分[BEI] -