



建築物総合環境計画概要書 新築

■使用評価マニュアル:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1) ■使用評価ソフト:「CASBEE大阪みらい 新築」2018年版 (v.1.2.1)

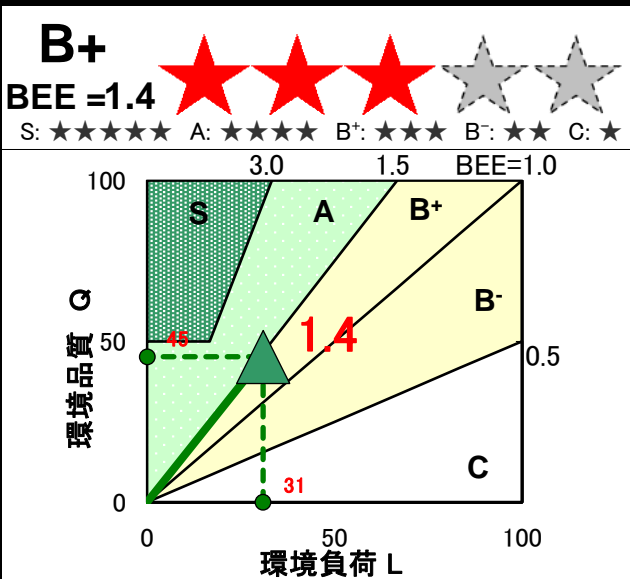
1-1 建物概要

建物名称	(仮称)関西電気保安協会 大阪新支店 新築工事		
建設地	都島区内代町3丁目		
建築用途	事務所		
建築主			
設計者			
敷地面積	5,004.68	m ²	
建築面積	2,028.24	m ²	
延床面積	6,638.96	m ²	
構造/階数	S造	/	地上4階
完了年(予定)	2024年6月		

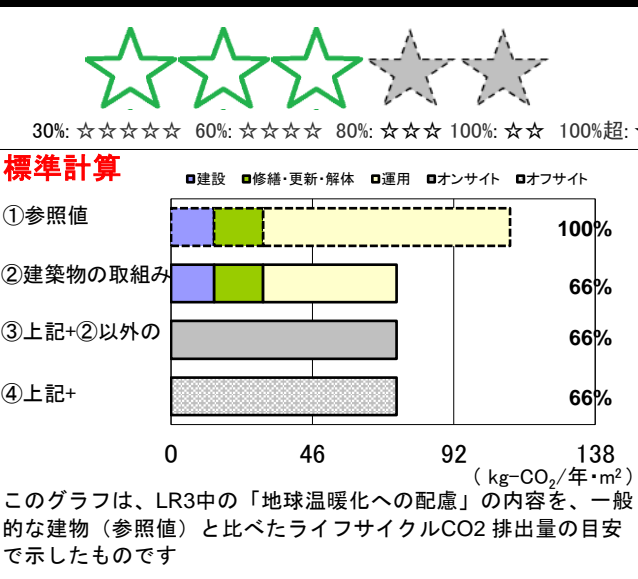
1-2 外観



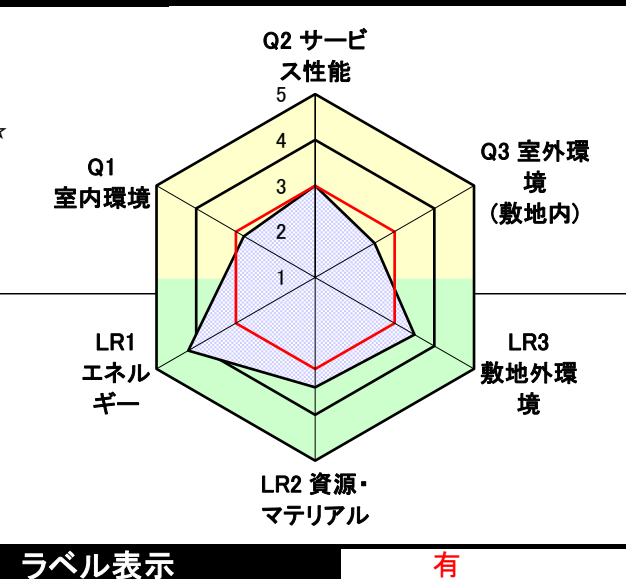
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)



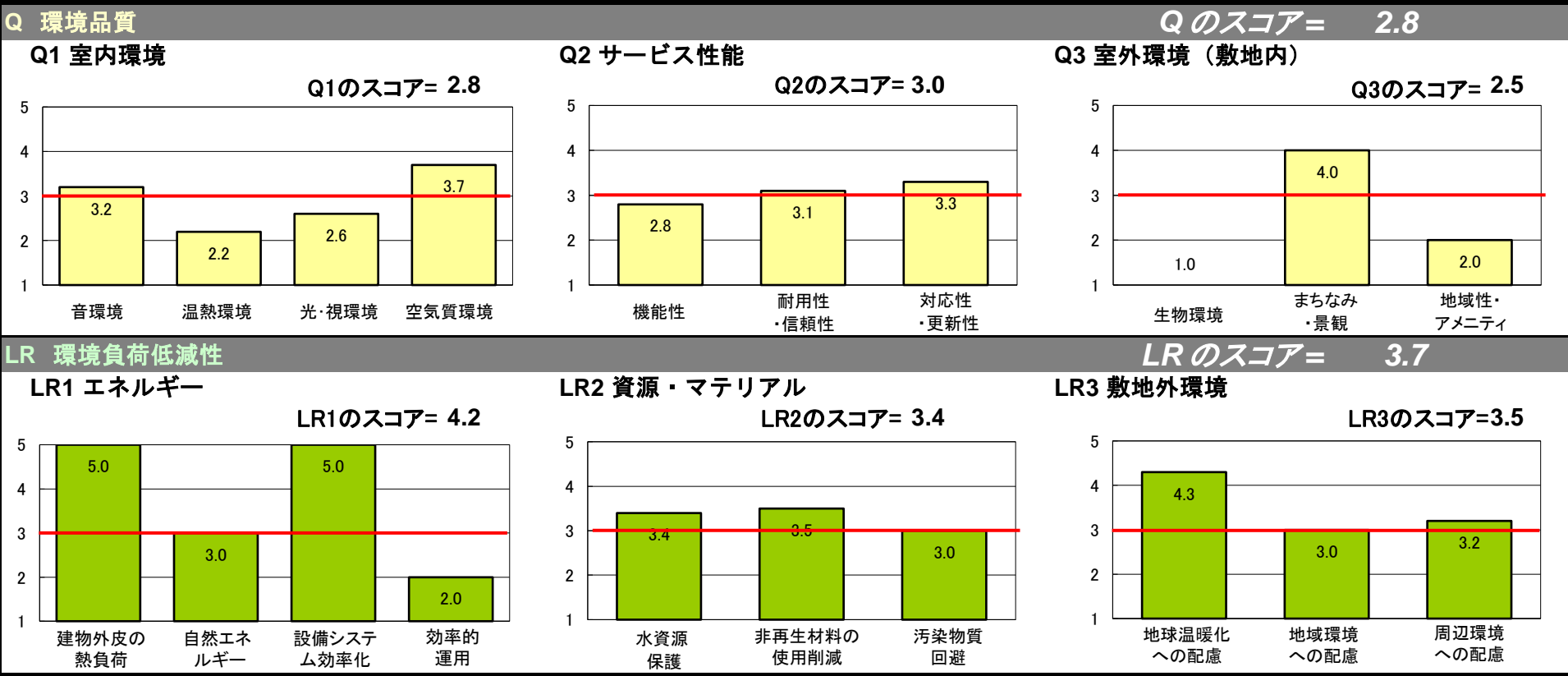
2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



2-4 中項目の評価(バーチャート)



3 設計上の配慮事項

総合 建物外皮の熱負荷抑制に取り組んでいることに加え、エネルギー消費量の削減率が高い設備システムを採用している。さらに、リフレッシュスペースを十分に確保することで、建物利用者にとっても快適な環境を形成している。		その他 特になし。
Q1 室内環境 喫煙室を設け、喫煙室以外の場所は禁煙として、非喫煙者が煙に曝されないよう対策を取っている。	Q2 サービス性能 執務スペースに対してリフレッシュスペースを広く取っていることに加え、自動販売機・給茶機コーナーも設置しており、建物利用者がリフレッシュできる空間を確保している。	Q3 室外環境 (敷地内) 圧迫感のない色合いの外装で、周辺のまちなみや環境にうまく調和させている。
LR1 エネルギー BPI _m : 0.73 BEI _m : 0.54	LR2 資源・マテリアル LGS+GB-Rにより、躯体と仕上げ材が容易に分別可能となっている。また、再利用できるユニット部材 (OAフロア) を採用している。	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の過半を満たしており、広告物照明は行っていない。

建築物環境性能表示 結果〔重点評価〕

総合評価BEE = 1.4

ラベル表示



環境性能		評価点
(1)CO2削減		4.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR3/ 1 / /	地球温暖化への配慮	4.3
配慮事項	ライフサイクルCO2の排出率を低く抑えている。	

環境性能		評価点
(2)みどり・ヒートアイランド対策		2.0
みどり・ヒートアイランド対策に配慮した環境性能		概要記入欄
Q3 / 1 / /	生物環境の保全と創出	1.0
Q3 / 3 /3. 2/	敷地内温熱環境の向上	2.0
LR3/ 2 /2. 2/	温熱環境悪化の改善	3.0
配慮事項	出来る限りの緑地を設置している。	

環境性能		評価点
(3)建物の断熱性		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 1 / /	建物の熱負荷抑制	5.0
配慮事項	BPI _m :0.73	

環境性能		評価点
(4)エネルギー削減		5.0
CO2削減に配慮した環境性能		概要記入欄
LR1/ 3 / /	設備システムの高効率化	5.0
配慮事項	LED照明の採用。	

省エネルギー基準計算結果

基準適合状況	適合
--------	----

※ 外皮性能については、住宅部分が等級4(相当)以上、非住宅部分が1.0以下であること
※ 一次エネルギー消費量については、建物全体のBEI、BEI_mが1.0以下であること(新築時)
(基準適合義務がある部分については、その部分のBEI、BEI_mが1.0以下であること)

外皮性能	住宅部分 (品確法等級)	非住宅部分[BEI][BEI _m]
	対象外 (相当)	0.73
一次エネルギー消費量	建物全体[BEI][BEI _m]	住宅部分[BEI]
	0.54	-
		非住宅部分[BEI][BEI _m]
		0.54